



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

“Medaglia d’argento al merito civile”

Provincia di Padova

Piazza Vittoria, 12 – 35010 Villa del Conte (PD)

Tel. 049-9394842 -843 – Fax 049-9394883 C.F. 80010370288 – P.I. 00736110289

tributi@comune.villa-del-conte.pd.it

Informativa I.C.I. anno 2010

Aliquote e detrazioni	esente	Sono esenti dall’imposta: l’abitazione principale e pertinenze della stessa, le abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti di linea retta entro il primo grado (tranne abitazioni cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze – C/2, C/6, C/7);
	5‰ (cinque per mille)	Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7). Detrazione d’imposta euro 114,00
	6‰ (sei per mille)	altri fabbricati; terreni agricoli; aree edificabili.
	7‰ (sette per mille)	abitazioni e pertinenze non locate (sfitte) alla data del 01.01.2010 in possesso del requisito di abitabilità.
Base imponibile	<ul style="list-style-type: none">➤ Fabbricati: la rendita catastale della singola unità immobiliare (abitazione, garage, etc.) va aumentata del 5% e moltiplicata per:<ul style="list-style-type: none">- 100 per tutti i fabbricati classificati nelle categorie A, C con l’esclusione delle categorie A/10 e C/1;- 140 per tutti i fabbricati classificati nelle categoria B;- 50 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati) e D (fabbricati ad uso produttivo);- 34 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe);➤ Terreni agricoli: reddito dominicale aumentato del 25% e moltiplicato per 75;➤ Aree edificabili: valore venale in comune commercio alla data del 01.01.2010.	

<p>Modalità di versamento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>versamento diretto</u>, senza alcun onere e/o commissione aggiuntivi, presso tutti gli sportelli della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana; ✓ <u>conto corrente postale</u> 23985369 intestato a Comune di Villa del Conte Servizio Riscossione I.C.I. – Servizio Tesoreria Piazza Vittoria, 12 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD); ✓ <u>utilizzando il modello F24</u>; ✓ <u>versamento tramite il sistema bancario</u>.
<p>Termini per il versamento</p>	<p>Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato in un'unica soluzione (entro la scadenza della prima rata), ovvero in due rate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>entro il 16 giugno 2010</u>, con la prima rata di acconto, si provvederà al versamento del 50% dell'imposta dovuta; ✓ <u>dal 1° al 16 dicembre 2010</u>, con la seconda rata del saldo, sarà possibile effettuare l'eventuale conguaglio sulla prima rata versata. <p>Non si procede al versamento se l'imposta annua complessiva dovuta dal contribuente risulta essere inferiore a € 12,00.</p>

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni.

Dalla residenza municipale, lì 11.02.2010

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
rag. Mavolo Liliana

TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ANNO 2010

ZONE RESIDENZIALI: valutazione riferita alla cubatura realizzabile

Zona Territoriale omogenea		Valutazione € / mc (metro cubo)
A	Centro storico	€ 90,00
		€ 80,00 (zona sega)
B	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate	€ 90,00
C1	Zone residenziali di completamento	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento con lotti tipo A fino a 800 mc	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento con lotti tipo B fino a 1.200 mc	€ 85,00
	Residenziale in perequazione	€ 85,00
C1.1	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani con lotti tipo A fino a 800 mc	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani con lotti tipo B fino a 1.200 mc	€ 85,00
	Residenziale in perequazione	€ 85,00
C2	Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi - NON URBANIZZATE -	€ 45,00
	Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi - URBANIZZATE -	€ 85,00
	Residenziale in PEREQUAZIONE	€ 35 / m cubo

ZONE RURALI "E" in caso di utilizzazione edificatoria delle aree: valutazione riferita alla volumetria per lavori di costruzione, ristrutturazione o ampliamento

Zona Territoriale omogenea	Valutazione € / mc (metro cubo)	Note
E	€ 50,00	Sulla volumetria concessa dall'inizio lavori fino al fine lavori

ZONE DI INTERESSE COMUNE "F" : valutazione riferita alla superficie

Zona Territoriale omogenea	Valutazione € / mq (metro quadro)	Note
F	€ 15,00	In cui sia possibile l'edificazione di fabbricati classificabili in catasto nelle categorie A-B-C-D-E

ZONE PRODUTTIVE: in base alla superficie ed al rapporto di copertura

Zona Territoriale omogenea		Valutazione €/mq (metro quadro)
D1	Aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria – artigianato di produzione – DA URBANIZZARE -	€ 35,00
	Aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria – artigianato di produzione – URBANIZZATE -	€ 75,00
	Zona produttiva in PEREQUAZIONE	€ 25,00
D2	Aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio – DA URBANIZZARE -	€ 45,00
	Aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio – URBANIZZATE -	€ 85,00
	Zona produttiva in PEREQUAZIONE	€ 35,00
D3	Aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro - DA URBANIZZARE -	€ 45,00
	Aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro - URBANIZZATE -	€ 85,00
	Attività con scheda	€ 70,00

Note:

- 1) il **volume** da considerare ai fini del calcolo (cubatura) è quello urbanistico;
- 2) **per area urbanizzata** si intende una zona per la quale sia stata presentata denuncia di fine lavori sul permesso a costruire del piano di lottizzazione e/o area alla quale è stato rilasciato collaudo parziale o 1^ permesso a costruire del fabbricato: in questo caso il valore è riferito ai singoli lotti.
- 3) **Per area da urbanizzare** si intende una zona prevista nel PRG e sprovvista della documentazione sopraccitata: in tale caso il valore è riferito all'intero ambito di superficie.