

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36

Sessione **Ordinaria** - Seduta **Pubblica** - **Prima** convocazione

Verbale letto, approvato e sottoscritto.	e	OGGETTO																										
IL PRESIDENTE F.to ARGENTI ANTONELLA		VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE																										
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. SCARANGELLA LUCA		L'anno duemilaventidue , addì ventinove del mese di settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze della sede municipale. Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 09/11/2016 prot. n. 10179 è stato convocato il Consiglio Comunale.																										
N..... del Reg. Pubbl.		Eseguito l'appello risultano:																										
<u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u> (art. 124 D.Lgs. 267/2000)		<table><tr><td>ARGENTI ANTONELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PEGORARO GIACINTO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VITTADELLO ELENA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PASTORELLO DAVIDE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STOCCO MATTEO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGRI GRAZIELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZANCHIN VALERIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BIZZOTTO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>DE FRANCESCHI LORENZA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BEVILACQUA PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ROMANELLO ALESSANDRO</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BONALDO FERNANDO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TOSATO ALESSANDRO</td><td>Presente</td></tr></table>	ARGENTI ANTONELLA	Presente	PEGORARO GIACINTO	Presente	VITTADELLO ELENA	Presente	PASTORELLO DAVIDE	Presente	STOCCO MATTEO	Presente	VIGRI GRAZIELLA	Presente	ZANCHIN VALERIO	Presente	BIZZOTTO LORETA	Presente	DE FRANCESCHI LORENZA	Presente	BEVILACQUA PAOLO	Presente	ROMANELLO ALESSANDRO	Assente	BONALDO FERNANDO	Presente	TOSATO ALESSANDRO	Presente
ARGENTI ANTONELLA	Presente																											
PEGORARO GIACINTO	Presente																											
VITTADELLO ELENA	Presente																											
PASTORELLO DAVIDE	Presente																											
STOCCO MATTEO	Presente																											
VIGRI GRAZIELLA	Presente																											
ZANCHIN VALERIO	Presente																											
BIZZOTTO LORETA	Presente																											
DE FRANCESCHI LORENZA	Presente																											
BEVILACQUA PAOLO	Presente																											
ROMANELLO ALESSANDRO	Assente																											
BONALDO FERNANDO	Presente																											
TOSATO ALESSANDRO	Presente																											
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi.		Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.																										
dal																												
al																												
Addì',																												
L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE F.to FRANE PATRIZIA		Il sig. ARGENTI ANTONELLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg: BIZZOTTO LORETA DE FRANCESCHI LORENZA BEVILACQUA PAOLO																										
La presente copia è conforme all'originale.		Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.																										
Addì',																												
IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. SCARANGELLA LUCA																												

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune ed e' divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Villa del Conte è dotato di PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01/12/2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19/12/2014;
il Comune di Villa del Conte è altresì dotato di Piano degli Interventi (variante n.1) approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 26/03/2019 ;
- con delibera di C.C. n. 27 del 23/09/2019 si è proceduto alla presa d'atto dell'avvenuto aggiornamento degli elaborati definitivi costituenti il P.I., adeguati in esito ai pareri degli Enti e ai contenuti della DCC n. 3/2019 sopraccitata ;
- con delibera di C.C. n. 28 del 25/05/2021 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. – variante parziale tecnico-cartografica per l'inserimento di nuova rotatoria e pista ciclabile;

RICHIAMATO l'incarico affidato (determinazione n. 133/2020) dal Settore Tecnico all'arch. Liliana Montin dello Studio Montin Associati di Albignasego, per la redazione di una variante al P.I. - la n. 3 - rivolta ad alcune puntuali modifiche dello strumento urbanistico quali:

- a) la riclassificazione di n. 2 aree da edificabili in aree "verdi", come da richieste da agli atti del Comune;
- b) la riclassificazione di un'area di proprietà comunale oggetto di alienazione, senza attribuzione di capacità edificatoria, posta in via Risaie ad Abbazia Pisani, conseguente all'approvato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla D.C.C. n. 18 del 30/04/2021;
- c) l'inserimento di nuova previsione infrastrutturale/opera pubblica stradale consistente in una nuova rotatoria posta all'intersezione tra le vie Commerciale-Restello e Martiri della Libertà ad Abbazia Pisani (S.P. 22 "Commerciale" e S.P. 39 "Dell'Orcone") .
- d) la modifica di una scheda di intervento di una U.M.I. ricompresa all'interno del perimetro del centro storico del Capoluogo (*con rivisitazione planivolumetrica delle possibilità di edificazione già assegnate*), in esito alla segnalata situazione di precarietà statica e pericolosità dell'edificio esistente posto in fregio a via Cà Dolfin, come da comunicazione della ditta proprietaria già agli atti del Comune.

RILEVATO che la previsione infrastrutturale/opera pubblica si rende necessaria per rendere conforme l'opera, sotto il profilo urbanistico e consentire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 9 e segg. del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che gli elaborati di variante, depositati al prot. 9010/2021, e conservati presso l'Area Tecnica sono i seguenti:

- E 1 Relazione tecnica di variante
- E 2 Estratto repertorio normativo
- E 3 Aggiornamento scheda n.7 centro storico
- Fascicolo Interventi - planimetrie particolareggiate
- Tav. 1 1:5000
- Tav. 2A 1:2000
- Tav. 2B 1:2000
- Tav. 2D 1:2000
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale.
- Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 54 del 30/11/2021 con la quale si è dato atto dell'illustrazione al Consiglio Comunale del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- la deliberazione n. 63 del 30/12 2021 con la quale è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che la variante adottata è stata depositata presso la Segreteria del Comune dal giorno 07/02/2022 per trenta giorni consecutivi (avviso di deposito n. 76/22 pubblicato dal 07/02/2022 al 09/03/2022;

VERIFICATO che nei successivi 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

ACQUISITO il parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Padova – prot. 381285 del 29/08/2022 - in ordine alla valutazione sismica e alla valutazione di compatibilità idraulica dei contenuti della variante adottata;

ACCERTATO che in merito al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento;

VISTE:

- la Legge Regionale 11/2004;
- l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. 4/2015;
- il D.P.R. 327/2001;
- il D. Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Settore competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, legalmente espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la variante n. 3 al Piano degli Interventi, avente ad oggetto:
 - inserimento previsione di nuova opera pubblica - rotatoria ad Abbazia Pisani
 - riclassificazione di una porzione di area da verde pubblico in zona residenziale
 - n. 2 varianti verdi
 - aggiornamento scheda n. 7 centro storico
3. **di dare atto** che la variante è composta dai seguenti elaborati ed è integralmente e conservati presso l'Area Tecnica:
 - E 1 Relazione tecnica di variante (*allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante*);
 - E 2 Estratto repertorio normativo (*allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante*);
 - E 3 Aggiornamento scheda n.7 centro storico (*allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante*);
 - Fascicolo Interventi - planimetrie particolareggiate (*allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante*);
 - Tav. 1 1:5000
 - Tav. 2A 1:2000
 - Tav. 2B 1:2000
 - Tav. 2D 1:2000
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
 - Presa d'atto Ufficio Regionale Genio Civile di Padova prot. 381285 del 29/08/2022;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante i beni interessati dall'esecuzione della nuova opera pubblica inserita saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
5. **di disporre** che, ai fini delle imposte tributarie comunali (IMU) la riclassificazione delle aree oggetto di variante verde (n. 2 aree) sia considerata vigente a partire dal primo gennaio dell'anno successivo a quello di presentazione delle rispettive domande;
6. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
7. **di incaricare e demandare** al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento conseguente all'approvazione della presente variante ed, in particolare di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, alla voce "provvedimenti",

sottosezione “provvedimenti degli organi politici” e alla voce “pianificazione e governo del territorio” ai sensi del D. Lgs 33/ 2013;

8. **di dichiarare**, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il video della seduta e' disponibile nel file reperibile all'indirizzo:

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/villadelconte/>

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-09-2022

Il responsabile del servizio

F.to Faresin Giancarlo

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-09-2022

Il responsabile del servizio

F.to Zampieri Roberta