



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia
di Padova

Sede: Piazza Vittoria, 12 - 35010 Villa del Conte (PD)

C.F. 80010370288 - P.I. 00736110289

2^ Area "Economico - Finanziaria"

2° Settore: Tributi – commercio – attività produttive – manifestazioni

NOVITÀ IUC 2016

La Legge di Stabilità 2016 n. 208 ha portato importanti variazioni alla IUC, in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU fabbricati uso gratuito e terreni agricoli dei coltivatori diretti.

IMU Immobili concessi in comodato gratuito

Viene introdotto il comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8, A/9), **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** (genitori e figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione della riduzione IMU il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione MINISTERIALE di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la risoluzione 1/DF del 17 febbraio 2016, ha chiarito **che per ottenere la riduzione IMU del 50% i requisiti sono i seguenti:**

1. **il contratto di comodato deve essere registrato;**
2. **l'abitazione concessa in comodato non deve essere classificata nelle categorie di lusso A/1, A/8, A/9 e può comprendere massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7;**
3. **comodante e comodatario devono essere parenti linea retta di primo grado (genitori/figli);**
4. **comodante e comodatario devono risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune e pertanto l'abitazione principale del comodante e l'abitazione concessa in comodato devono essere situate nello stesso Comune;**
5. **il comodante deve possedere solo un'abitazione in Italia oltre alla propria abitazione principale;**
6. **qualsiasi percentuale di possesso da parte del comodante di altre abitazioni oltre alle suddette, è motivo di esclusione dalla riduzione;**
7. **il comodante deve presentare la dichiarazione IMU 2016 entro il 30/06/2017.**

Coloro che volessero usufruire di detta agevolazione dovranno rivolgersi alle associazioni di categoria, caf, studi commercialisti ecc... per la redazione e registrazione dei contratti all'Agenzia delle Entrate e per la compilazione della dichiarazione IMU 2016 da presentare al Comune su appositi modelli ministeriali entro il 30.06.2017.

I contratti possono essere registrati nella forma scritta o verbale.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata già in occasione dell'acconto 2016 per richiedere il modello F24 IMU al Comune.

IMU Terreni agricoli

E' prevista l'esenzione per i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola.

TASI Abitazione principale

Viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e **la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini** quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Villa del Conte, lì 03.03.2016

Settore tributi

Fax 049/9394883 - 882

Sindaco 049/9394801

Segretario 049/9394812

Segreteria 049/9394813

Ragioneria

Tributi – Commercio

Servizi socio - culturali

049/9394834

049/9394842

049/9394855

Servizi Demografici 049/9394853

Edilizia Privata 049/9394825

Lavori pubblici 049/9394823

www.comune.villa-del-conte.pd.it

tributi@comune.villa-del-conte.pd.it