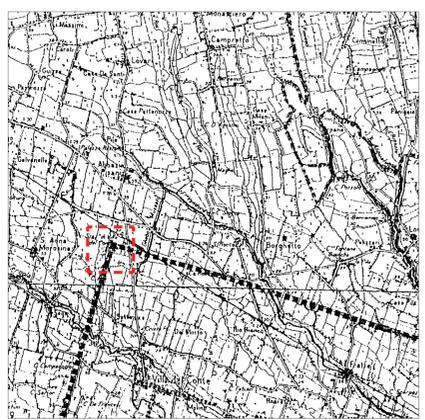


PROGETTO DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE "CONTE-SQUIZZATO" PER MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI

Comune di
Villa del Conte
Provincia di
Padova
tavola
1
contenuto
**ESTRATTI CARTOGRAFICI
PLANIMETRICHE
DELIBERA C.C. N.56/91**
stato
DI FATTO/COLLAUDATO
scale
VARIE
dati catastali
Fig. 9
Mapp: 16, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 229,
230, 231, 232, 254
data
pratica
429-07
Comitente
CONTE VIRGINIO
Via dell'Artigianato, 16
Villa del Conte (PD)
STUDIO TECNICO
Geometra
CENTENARO GIULIO
Piazza del Martiri 3/14
5. Giugiaro in Colle (PD)
049.9300914
338.7087214
www.studiocentenario.it
studiocentenario@pec.it
giulio@studiocentenario.it



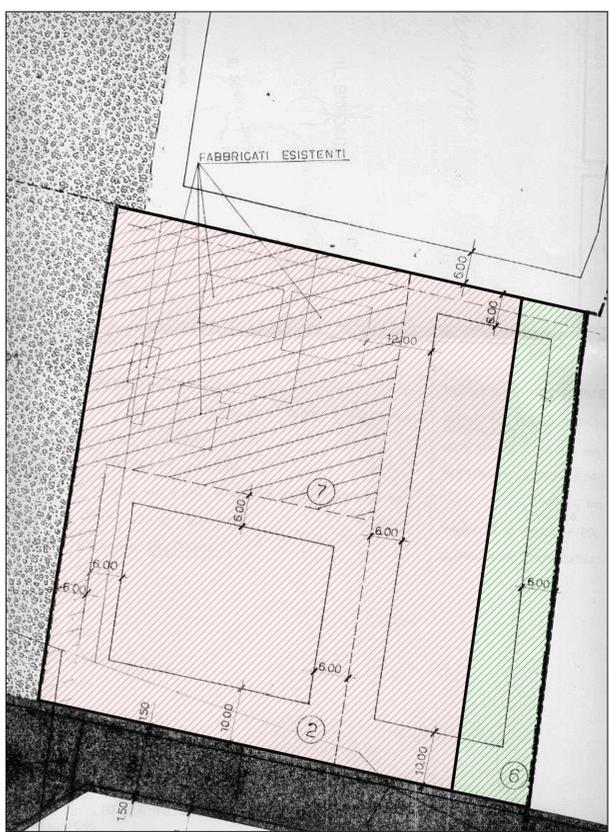
ZONA IN OGGETTO - VIA DELL'ARTIGIANATO, VILLA DEL CONTE (PD)
ESTRATTO DI COROGRAFIA
Sc. 1:50.000



LIMITE ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO INSERITA IN Z.T.O. ARTIGIANALE "DI" GIÀ URBANIZZATA E COLLAUDATA
ZONA DI INTERESSE COMUNE - AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO
ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE
Sc. 1:2.000



AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO INTERESSATA DAL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO DENOMINATO "CONTE-SQUIZZATO" (vedasi C.E. n° 13 del 28/02/1987 e collaudo del 23/03/1983 approvato con delibera del consiglio comunale n. 56 del 29/07/1991) PER MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
Catasto Terreni di Padova
Comune di Villa del Conte
Foglio n° 9
Mappe n° 16, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 254
Sup. catastale 7.002 mq.
AREA DI ALTRA PROPRIETA' COSI' DESCRITTA AL C.T. DI PADOVA:
Comune di Villa del Conte
Foglio n° 9
Mappe n° 255
N.B.: SULLA STESSA INSISTE UNA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL FONDO DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO (mappe n. 16) COME RIPORTATO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 19/07/1991, REP. N. 58570 e RACC. N. 1181
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Sc. 1:2.000



