COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

"Medaglia d'argento al merito civile"
Sede: Piazza Vittoria, 12 - 35010 Villa del Conte (PD)
C.F. 80010370288 - P.I. 00736110289

Sito: www.comune.villa-del-conte.pd.it e - mail: tributi@comune.villa-del-conte.pd.it
finanziario@comune.villa-del-conte.pd.it

I.M.U. 2014: informativa saldo

Soggetti passivi	Proprietari di immobili, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, di superficie sugli immobili stessi, concessionari di beni immobili, locatari finanziari di beni immobili, coniugi separati assegnatari di abitazione.
La base imponibile sulla quale si calcola l'I.M.U.	**Fabbricati**: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata come di seguito: ▪ fabbricati del gruppo **catastale A (abitazioni), C/2 (magazzini, cantine ecc..), C/6 (garage) e C/7 (tettoie)** il coefficiente è **160**; sono esclusi gli A/10 (Uffici); ▪ fabbricati del gruppo **catastale B, C/3, C/4 e C/5** il coefficiente è **140**; ▪ fabbricati della categoria **catastale A/10 e D/5** il coefficiente è **80;** ▪ fabbricati del gruppo **catastale D (esclusi i D/5)** il coefficiente è **65**; ▪ fabbricati della **categoria C/1** il coefficiente è **55.** **Terreni agricoli:** il reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: ▪ **75** per coltivatori diretti ed imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola; ▪ **135** per tutti gli altri contribuenti. **Aree edificabili**: il **valore venale in comune commercio.** I valori minimi di riferimento indicati dal comune per le aree fabbricabili sono quelli dell'anno precedente e validi anche per l'anno 2014 allegati nella tabella sub A). Tale determinazione vale come supporto nell'adempimento dell'obbligazione tributaria. Ne consegue che in presenza **di perizie di stima dell'area, atti di compravendita, successioni ecc.., l'indicazione dei valori di riferimento non limita il potere di accertamento dell'Ente il quale puo' procedere al recupero dell'eventuale maggior imposta calcolata sulla base dei nuovi elementi desunti dai suddetti atti.**
Novità 2014	Con la legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) sono stati **esclusi** dal pagamento dell'IMU le seguenti tipologie di immobili: 1) **abitazione principale e relative pertinenze**, escluse le abitazioni di lusso nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze; 2) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616 del

	24.07.1977; 3) **fabbricati rurali** di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8 del decreto legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011 e ss.mm. **Il pagamento del saldo entro il 16 dicembre 2014 è a conguaglio dell'imposta, calcolata applicando le aliquote vigenti per il 2013.** Il versamento della quota a favore dello Stato riguarda esclusivamente i fabbricati produttivi di categoria D, mentre al Comune spetta solamente la maggiorazione di aliquota.
Aliquote definitive IMU 2014 (confermate quelle vigenti nell'anno 2013)	Aliquote applicabili per il 2014: ▪ **0,50%** Abitazione Principale e pertinenze (**solo per le abitazioni di lusso categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze mentre per le altre categorie catastali non è dovuta l'imposta)** ▪ **0,00 %** Fabbricati rurali ad uso strumentale (con annotazione catastale) ▪ **0,80** % Terreni agricoli ▪ **0,80 %** Aree fabbricabili ▪ **0,80 %** Altri fabbricati ▪ **0,76 %** Fabbricati industriali Gruppo D (quota allo Stato) ▪ **0,04 %** Fabbricati industriali Gruppo D (quota al Comune)
Definizione di abitazione principale e pertinenza **Detrazione abitazione principale**	Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare**, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui marito e moglie abbiano la residenza nello stesso comune ma in 2 immobili diversi solo uno potrà essere considerato abitazione principale. Per pertinenze si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7 ed al massimo una sola unità** per ciascuna delle categorie indicate. Detrazione annua di €. 200,00 solo per le categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9.
Scadenza versamento	**Saldo** a conguaglio imposta dovuta entro il **16 dicembre 2014.** L'importo minimo annuo (acconto + saldo) da versare è di €. 12,00 (solo se l'imposta totale è uguale o superiore a €. 12,00).
Modelli di pagamento e codici tributo	Il modello F24 scaricabile anche dai siti wwww.comune.villa-del-conte.pd.it e ww.agenziaentrate.gov.it. I codici tributo IMU da utilizzare sono: CODICE ENTE COMUNE DI VILLA DEL CONTE: **L934** CODICI TRIBUTO PER TIPOLOGIE DI IMMOBILE: **3912** IMU COMUNE abitazione principale **(solo per le categorie abitative di lusso non esenti A/1, A/8 e A9);** **3914** IMU COMUNE per terreni agricoli; **3916** IMU COMUNE per aree fabbricabili; **3918** IMU COMUNE per altri fabbricati; **3925** IMU STATO per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (artigianali ed industriali); **3930** IMU COMUNE per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel

	gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE.
Dichiarazione I.M.U./I.U.C.	Per l'anno 2014 il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al **30.06.2015**. Il modello di dichiarazione e le relative istruzioni sono disponibili sui siti internet agli indirizzi: www.comune.villa-del-conte.pd.it o www.finanze.it. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche ai dati dichiarati cui derivi un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

ASSISTENZA AL CALCOLO DEL SALDO I.M.U. 2014

E' possibile:

- direttamente da casa stampando il modello F24 accedendo al calcolo IMU – ON LINE disponibile sul sito internet comunale www.comune.villa-del-conte.pd.it.; una volta inseriti i dati è possibile registrarli e recuperarli per la stampa dei successivi versamenti a saldo;
- presso il servizio tributi ritirare il modello F24 con importo dovuto I.M.U dovuta oppure via e-mail tributi@comune.villa-del-conte.pd.it o finanziario@comune.villa-del-conte.pd.it.

