

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

2 C

Scala

1 : 2.000

VARIANTE n. 1 AL

PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale

Sindaco
Renzo Nodari

Assessore Urbanistica
Piero Belfacqua

Assessore ai Piani
Loreto Stocco

Segretario Comunale
Dott. Luca Sciarangola

Proprietari
Arch. Liliana Montin
Studio Montin Associati

Arch. Demetrio Zattarin
Responsabile Settore
Tecnico Comunale

Studio Via - Vincis
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi
Studio Benini

Studio Agronomico
Dott. Agr. Giacomo Sestini
Studio Agripin

Studio di Compatibilità Urbanistica
Ing. Nico Perrelli

Collaboratori Settore
Tecnico Comunale
Geom. Anna Lavarotto
Geom. Marinella Tonin

DATA: Maggio 2019

LEGENDA

PERIMETRO ZONE OMOGENEE

DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE

Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO

Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

LOTTI LIBERI INEDIFICATI

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)

VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39

VIABILITA' DI PROGETTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE

PROGETTAZIONE UNITARIA

U.M.I.

AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO

AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO

ZONE DI DEGRADO

BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

CENTRI STORICI

VILLE VENETE

VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004

ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI

CONTESTI FIGURATIVI

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85

art. 39

art. 40

art. 40

art. 40

art. 41

art. 42

art. 43

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

CENTRO ABITATO

AREA PER SERVIZI CIMITERIALI

VINCOLO CIMITERIALE

VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO

ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

METANODOTTO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5

AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.Lgs 42/2004)

VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)

ALLEVAMENTI INTENSIVI

IMPIANTO BIOGAS

art. 45

art. 46

art. 46

art. 47

art. 48

art. 49

art. 50

art. 52

art. 53

art. 54

art. 55

art. 56

art. 57

art. 58

art. 59

art. 60

(art. 43 PAT)

art. 51

art. 51

art. 51

FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS

DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

EDIF. IN DEMOL./RICOstruzione COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE

FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG

FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.

MULINI

art. 29

art. 69

art. 69

art. 69

art. 70

art. 71

art. 72

art. 74

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

PORTICI

PIAZZE PEDONALI

PROGETTAZIONE UNITARIA

art. 4

art. 4

art. 7

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

ISOLATA O UNIFAMILIARE

BIFAMILIARE

INTERVENTI COORDINATI

IN LINEA, A CORTINA, A CORTE

art. 4

art. 4

art. 4

art. 4

IL SISTEMA AMBIENTALE

FILARI ALBERI ALTO FUSTO

PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

PISTA CICLABILE DA REALIZZARE

PISTA CICLABILE REALIZZATA

PERCORSO PEDONALE

art. 81

art. 80

art. 80

art. 80