

1 - ZONE RESIDENZIALI

- A** INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO, ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/88, ART.10 L.R. 24/85)
- A** centro storico ex variante 5 dell'area C.C. n°24 del 10/03/95
  - A1** edifici isolati o complessi edificati di grande valore storico ambientale
  - A2** edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- B** AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE
- B** parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- C** AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE
- C1** aree residenziali di completamento
  - C1.1** aree residenziali di completamento in fregio a viabilità esistente ed esterne ai centri urbani
  - C2** parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
  - PER** aree residenziali perquisite

2 - ZONE PRODUTTIVE

- D** ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- D1** aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria-artigianato di produzione
  - D2** aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio
  - D3** aree con/par aggregazioni ricettive e di ristoro
  - D3.1** aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria-artigianato di produzione perquisite
  - D3.2** aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio perquisite
- E** ZONE RURALI
- E2** zone rurali di primaria importanza
  - E3** zone ad elevato frazionamento fondiario
  - E4** nuclei rurali

3 - ZONE RURALI

- F** ZONE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Fa** aree per l'istruzione
  - Fb** aree per attrezzature di interesse comune
  - Fc** aree attrezzate o parco giochi e sport verde pubblico
  - Fd** aree per il parcheggio

5 - PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

- ▭ piano di lottizzazione convenzionato
- ▭ piano attuativo con parere favorevole della commissione edilizia

6 - RISPETTI

- ▭ vincolo cimiteriale
- ▭ rispetto fluviale
- ▭ rispetto stradale
- ▭ corti visuali significativi
- ▭ rispetto elettrodotto
- ▭ aree per servizi cimiteriali
- ▭ fascia per opere a standardi mt. 5

7 - VINCOLI DI SALVAGUARDIA

- ▭ vincolo ambientale paesaggistico

8 - VIABILITA'

- ▭ viabilità di progetto
- ▭ nuova tratta di collegamento S.P. 22 - S.P. 39

9 - INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

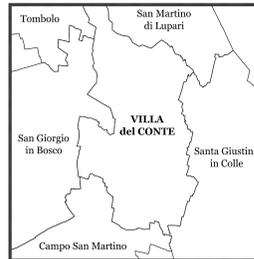
- ▭ attività produttiva da bloccare
- ▭ attività produttiva da confermare (art. 13 punto "d" della N.T.A.)
- ▭ individuazione attuale d'intervento attività da confermare ai sensi dell'art. 30 L.R.61/85 (art. 13 punto "d" della N.T.A.)
- ▭ individuazione attuale d'intervento ai sensi dell'art. 9 L.R.61/85 (art. 14 della N.T.A.)
- ▭ attività produttiva da trasferire
- ▭ fabbricati non più funzionali art. 4 L.R. 24/85
- ▭ edificio in demolizione/frustrazione come da accordo di programma in data 21.04.2009 ai sensi Art.34 del D.lgs. 287/2000 relativamente all'adeguamento della viabilità "Circoscrizione di Orara"

10 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ▭ accesso obbligatorio
- ▭ obbligo di indagine geologica
- ▭ perimetro comunale (ex C.T.R.N.)
- ▭ stazione radiobase per telefono cellulare
- ▭ progettazione unitaria
- ▭ Z.T.O. D speciale - per attività di stampaggio di materie plastiche
- ▭ magazzino automatizzato per attività di pavimenti in legno e parchettificio
- ▭ sportello unico - D.P.R. 20.10.1998 n. 447
- ▭ N. 2 sportelli unici attività produttiva - SUAP
- ▭ particolare Z.T.O. - da n° 1 a n° 8 su Tav. 13.3.4f - da n° 9 a n° 11 su Tav. 13.3.4f

Intero territorio comunale  
C.T.R.N. - Zonizzazione

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VILLA DEL CONTE.  
RICOGNIZIONE PER LA FORMAZIONE DI ELABORATO UNICO DEL P.R.G. VIGENTE  
AI SENSI ART. 48, COMMA 5, L.R. N. 11/2004



IL SINDACO  
Cinzano Francesco

IL SEGRETARIO  
Giovanna Bertoni

I TECNICI  
geom. Enrico Zorzi  
geom. Anna Levantini

I PROGETTISTI  
Arch. Aldo Gianni Marangon