LEGENDA
PERIMETRO AREA DI STUDIO
PERIMETRO AREA DI INTERVENTO (INTERESSATA)
SUDDIVISIONE IN LOTTI
LOTTI
INVILUPPO MAX DEGLI EDIFICI
VISIBILITA'
VERDE PUBBLICO
PARCHEGGIO
AREA DI PERTINENZA DELLO STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI, PER I QUALI SI MANTIENE LO STATO DI FATTO
SUPERFICIE FONDARIE:
LOTTO N. 2: 2.155 mq
LOTTO N. 6: 2.835 mq
LOTTO N. 7: 2.756 mq
AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO INTERESSATA DAL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO DENOMINATO "CONTE-SQUIZZATO" (vedasi C.E. n° 13 del 28/02/1987 e collaudo del 23/03/1983 approvato con delibera del consiglio comunale n. 56 del 29/07/1991) PER MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
Catasto Terreni di Padova
Comune di Villa del Conte
Foglio n° 9
Mappe n° 16, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 254
Sup. catastale 7.002 mq.
AREA DI ALTRA PROPRIETA' COSI' DESCRITTA AL C.T. DI PADOVA:
Comune di Villa del Conte
Foglio n° 9
Mappe n° 255
N.B.: SULLA STESSA INSISTE UNA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL FONDO DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO (mappe n. 16) COME RIPORTATO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 19/07/1991, REP. N. 58570 e RACC. N. 1181
ESTRATTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE
Sc. 1:500
STATO AUTORIZZATO (vedasi C.E. n° 13 del 28/02/1987)



PUNTO BATTUTO NEL RILIEVO STRUMENTALE E RELATIVA DESCRIZIONE
FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO
AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO. SUPERFICIE CATASTALE 1.802 MQ. INTERESSATA DAL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO DENOMINATO "CONTE-SQUIZZATO" (vedasi C.E. n° 13 del 28/02/1987 e collaudo del 23/03/1983 approvato con delibera del consiglio comunale n. 56 del 29/07/1991) PER MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
MAPPALE N. 16 DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO CHE CODE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO SULLA MAPPALE N. 255 DI ALTRA PROPRIETA'
AREA DI ALTRA PROPRIETA' - STRADA PRIVATA (vedasi collaudo del 23/03/1983 approvato con delibera del consiglio comunale n. 56 del 29/07/1991)
N.B.: SULLA STESSA INSISTE UNA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL FONDO DI PROPRIETA' DEL SIG. CONTE VIRGINIO (mappe n. 16) COME RIPORTATO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 19/07/1991, REP. N. 58570 e RACC. N. 1181
RILIEVO STRUMENTALE
Sc. 1:500
STATO DI FATTO / COLLAUDATO (vedasi collaudo del 23/03/1983 approvato con delibera del consiglio comunale n. 56 del 29/07/1991)

