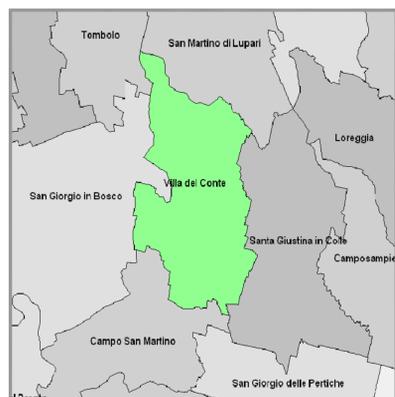




Carta delle Fragilità con sovrapposizione delle  
azioni strategiche di previsione

Valutazione Ambientale Strategica



REGIONE VENETO  
Direzione Urbanistica

IL SINDACO  
Francesco Cazzaro

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica

Valutazione Ambientale  
Strategica  
Dott. agr. Gino Beninca

Dott. agr. Pierluigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I COLLABORATORI  
Michelangelo Carotti  
dott. Andrea Soldi

Gennaio 2013

STUDIO BENINCA\* - Associazione tra Professionisti  
Via Serego, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (PD)  
Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

LEGENDA TAVOLA FRAGILITA'

Confini comunali

Compatibilità geologica

Area idonea  
Area idonea a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area esondabile o a ristagno idrico  
Aree delle risorgive (rif. PTRC)

Altre componenti

Corsi d'acqua (rif. L.R. 11/2004 Art. 41)  
Fasce di tutela dei corsi d'acqua e degli specchi lacuali  
Aree rappresentative dei paesaggi veneti  
Valore storico-culturale dei paesaggi agrari storici (rif. PTRC - Ambito di paesaggio n.22 - Punto 15)  
Area ad elevata utilizzazione agricola (rif. PTRC Art. 10)  
Ambito di eterogenea integrità (rif. PTRC)  
Ambiente leggermente inquinato (rif. PTCP)

Azioni strategiche

Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali Art. 50  
Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 50  
Area di espansione del P.R.G. prevalentemente residenziali non attuate e/o convenzionate Art. 51  
Area di espansione del P.R.G. prevalentemente produttive non attuate e/o convenzionate Art. 51  
Edificazione diffusa Art. 52  
Area idonea per intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 53  
Area di riqualificazione e riconversione Art. 54  
Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 55  
Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza attuali Art. 56  
Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza programmati Art. 57  
Linee preferenziali di sviluppo residenziale Art. 58  
Linee preferenziali di sviluppo produttivo Art. 58

