

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

2 A

Scale

1 : 2.000

VARIANTE n. 1 AL
PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale

Sanctus Medici
Piero Medici
Assessore Urbanistica
Piero Medici
Assessore al Piano
Luca Stocco
Ingegnere Comunità
Dott. Luca Scaroni
Progettista
Arch. Mirco Martin
Arch. Daniele Zottaro
Ingegnere Settore
Tecnico Comunale
Studio V&V - V&V
Dott. Neri, Simone De Franceschi
Studio V&V
Studio Agromont
Dott. Ag. Giacomo Danti
Studio V&V
Studio di Comunità Urbana
Ing. Nico Perinello
Collaboratori Settore
Tecnico Comunale
Geom. Anna Lazzaro
Geom. Martina Tassi

DATA: Maggio 2019

LEGENDA

	PERIMETRO ZONE OMOGENEE	
	DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA	
EDIFICI ISOLATI		
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
ZONE DI INTERESSE COMUNE		
	Pa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
	Pd - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
	Pc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
	Pd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36
LOTTE LIBERI INEDIFICATI		
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20
VIABILITA'		
	NUOVA BRETTOLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39	art. 37
	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38
MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI		
	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
	AMBITO SOGGETTO A PERFEZIONAMENTO	art. 8
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 9
	U.M.I.	art. 10
	AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
	ZONE DI DEGRADO	art. 73
BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI		
	CENTRI STORICI	art. 39
	VILLE VENETE	art. 40
	VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	art. 40
	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
	CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85	art. 43
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		
	CENTRO ABITATO	art. 45
	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
	VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
	FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
	METANODOTTO	art. 52
	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
	FASCE PER OPERE A STANDARDS m. 5	art. 56
	AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE	art. 57
	VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.Lgs 42/2004)	art. 58
	VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)	(art. 43 PAT)
	ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 51
	IMPIANTO BIOGAS	art. 51
	FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS	art. 51
	DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		
	SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 69
	EDIF. IN DEMOLIZIONE/ricostruzione come da acc. di programma in data all'adeguamento della viabilità "CIRCONVALLAZIONE DI CANOVA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE	art. 70
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG	art. 71
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 72
	MULINI	art. 74
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		
	PORTICI	art. 4
	PIAZZE PEDONALI	art. 4
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 7
TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE		
	ISOLATA O UNIFAMILIARE	art. 4
	BIFAMILIARE	art. 4
	INTERVENTI COORDINATI	art. 4
	IN LINEA, A CORTINA, A CORTE	art. 4
IL SISTEMA AMBIENTALE		
	FILARI ALBERI ALTO FUSTO	art. 81
PERCORSI CICLABILI E PEDONALI		
	PISTA CICLABILE DA REALIZZARE	art. 80
	PISTA CICLABILE REALIZZATA	art. 80
	PERCORSO PEDONALE	art. 80

