

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova



P.I.

Elaborato

1

Scale

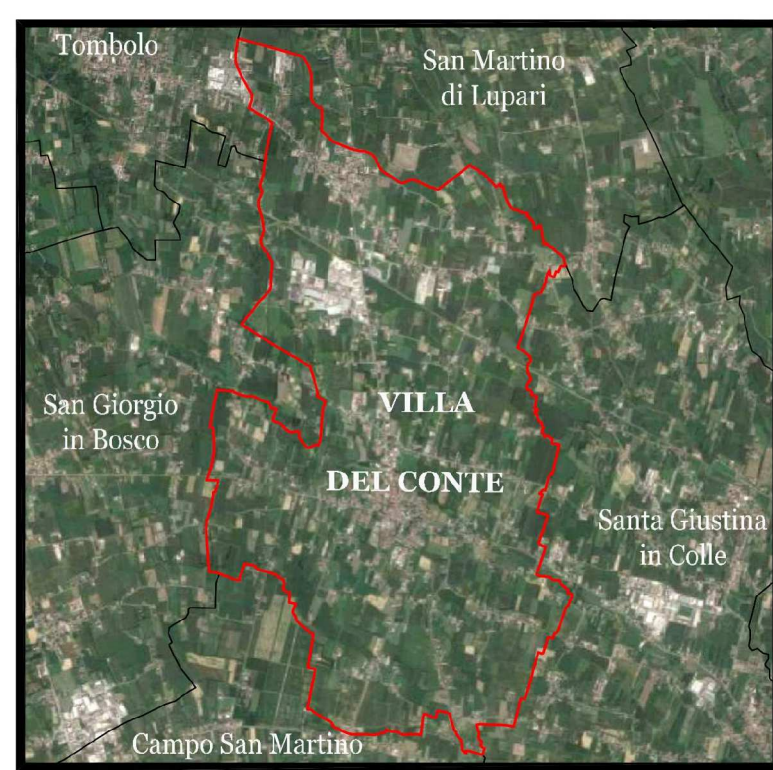
1 : 5.000

VARIANTE n. 3
AL PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA PER:
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA, TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN ZONA RESIDENZIALE, E 2 VARIANTI VERDI, AGGIUNTA DI CENTRO STORICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Antonio Agosti
Assessore Urbanistica
Matteo Siletti
Regretario Comunale
Dott. Luca Scornegaglia

Progettisti:
Arch. Ubaldo Marchi
Arch. Maria Rossi
Arch. Daniela Zattera
Responsabile Settore
Tecnico Comunale

DATA: Dicembre 2021

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/68, ART. 10 L.R. 30/85)

●	ZONE A centro storico	art. 15
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
■	AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE	art. 18
■	AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE	art. 19
■	ZONE C1 aree residenziali di completamento	art. 20
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo (gli E4)	art. 21
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo di nuova formazione	art. 22
■	ZONE C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi	art. 23
■	ZONE C2Per aree residenziali perequate	art. 24
■	ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	art. 25
■	ZONE D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale artigianato o produzione	art. 26
■	ZONE D2 aree destinate al commercio, dirigenza e all'artigianato di servizio	art. 27
■	ZONE D3 aree con用途 aggregazioni ricettive e di ristoro	art. 28
■	ZONE D5 "Speciale" - Attività di stampaggio di materie plastiche	art. 29
◆	SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
■	ZONE RURALI	art. 30
■	AREE DI INTERESSE COMUNE	art. 33
■	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 34
■	Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 35
■	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 36
■	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36

LOTTE LIBERI INEDIFICATE

■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19 - 20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1.200 mc)	art. 19 - 20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20
■	VIABILITA'	art. 37
■	NUOVA BRETTOLA DI COLLEGAMENTO SP22-SP39	art. 38
■	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38
■	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI	art. 7
■	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 8
■	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
■	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 9
■	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 10
■	U.M.I.	art. 11
■	AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 14
■	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
■	ZONE DI DEGRADO	art. 73
■	BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI	art. 39
■	CENTRI STORICI	art. 40
■	VILLE VENETE	art. 40
■	VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004	art. 40
■	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 41
■	CONTESTI FIGURATIVI	art. 42
■	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 43
■	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85	art. 43
■	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	art. 45
■	CENTRO ABITATO	art. 46
■	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
■	VINCOLO CIMITERIALE	art. 47
■	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 48
■	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 49
■	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 50
■	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 51
■	METANODOTTO	art. 52

■	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
■	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
■	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
■	FASCIA PER ORDINE A STANDARD m 5	art. 56
■	AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI	art. 57
■	VINCOLO AMBIENTALE PIASSAGISTICO (D.Lgs. 42/2004)	art. 58
■	VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
■	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
■	ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 61
■	IMPIANTO BIOGAS	art. 62
■	FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS	art. 63
■	DISTANZE MINIME DALLI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	art. 64
■	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	art. 65
■	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	art. 66
■	FRAGILITA'	art. 67
■	VINCOLO SISMICO GRADO 3 (INTERO TERRITORIO COMUNALE)	art. 68
■	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA	art. 69
■	AREE A PERICOLOSTIA' SISMICA E IDROLOGICA IN RIFERIMENTO AL PAI	art. 70
■	P1 - AREE A MODERATA PERICOLOSTIA'	art. 71
■	P2 - AREE A MEDIA PERICOLOSTIA'	art. 72
■	AREE A DISSESTO IDROLOGICO	art. 73
■	AREA DELLE RISORSE	art. 74
■	COMPATIBILITA' GEOLOGICA	art. 75
■	AREA IDONEA	art. 76
■	AREA IDONEA A CONDIZIONE	art. 77
■	INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO	art. 78
■	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 79
■	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 80
■	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 81
■	EDIFICI IN DEMOLIZIONE, CON ACCORDO DI PROGRAMMA	art. 82
■	ALTAZZAMENTO DELLA VISTA, CIRCONVALLAZIONE DI OMBRA	art. 83
■	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG	art. 84
■	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 85
■	MULINI	art. 86