Il Servizio Tributi è a disposizione per ogni informazione e chiarimento in merito all' imposta e per la stampa dei modelli di pagamento. **Gli orari di apertura al pubblico a partire dal 02.12.2014 e fino al 19.12.2014** sono:
lunedì 9,00 - 13,00;
martedì 9,00 -13,00 e 17,00 - 18,30;
mercoledì CHIUSO
giovedì 9,00 - 13,00;
venerdì 9,00 - 13,00
sabato dalle 9,00 - 12,00 (tel. 049/9394842 – 843).

Villa del Conte, lì 26.11.2014

Il Servizio Tributi

Allegato sub A)

TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ANNO 2014

Tale determinazione vale come supporto nell'adempimento dell'obbligazione tributaria. Ne consegue che in presenza di perizie di stima dell'area, atti di compravendita, successioni ecc.., l'indicazione dei valori di riferimento non limita il potere di accertamento dell'Ente, il quale puo' procedere al recupero dell'eventuale maggior imposta calcolata sulla base dei nuovi elementi desunti dai suddetti atti.

ZONE RESIDENZIALI		**Valutazione € / mc (metro cubo)**
A	Centro storico	€ 90,00
		€ 80,00 (zona sega)
B	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate	€ 90,00
C1	Zone residenziali di completamento	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento con lotti tipo A fino a 800 mc	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento con lotti tipo B fino a 1.200 mc	€ 85,00
	Residenziale in perequazione	€ 85,00
C1.1	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani con lotti tipo A fino a 800 mc	€ 85,00
	Zone residenziali di completamento esterne ai centri urbani con lotti tipo B fino a 1.200 mc	€ 85,00
	Residenziale in perequazione	€ 85,00
C2	Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi – NON URBANIZZATE -	€ 45,00
	Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi – URBANIZZATE -	€ 85,00
	Residenziale in PEREQUAZIONE	€ 35 / m cubo
ZONE PRODUTTIVE		**Valutazione €/mq (metro quadro)**
D1	Aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria – artigianato di produzione – DA URBANIZZARE -	€ 35,00
	Aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria – artigianato di produzione – URBANIZZATE -	€ 75,00
	Zona produttiva in PEREQUAZIONE	€ 25,00
D2	Aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio – DA URBANIZZARE -	€ 45,00
	Aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio – URBANIZZATE -	€ 85,00
	Zona produttiva in PEREQUAZIONE	€ 35,00
D3	Aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro - DA URBANIZZARE -	€ 45,00
	Aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro - URBANIZZATE -	€ 85,00

	Per le attività produttive in zona impropria , il valore sarà rapportato alla superficie dell'ampliamento autorizzata (superficie coperta) in sede di permesso di costruzione, con valore a metro quadrato	**€ 120,00**

ZONE RURALI		Valutazione € / mc e €// mq	Note
E	Zone rurali	€ 50,00 a mc per la parte abitativa **€. 80,00 a mq (superficie coperta) per gli annessi rustici**	Sulla volumetria e/o metro quadrato concessa dall'inizio lavori fino al fine lavori di costruzione, ristrutturazione o ampliamento.
ZONE DI INTERESSE COMUNE		**Valutazione € / mq (metro quadro)**	**Note**
F	Zone ed attrezzature di interesse comune	€ 15,00	In cui sia possibile l'edificazione di fabbricati classificabili in catasto nelle categorie A-B-C-D-E

EDIFICI COLLABENTI – DIRUTI (DIROCCATI)

Zona Territoriale omogenea		Valutazione € / MQ sul lotto di pertinenza
A B C	**Centro storico** **Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate** **Zone residenziali**	**€. 50,00**
D	**Zone produttive**	**€. 75,00**
E	**Zone rurali**	**€. 25,00**

Note:

1) il **volume** da considerare ai fini del calcolo (cubatura) è quello urbanistico netto;
2) **per area urbanizzata** si intende una zona per la quale sia stata presentata denuncia di fine lavori sul permesso a costruire del piano di lottizzazione e/o area alla quale è stato rilasciato collaudo parziale o 1^ permesso a costruire del fabbricato: in questo caso il valore è riferito ai singoli lotti.
3) **Per area da urbanizzare** si intende una zona prevista nel PRG e sprovvista della documentazione sopraccitata: in tale caso il valore è riferito all'intero ambito di superficie prevista nel piano attuativo
4) Nel concetto di fabbricato è ricompresa, oltre all'area occupata dalla costruzione, anche quella che ne costituisce pertinenza. **L'area pertinenziale** è quella normalmente accatastata unitamente al fabbricato. Pertanto, qualora l'area pertinenziale sia potenzialmente edificabile in base ad un strumento urbanistico la stessa non ha rilevanza impositiva sino all'eventuale permesso di costruzione o di ampliamento del fabbricato.