

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Sessione *Straordinaria* - Seduta *Pubblica* - *Prima convocazione*

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to Dr.ssa ARGENTI ANTONELLA</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. SCARANGELLA LUCA</p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p>APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 24/10/2023</p> <p>L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di gennaio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della sede municipale. Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 09/11/2016 prot. n. 10179 è stato convocato il Consiglio Comunale.</p>																										
<p>N..... del Reg. Pubbl.</p> <p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u> (art. 124 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi.</p> <p>dal</p> <p>al</p> <p>Addì',</p> <p>L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE F.to Zampieri Roberta</p>	<p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="0"><tr><td>ARGENTI ANTONELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PEGORARO GIACINTO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VITTADELLO ELENA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PASTORELLO DAVIDE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STOCCO MATTEO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGRI GRAZIELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZANCHIN VALERIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BIZZOTTO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>DE FRANCESCHI LORENZA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BEVILACQUA PAOLO</td><td>Assente</td></tr><tr><td>ROMANELLO ALESSANDRO</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BONALDO FERNANDO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>FANTINATO CINZIA</td><td>Presente</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.</p>	ARGENTI ANTONELLA	Presente	PEGORARO GIACINTO	Presente	VITTADELLO ELENA	Presente	PASTORELLO DAVIDE	Presente	STOCCO MATTEO	Presente	VIGRI GRAZIELLA	Presente	ZANCHIN VALERIO	Presente	BIZZOTTO LORETA	Presente	DE FRANCESCHI LORENZA	Presente	BEVILACQUA PAOLO	Assente	ROMANELLO ALESSANDRO	Assente	BONALDO FERNANDO	Presente	FANTINATO CINZIA	Presente
ARGENTI ANTONELLA	Presente																										
PEGORARO GIACINTO	Presente																										
VITTADELLO ELENA	Presente																										
PASTORELLO DAVIDE	Presente																										
STOCCO MATTEO	Presente																										
VIGRI GRAZIELLA	Presente																										
ZANCHIN VALERIO	Presente																										
BIZZOTTO LORETA	Presente																										
DE FRANCESCHI LORENZA	Presente																										
BEVILACQUA PAOLO	Assente																										
ROMANELLO ALESSANDRO	Assente																										
BONALDO FERNANDO	Presente																										
FANTINATO CINZIA	Presente																										
<p>La presente copia è conforme all'originale.</p> <p>Addì',</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. SCARANGELLA LUCA</p>	<p>La Dr.ssa ARGENTI ANTONELLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg: BIZZOTTO LORETA DE FRANCESCHI LORENZA FANTINATO CINZIA</p> <p>Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.</p>																										

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villa del Conte è dotato di PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01/12/2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19/12/2014;
- il Comune di Villa del Conte è altresì dotato di Piano degli Interventi (variante n.1) approvato con D.C.C. n. 3 del 26/03/2019;
- con delibera di C.C. n. 27 del 23/09/2019 si è proceduto alla presa d'atto dell'avvenuto aggiornamento degli elaborati definitivi costituenti il P.I., adeguati in esito ai pareri degli Enti e ai contenuti della D.C.C. 3/2019;
- con D.C.C. n. 28 del 25/05/2021 è stata approvata la variante parziale n. 2 al P.I.;
- con D.C.C. n. 36 del 25/09/2022 è stata approvata la variante n. 3 al P.I.;

VISTO il D.L. 112/2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008, che all'art. 58, comma 1 recita: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

PRECISATO che l'inclusione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. l'adozione della variante allo strumento urbanistico generale (piano degli interventi) che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
3. l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
4. l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
5. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 17/10/2023, avente ad oggetto *“Ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale – Adozione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni – Triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008”*;

RICHIAMATO l'art. 35 della L.R. 11/2010 avente ad oggetto *“Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni”* che al comma 1 recita *“Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.”*

CONSIDERATO che per gli immobili individuati nelle schede 1 e 2 del programma delle alienazioni l'Amministrazione Comunale ha introdotto una puntuale e contenuta variante al P.I., riguardante la una diversa classificazione urbanistica come di seguito indicato e più in dettaglio descritta nell'**All. sub 1** alla presente deliberazione:

Riferimento scheda programma	Identificativo catastale		Superficie m ²	Superficie da alienare	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica prevista
	Foglio	Mappale				
1	9	147	2.550	2.550	Viabilità	Z.T.O. D1.1S – senza attribuzione di capacità edificatoria
2		149	1.890	1.509	Fb – Aree per attrezzature di interesse comune	Z.T.O. D1.1S – senza attribuzione di capacità edificatoria e con un limite
		183	840	671		

						all'impermeabilizzazione superiore a 950 m ²	non
--	--	--	--	--	--	---	-----

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2023 con la quale:

1. si APPROVAVA il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione nel triennio 2024-2026;
2. si ADOTTAVA, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 11/2010 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale tecnico-cartografica consistente nella riclassificazione delle aree, incluse nel programma di alienazione e valorizzazione immobiliare 2024-2026, identificate nelle schede 1 e 2, come meglio identificate nell'**All. sub 1** alla presente deliberazione e composta da:

DATO ATTO che gli elaborati di variante conservati agli atti del Settore Tecnico comunale, sono i seguenti:

- Relazione tecnica di variante e fascicolo interventi con planimetrie particolareggiate (**All. sub 1**);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (**All. sub. 3**);
- Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (**All. sub. 3**);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione sismica (**All. sub. 3**);

CONSIDERATO che la variante adottata è stata oggetto di deposito per 30 gg. dal 15/11/2023 e fino al 14/12/2023 e che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota in data 08/01/2024, prot. 7300 da parte della Regione Veneto – Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, riguardante la valutazione sismica ai sensi della D.G.R. 1572/2013, D.G.R. 899/2019 e art. 879 del D.P.R. 380/2001 e la valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. 2948/2009 (**All. sub 2**);

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la L.R. 11/2004;
- la L.R. 11/2010;
- il D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Settore competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole espressa per alzata di mano all'unanimità da n.11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 11/2010 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale tecnico-cartografica consistente nella riclassificazione delle aree, incluse nel programma di alienazione e valorizzazione immobiliare 2024-2026 composta da:
 - Relazione tecnica di variante e fascicolo interventi con planimetrie particolareggiate (**All. sub 1**);
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (**All. sub. 3**);
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (**All. sub. 3**);
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione sismica (**All. sub. 3**);
 - Presa d'atto dell'Ufficio Regionale Genio Civile di Padova prot. 7300 del 08/01/2024 (**All. sub. 2**);
3. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
4. **DI INCARICARE** e demandare al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento conseguente all'approvazione della presente variante;

5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici” e alla voce “pianificazione e governo del territorio” ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano all’unanimità da n.11 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell’art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all’indirizzo:

<https://www.digital4democracy.com/seduteonline/villadelconte/>

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-01-2024

Il responsabile del servizio
F.to Faresin Giancarlo

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 23-01-2024

Il responsabile del servizio
F.to Zampieri Roberta