



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

Piazza della Vittoria 12 - 35010 – Villa del Conte (PD)

Tel. 049-9394822 – 049-9394866

pec: comune.villadelconte.pd@pecveneto.it

Prot. 4097

AVVISO PUBBLICO **Variante al Piano degli Interventi (P.I.)**

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una variante al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004 e a tal fine

SI RENDE NOTO

che i privati cittadini e gli operatori economici possono inoltrare al Comune proposte di variante al Piano degli Interventi aventi ad oggetto:

- interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
- interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004

Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale entro il 31/07/2022 e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune.

L'Amministrazione Comunale valuterà le domande pervenute; si precisa che l'accoglimento delle stesse è subordinato alla verifica dei seguenti requisiti di base:

- le proposte devono essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- le proposte devono rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonchè quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- le proposte dovranno conformarsi ai principi e finalità previste dalla L.R. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento e il consumo del suolo;
- dovrà essere verificata l'esistenza delle opere di urbanizzazione; qualora mancanti o insufficienti dovrà essere prevista la integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I., rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dei "Criteri perequativi" approvati con la delibera di C.C. n. 10/2014;

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte contattando l'Area Tecnica del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa del Conte, oppure a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Villa del Conte fino al 31/07/2022.

Villa del Conte, 07/06/2022

f.to il Sindaco

Dott.ssa Antonella Argenti