

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova



P.A.T.

Elaborato

VAS

C

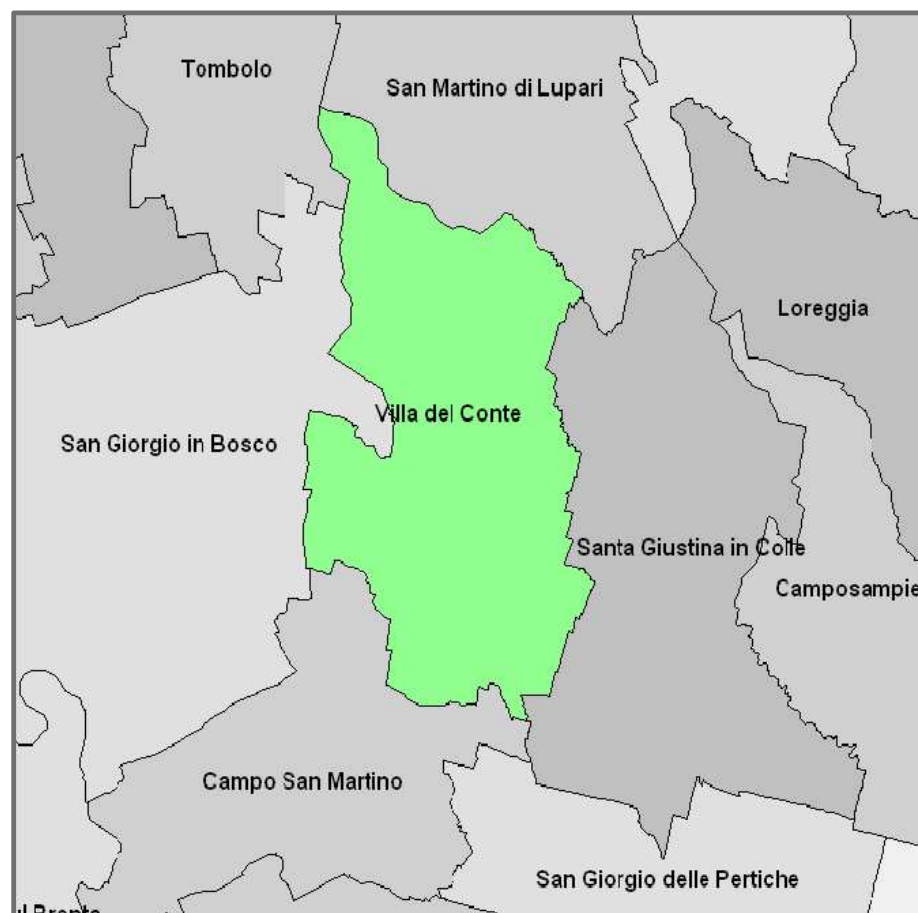
5

Scala

1:10.000

AMBITI URBANIZZATI E DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE

Valutazione Ambientale Strategica



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica

IL SINDACO
Francesco Cazzaro

PROVINCIA DI PADOVA
Settore Urbanistica

Valutazione Ambientale
Strategica
Dott. agr. Gino Beninca

Dott. agr. Pierluigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori
Michelangelo Carotti
Dott. Andrea Soldi

Gennaio 2013

STUDIO BENINCA - Associazione tra professionisti
Via Senna n.1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel 0458799229 - Fax 0458780829 - email: info@studiobeninca.it

Elaborato

Tav.5

Scala

1:10.000

AMBITI URBANIZZATI E DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE

LEGENDA

ZONE DI PRG VIGENTE

AZIONI STRATEGICHE

URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

AREE DI ESPANSIONE DEL PRG PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI NON ATTUATE

AREE DI ESPANSIONE DEL PRG PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE NON ATTUATE

AREE DI PRG CON CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ATTIVITA' COMPATIBILI CON LA RESIDENZA

URBANIZZAZIONE DIFFUSA RESIDENZIALE E ALTRO

AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA ATTUATI

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA PROGRAMMATI

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO PRODUTTIVO

NUOVE AREE DI ESPANSIONE POTENZIALE

AREE DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AREE DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

VALORI E TUTELE

CENTRI STORICI

RETE ECOLOGICA

CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI

CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI

AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA DI 1° GRADO

AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA DI 2° GRADO

Limite di ATO

Confine comunale

