



**COMUNE DI VILLA DEL CONTE**

Provincia di Padova

*ALLEGATO 4 – SCHEDE TECNICHE IMMOBILI DA ALENARE*

**BANDO ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**LOTTI 1 - 2**

## SCHEDA LOTTO N. 1

### Identificazione catastale:

Catasto	Foglio	Mappale	Superficie	R.D.	R.A.	Qualità	Classe
NCT	9	147	2.550 m <sup>2</sup>	€ 11,98	€ 9,22	S.A.	4

### Proprietà e provenienza:

Proprietà	Provenienza
Comune di Villa del Conte	Scrittura privata del 29/12/1980

### Descrizione del bene da alienare

Tipologia bene	Area non edificata
Uso attuale	Sede stradale
Presenza di servitù/vincoli	Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004

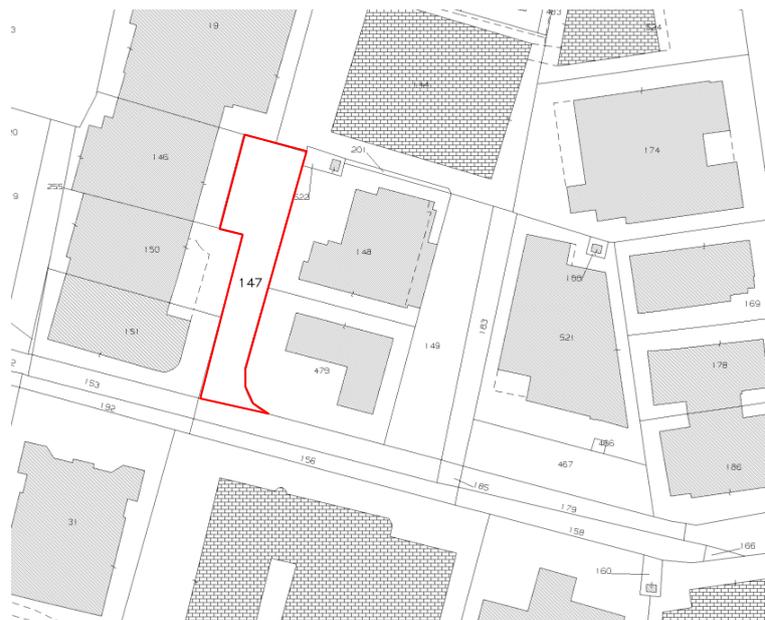
### Destinazione urbanistica

Destinazione urbanistica	Z.T.O. D1.1S – senza attribuzione di capacità edificatoria
--------------------------	--

### Valore economico alienazione

Superficie da alienare	m <sup>2</sup> 1.650,00 (salvo più esatti in sede di frazionamento)
Valore unitario attribuito	€/m <sup>2</sup> 72,00
Valore complessivo	€ 118.800,00

### Planimetria catastale e individuazione dell'area



### Descrizione sintetica dell'immobile oggetto di alienazione:

Si tratta di un tratto stradale (vedi campitura con colore rosso) a servizio delle particelle 151, 150, 146, 148, 19 e 44 attualmente di un'unica proprietà che ne ha richiesto l'acquisizione per favorire la riorganizzazione degli spazi aziendali.

Il tratto stradale ha quindi perso la sua originaria funzione pubblica di garantire l'accesso a più lotti e ricorrono le condizioni per la sua alienazione.

### Estratto del Piano degli interventi vigente



### Foto aerea



## SCHEDA LOTTO N. 2

### Identificazione catastale:

Catasto	Foglio	Mappale	Superficie	R.D.	R.A.	Qualità	Classe
NCT	9	149	1.890 m <sup>2</sup>	€ 8,88	€ 6,83	S.A.	4
NCT	9	183	840 m <sup>2</sup>	€ 5,42	€ 2,82	Prato Arb.	2

### Proprietà e provenienza:

Proprietà catastale	Provenienza
Comune di Villa del Conte	Scrittura privata del 29/12/1980

### Descrizione del bene da alienare

Tipologia bene	Area non edificata
Uso attuale	Area a verde
Presenza di servitù/vincoli	Servitù idraulica su mappale 183 Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004

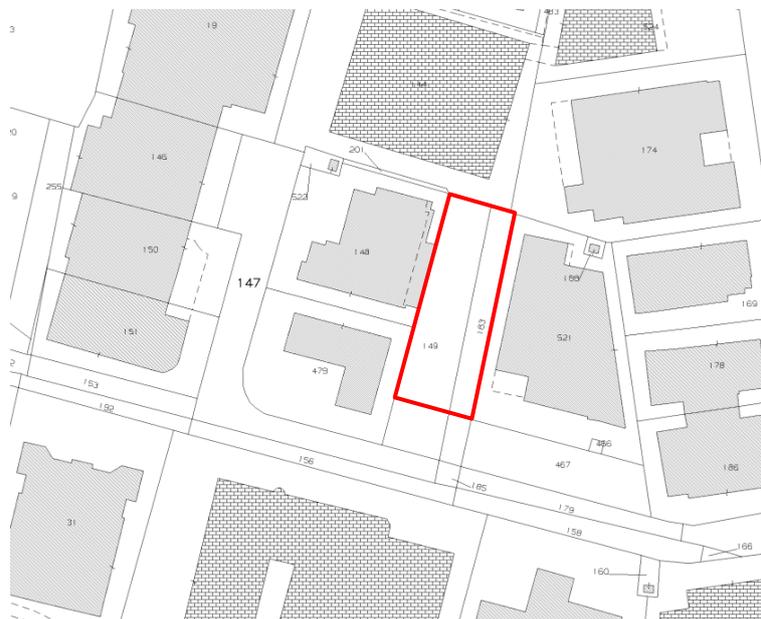
### Destinazione urbanistica

Destinazione urbanistica	Z.T.O. D1.1S – Senza attribuzione di capacità edificatoria e con limite di impermeabilizzazione non superiore a 950 m <sup>2</sup>
--------------------------	--

### Valore economico alienazione

Superficie da alienare	m <sup>2</sup> 2.180 (salvo più esatti in sede di frazionamento)
Valore unitario attribuito	€/m <sup>2</sup> 72,00
Valore complessivo	€ 156.960,00

### Planimetria catastale e individuazione dell'area



### Descrizione sintetica dell'immobile oggetto di alienazione:

Si tratta di un'area a servizi inutilizzata di dimensioni e consistenza inadatta all'assolvimento delle funzioni originariamente attribuite (area per attrezzature di interesse comune) limitata su tutti i lati, (escluso quello a sud da una contigua area a parcheggio) dalla presenza di edifici industriali.

Il mappale 183 è inoltre caratterizzato dalla presenza di una canaletta consortile (in direzione nord-sud) che genera una servitù idraulica.

### Estratto del Piano degli interventi vigente



### Foto aerea

