

COMUNE DI VILLA DEL CONTE  
Provincia di Padova

**P.I.**

Elaborato: **1** Scala: 1:5.000

**VARIANTE n. 2  
AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA AL P.I. PER LA  
REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA E PISTA CICLABILE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Inquadramento Territoriale

Progettato:  
Arch. Libero Martini  
Arch. Sergio Anselmi  
Arch. Daniela Zaffarello  
Responsabile Settore:  
Tecnico Comunale

11/11 Dicembre 2020

**LEGENDA**

CONFINI COMUNALI

**INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE**  
(ART. 2 DEL D.M. 1444/66, ART. 10 L.R. 24/85)

●	ZONE A centro storico	art. 15
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
■	<b>AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE</b>	
■	ZONE B1 parti del territorio totalmente o parzialmente edificati	art. 18
■	<b>AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE</b>	
■	ZONE C1 aree residenziali di completamento	art. 19
■	ZONE C1.1 aree residenziali di completamento in fregio a via/strada esistenti ed esterne ai centri urbani	art. 20
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo (già E4)	art. 21
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo di nuova formazione	art. 22
■	ZONE C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi	art. 23
■	ZONE C2Per aree residenziali perequate	art. 24
■	<b>ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	
■	ZONE D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione	art. 25
■	ZONE D2 aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio	art. 26
■	ZONE D3 aree compatte aggregazioni ricettive e di ristoro	art. 27
■	ZONE DS "Special" - Attività di stampaggio di materie plastiche	art. 28
■	SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
■	<b>ZONE RURALI</b>	
■	ZONE DI INTERESSE COMUNE	
■	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
■	Fd - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
■	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
■	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36

**LOTTE LIBERI INEDIFICATI**

■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20

**VIABILITA'**

■	NUOVA BRETTOLA DI COLLEGAMENTO SP22-SP39	art. 37
■	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38

**MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

■	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
■	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
■	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 8
■	PROGETTAZIONE UNITARIA U.M.I.	art. 9
■	AREE SOTTOSPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
■	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
■	ZONE DI DEGRADO	art. 73

**BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI**

■	CENTRI STORICI	art. 39
■	VILLE VENETE	art. 40
■	VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004	art. 40
■	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
■	CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
■	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
■	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELLEX ART. 10 L.R. 24/85	art. 43

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

■	CENTRO ABITATO	art. 45
■	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
■	VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
■	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
■	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
■	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
■	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
■	METANODOTTO	art. 52

**FASCE DI RISPETTO FLUVIALE**

SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

FASCIA PER OPERE A STANDARDIS m 5

AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

VINCOLO AMBIENTALE PNEUMATOLOGICO (D.Lgs. 42/2004)

VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

ALLEVAMENTI INTENSIVI

IMPIANTO BIODIGESTORE

FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIODIGESTIONE

DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE

**FRAGILITA'**

VINCOLO SISMICO GRADO 3 (INTERO TERRITORIO COMUNALE)

FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA

AREE A PERICOLOSTITA' STRAGALICA E IDROLOGICA IN RIFERIMENTO AL PAI

P1 - AREE A MODERATA PERICOLOSTITA'

P2 - AREE A MEDIA PERICOLOSTITA'

**AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO:**

AREA DELLE RISORGIVE

**COMPATIBILITA' GEOLOGICA:**

AREA IDONEA

AREA IDONEA A CONDIZIONE

ES - Area esondabile o a ristagno idrico

ID - Profondità fessile compresa tra 0 e 1 mt

FE - Bassa permeabilità del terreno

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA INAPPROPRIA

EDIFICI IN BENDI PERICOLOSTI, COME ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA AL 31/03/2020, DA DESTINARE RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALICAZIONE DI ONARA"

FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG

FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.

MULINI