REGIONE VENETO
COMUNE DI VILLA DEL CONTE
009125 - 560091
26 AGG 1991
COPIA
Trasmessa al CO.RE.CO. il 1 AGO. 1991
con Prot. n. 3647
Comune di Villa del Conte
Prov. di Padova
Reg. N. 127-65
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56
Seduta ordinaria - Seduta pubblica di convocazione
OGGETTO
Collaudo lottizzazione industriale denominata "Conte-Squizzato" e acquisizione aree di urbanizzazione privata.
L'anno millesimovecentonovantauno add ventiseiesimo del mese di Luglio alle ore 21 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 3517 in data 23.7.91 tempestivamente notificati si è riunito il Consiglio Comunale.
All'appello nominale (esultano):
1) NODARI Renzo
2) TODESCO Ernesto
3) CAZZARO Francesco
4) VITTADELLA Italo
5) COPPO Luigi
6) TONIATO Stefano
7) SQUIZZATO Sergio
8) LORENZATO Bruno
9) SEMBARGO Mario
10) CAON Vasco
11) FRASSON Marco
12) CACCARO Silvano
13) STOCOCO Lorenzo
14) RICCOTARI Aldo
15) ZAGHETTI Donatella
16) PIEGORARI Valter
17) SQUIZZATO Daniele
18) ZANCHIN Valerio
19) CANDIGLIO Vasco
20) ZANCHIN Mariano
Assiste alla seduta il Sig. TAVONIERA Dr. Vincenzo, Segretario Comunale.
Il Sig. sopraccitato assume la sua qualità di segretario comunale nella sua qualità di segretario comunale, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori il Sig. ZANCHIN Valerio e SEMBARGO Mario.
Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE
Richiamata la delibera consiliare n° 499 del 5.10.1983 CO.RE.CO. n° 61024, integrata da delibera C.C. n° 560 del 27.1.1984 CO.RE.CO. n° 7275 con la quale era stato approvato il piano di lottizzazione "CONTE-SQUIZZATO".
Visto che con delibera C.C. n° 30 del 26.3.1984 CO.RE.CO. n° 16784 è stato preso atto delle prescrizioni della Commissione Consultiva Integrata presieduta dal Sindaco di Padova, come da parere n° 3 del 19.12.1983 adeguando il piano di lottizzazione alle prescritte modifiche.
Visto il certificato di collaudo dell'ing. Luciano FISCON incaricato con delibera della G.M. n° 118 del 3.4.1990 CO.RE.CO. n° 18934.
Vista l'allegata proposta di deliberazione dell'assessore all'urbanistica geom. Italo VITTADELLA.
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n° 142.
Con voti 17 favorevoli su 17 votanti. Non prende parte alla votazione il cons. SQUIZZATO Daniele.
DELIBERA
1° di approvare la proposta dell'assessore all'urbanistica geom. Italo VITTADELLA, allegata alla presente delibera per costituire parte integrante e sostanziale.
2° di approvare pertanto l'unito certificato di collaudo della lottizzazione "CONTE-SQUIZZATO" così come redatto dal collaudatore ing. Luciano FISCON.
3° Vengono acquisite gratuitamente le seguenti aree di urbanizzazione:
STRADE E PARCHEGGI:
Mapp. n° 222 (ex 17d) di mq. 115
Mapp. n° 227 (ex 22d) di mq. 800
Mapp. n° 237 (ex 23/1) di mq. 779
Mapp. n° 238 (ex 136/b) di mq. 370
Foglio 9° mapp. n° 153 di mq. 500
Foglio 9° mapp. n° 194 di mq. 410
VERDE:
Mapp. n° 14 (ex 14/a) di mq. 2.010
Mapp. n° 228 (ex 22/e) di mq. 250
4° Di autorizzare il Sindaco alla stipula di acquisizione gratuita delle aree di urbanizzazione della lottizzazione "CONTE-SQUIZZATO" come sopra descritte, mediante rogito notarile, dando atto che le relative spese sono a carico dei lottizzatori.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 53 Legge 08.06.1990 n° 142)
IL TECNICO COMUNALE
GIULIO CENTENARO
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. (art. 53 e 55 Legge 08.06.1990 n° 142)
IL RAGIONIERE
PAOLO GIULIANI
Villa del Conte, il 15 LUG. 1991
Si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità (art. 53 Legge 08.06.1990 n° 142)
IL SEGRETARIO COMUNALE
TAVONIERA Dr. Vincenzo
Per copia fotostatica conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
Per copia fotostatica conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Sede: Piazza Vittoria, 31 - 35090 Villa del Conte (PD) - Tel. 049/1744003 - 1744218
Proposta di Deliberazione.
Allegato alla delibera
CO.RE.CO. n. 56 del 29.7.91
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA.
OGGETTO: Collaudo lottizzazione industriale denominata "Conte-Squizzato" e acquisizione aree di urbanizzazione privata.
Si propone di approvare l'unito verbale di visita-relazione e certificato di collaudo della lottizzazione in oggetto redatto dall'ing. Fiscon Luciano, incaricato con delibera della G.M. n° 118 del 03.04.1990.
Si propone inoltre di autorizzare il Sindaco alla stipula di acquisizione gratuita delle aree di urbanizzazione primaria come descritte nella relazione di collaudo tenuto conto che viene rispettato quanto previsto dalla Convenzione di cui al Reg. 23803 del 10.05.1985 e Concessione Edilizia n° 13/87 del 28.02.1987 e a quanto prescritto dalla Regione del Veneto in adunanza del 19.12.1983.
Precisamente vengono ceduti:
mq. 2.974 di strade e parcheggi;
mq. 2.260 di verde attrezzato;
mq. 5.234 complessivi contro i mq. 5.610 previsti in convenzione dovuta alle modificazioni imposte dalla Regione nell'adunanza suddetta.
Si prende atto inoltre della diversa distribuzione dei lotti, segnalata dal collaudatore, che non comporta variante alla lottizzazione in quanto gli standard urbanistici restano invariati.
Villa del Conte, il 15 LUG. 1991
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
VITTADELLA Italo
Per copia fotostatica conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE