



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia
di
Padova

“Medaglia d’argento al merito civile”

Sede: Piazza Vittoria, 12 - 35010 Villa del Conte (PD)

C.F. 80010370288 - P.I. 00736110289

T.A.S.I. 2016: informativa acconto e saldo

Soggetti passivi	Proprietari di immobili, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, locatari finanziari di beni immobili, coniugi separati assegnatari di abitazione, affittuari di immobili non abitativi (uso artigianale, commerciale, industriale ecc...)
La base imponibile TASI è la stessa dell' I.M.U.	Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata come di seguito: <ul style="list-style-type: none">▪ fabbricati del gruppo catastale A, C/2, C/6 e C/7 (esclusi gli A/10) il coefficiente è 160;▪ fabbricati del gruppo catastale B, C/3, C/4 e C/5 il coefficiente è 140;▪ fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 il coefficiente è 80;▪ fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) il coefficiente è 65;▪ fabbricati della categoria C/1 il coefficiente è 55. Terreni agricoli: sono esclusi dalla TASI; Aree edificabili: il valore venale in comune commercio al 01.01.2016 come definito nell'I.M.U.
NOVITA' 2016	La legge di stabilità 2016 n. 208 del 28.12.2015 ha portato alcune variazioni al pagamento della TASI: <ol style="list-style-type: none">1) l'esenzione dell'abitazione principale e relative pertinenze2) l'esenzione della quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece la TASI a carico degli affittuari di immobili non abitativi la quota del 20% (uso artigianale, commerciale, industriale ecc...). Rimane altresì per le abitazioni di lusso A/1, A/8 e A/9 e per gli immobili ad uso artigianale, industriale, commerciale ecc...
Definizione di abitazione principale e pertinenze	Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come UNICA UNITA' IMMOBILIARE , nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenza si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2-C/6 e C/7 ed un massimo di una sola unità per ciascuna categoria catastali.
Aliquote TASI anno 2016 (confermate le aliquote con delibera di C.C. 2 del 14/03/2016)	Aliquote confermate per l'anno 2016 delibera di C.C. n. 2 del 14.03.2016: <ul style="list-style-type: none">▪ 0,00 ‰ Abitazione principale e pertinenze;▪ 2,20 ‰ Abitazione principale e pertinenze solo per le abitazioni di lusso categorie A/1, A/8 e A/9▪ 1,00 ‰ Fabbricati rurali ad uso strumentale (con annotazione catastale)▪ 1,00 ‰ Aree fabbricabili▪ 1,00 ‰ Altri fabbricati▪ 0,00 ‰ Altri fabbricati dati in comodato gratuito dal proprietario ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli). Entro il 30 Giugno 2017 va presentato il modello al servizio tributi per ottenere l'azzeramento dell'imposta.
Modelli di pagamento e codici tributo	Il modello F24 CODICE ENTE COMUNE DI VILLA DEL CONTE: L934

	<p>CODICI TRIBUTI PER TIPOLOGIE DI IMMOBILE: 3958 Abitazione principale (solo per le categorie abitative di lusso non esenti A/1, A/8 e A9); 3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale; 3960 per aree fabbricabili; 3961 per altri fabbricati.</p>
Scadenze pagamento	<p>Acconto: entro il 16 giugno 2016; Saldo: entro il 16 dicembre 2016 a conguaglio dell'imposta annua. L'importo minimo annuo (acconto + saldo) da versare è di €. 12,00 (solo se l'imposta totale è uguale o superiore a €. 12,00).</p>
Dichiarazione T.A.S.I. /I.U.C.	<p>Per l'anno 2016 il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 30.06.2017. Il modello di dichiarazione e le relative istruzioni sono disponibili sui siti internet agli indirizzi: www.comune.villa-del-conte.pd.it o www.finanze.it. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modifiche ai dati dichiarati cui derivi un diverso ammontare dell'imposta dovuta.</p>

Servizio di bollettazione TASI E IMU a domicilio

Anche per l'anno 2016 il **Comune di Villa del Conte** ha avviato il **servizio gratuito di bollettazione Tasi e Imu a domicilio**. Il servizio è rivolto ai contribuenti residenti nel Comune i quali già nel 2015 hanno richiesto all'ufficio i modelli F 24. I modelli di versamento ACCONTO E SALDO precompilati verranno recapitati al domicilio dei contribuenti entro **fine maggio / inizio giugno**. Il servizio potrà essere richiesto anche da altri contribuenti nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal 24.05 al 16.06.2016): martedì 9-13 e 17-18,30, giovedì 9-13 e sabato 9-12 oppure:

- e-mail: tributi@comune.villa-del-conte.pd.it o finanziario@comune.villa-del-conte.pd.it;
- Telefonicamente ai numeri 049/9394842-843.

Resta inteso che in caso di mancato invio il contribuente è comunque tenuto a versare l'imposta dovuta.

E' possibile stampare direttamente da casa il modello F24 TASI accedendo al calcolo IUC WEB (IUC – ON LINE) disponibile sul sito internet comunale www.comune.villa-del-conte.pd.it.; una volta inseriti i dati è possibile registrarli e recuperarli per la stampa dei successivi versamenti. E' possibile richiedere via e – mail i modelli di pagamento: tributi@comune.villa-del-conte.pd.it o finanziario@comune.villa-del-conte.pd.it.

Tel. 049/9394842 – 843

Villa del Conte, lì 10.05.2016

Il Servizio Tributi