

ORIGINALE



## COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - Prima convocazione*

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa ARGENTI ANTONELLA  
Documento sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. SCARANGELLA LUCA  
Documento sottoscritto con firma digitale

#### OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI 2024-2026 E ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 1, DELLA L.R. 11/2010**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 22-04-2023 prot. n. 5055 è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>ARGENTI ANTONELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>PEGORARO GIACINTO</b>	<b>Presente</b>
<b>VITTADELLO ELENA</b>	<b>Presente</b>
<b>PASTORELLO DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>STOCCO MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>VIGRI GRAZIELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANCHIN VALERIO</b>	<b>Presente</b>
<b>BIZZOTTO LORETA</b>	<b>Presente</b>
<b>DE FRANCESCHI LORENZA</b>	<b>Presente</b>
<b>BEVILACQUA PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>ROMANELLO ALESSANDRO</b>	<b>Assente</b>
<b>BONALDO FERNANDO</b>	<b>Presente</b>
<b>FANTINATO CINZIA</b>	<b>Assente</b>

Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.

La Dr.ssa ARGENTI ANTONELLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg:

ZANCHIN VALERIO  
BIZZOTTO LORETA  
BEVILACQUA PAOLO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

#### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

(art. 134 d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

La presente deliberazione e' pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e diventa esecutiva dopo dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Villa del Conte è dotato di PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01/12/2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19/12/2014;
- il Comune di Villa del Conte è altresì dotato di Piano degli Interventi (variante n.1) approvato con D.C.C. n. 3 del 26/03/2019;
- con delibera di C.C. n. 27 del 23/09/2019 si è proceduto alla presa d'atto dell'avvenuto aggiornamento degli elaborati definitivi costituenti il P.I., adeguati in esito ai pareri degli Enti e ai contenuti della D.C.C. 3/2019;
- con D.C.C. n. 28 del 25/05/2021 è stata approvata la variante parziale n. 2 al P.I.;
- con D.C.C. n. 36 del 25/09/2022 è stata approvata la variante n. 3 al P.I.;

**VISTA** la delibera della G.C. n. 89, del 16/09/2023 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (D.U.P.), depositato agli atti e redatto in base alle indicazioni di cui al punto 8) del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio;

**VISTO** il D.L. 112/2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008, che all'art. 58, comma 1 recita: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

**PRECISATO** che l'inclusione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. l'adozione della variante allo strumento urbanistico generale (piano degli interventi) che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
3. l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
4. l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
5. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**CONSIDERATO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1, dell'art. 58, del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 17/10/2023, esecutiva, avente ad oggetto *“Ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale – Adozione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni – Triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008”* per gli immobili di seguito descritti ed identificati puntualmente nell'**All. sub. 1** alla presente deliberazione:

Riferimento scheda programma	Identificativo catastale		Superficie m <sup>2</sup>	Superficie da alienare	Localizzazione
	Foglio	Mappale			

1	9	147	2.550	2.550	Via dell'Artigianato
2		149	1.890	1.509	Via dell'Artigianato
		183	840	671	
3	14	36	457	457	Via Campagnola
		37	339	339	
		38	543	543	
		39	14.710	14.710	
4	20	1019	1419	1419	Via Casoni Nuovi

**VERIFICATO** che gli immobili inclusi nell'elenco sopra riportato, e puntualmente descritti nell'**All. sub 1** alla presente deliberazione, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici ed alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche, sono da considerarsi beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e di conseguenza può essere attivato il procedimento per la loro dismissione;

**RICHIAMATO** l'art. 35 della L.R. 11/2010 avente ad oggetto "Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni" che al comma 1 recita "Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."

**CONSIDERATO** che per gli immobili individuati nelle schede 1 e 2 è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione di una puntuale e contenuta variante al P.I., rivolta ad alcune modeste e mirate modifiche dello strumento urbanistico riguardante la una diversa classificazione urbanistica come di seguito indicato e più in dettaglio descritta nell'**All. sub 2** alla presente deliberazione:

Riferimento scheda programma	Identificativo catastale		Superficie m <sup>2</sup>	Superficie da alienare	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica prevista
	Foglio	Mappale				
1	9	147	2.550	2.550	Viabilità	Z.T.O. D1.1S – senza attribuzione di capacità edificatoria
2		149	1.890	1.509	Fb – Aree per attrezzature di interesse comune	Z.T.O. D1.1S – senza attribuzione di capacità edificatoria e con un limite all'impermeabilizzazione non superiore a 950 m <sup>2</sup>
		183	840	671		

**DATO ATTO** che gli elaborati di variante conservati agli atti del Settore Tecnico comunale, sono i seguenti:

- Relazione tecnica di variante e fascicolo interventi con planimetrie particolareggiate (all. sub 2 alla presente deliberazione);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
- Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione sismica,

**DATO ATTO** che prima dell'approvazione della presente variante al Piano degli interventi saranno acquisiti i pareri eventualmente necessari;

**RICHIAMATO** il vigente "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30/12/2020;

**DATO ATTO** che in merito al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere tecnico di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 267/2000;

- la L.R. 11/2004;
- la L.R. 11/2010;
- il D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Settore competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di APPROVARE** il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione nel triennio 2024-2026 – **All. sub 1** alla presente deliberazione;
3. **di ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 11/2010 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale tecnico-cartografica consistente nella riclassificazione delle aree, incluse nel programma di alienazione e valorizzazione immobiliare 2024-2026, identificate nelle schede 1 e 2, come meglio identificate nell'**All. sub 2** alla presente deliberazione e composta da:
  - Relazione tecnica di variante e fascicolo interventi con planimetrie particolareggiate (**All. sub 2** alla presente deliberazione);
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
  - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione sismica,
4. **di DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano:
  - a. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
  - b. variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata;
  - c. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni; • effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
  - d. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
5. **di DARE ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;
6. **di PRECISARE** che i beni saranno alienati con le procedure previste dal vigente "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30/12/2020;
7. **di INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti conseguenti all'adozione della presente variante parziale e, in particolare:
  - depositare gli atti di variante a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune;
  - pubblicare l'avvenuto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale e mediante avvisi pubblici;
  - pubblicare il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici" e alla voce "pianificazione e governo del territorio" ai sensi del D. Lgs 33/2013;
8. **di DICHIARARE**, con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto, in quanto ritenuto urgente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:

<https://www.digital4democracy.com/seduteonline/villadelconte/>

**PARERI** (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 17-10-2023

Il Responsabile del Settore

Faresin Giancarlo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE :**

Data: 20-10-2023

Il Responsabile del Settore

Zampieri Roberta

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.