

COMUNE DI VILLA del CONTE
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

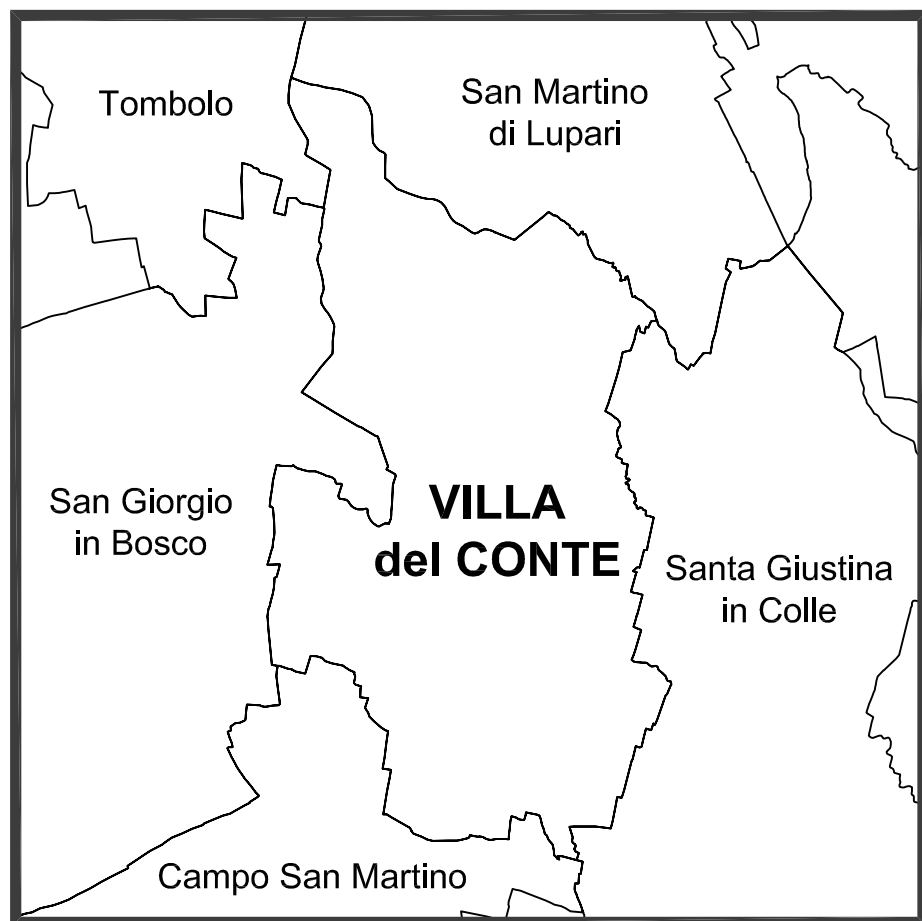
4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Adeguato alla V.T.R. n. 56 del 13.11.2014



Realizzazione Informatica

abitat

dicembre 2016

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA
Settore Urbanistica

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Il Sindaco
Renzo Nodari

Il Segretario
Dott. Giovanni Scottori

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Demetrio Zattarin

IL PROGETTISTA
Arch. Aldo Gianni Marangon
Collabora Arch. Claudio Seno

ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI
Studio Beninca - Associazione tra
professionisti

ANALISI GEOLOGICHE
Geotecniche S.r.l.

COMPATIBILITA' IDRAULICA
Ing. Nico Perpinello

RAPPORTO AMB. - V.A.S.
Studio Beninca - Associazione tra
professionisti

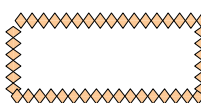
Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

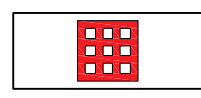
N.T.A.

Valori e tutele



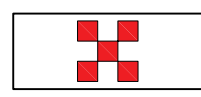
Centri storici

Art. 71



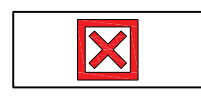
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 14



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 64



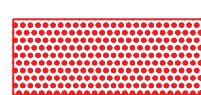
Elementi puntuali di manufatti storici

Art. 65



Area rappresentativa dei paesaggi storici del Veneto: Centuriazione Romana

Art. 63



Contesto figurativo

Art. 67



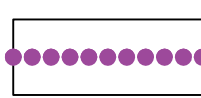
Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 66



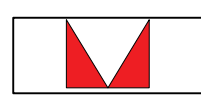
Itinerari storico-ambientali

Art. 68



Percorsi di interesse turistico

Art. 69



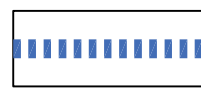
Coni visuali

Art. 70



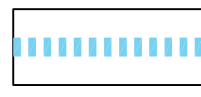
Ambiti naturalistici di livello regionale

Art. 72



Corridoio ecologico principale - blueway

Art. 73



Corridoio ecologico secondario - blueway

Art. 74



Area di connessione naturalistica di 1° grado

Art. 75



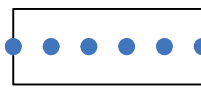
Area di connessione naturalistica di 2° grado

Art. 75



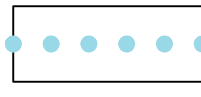
Isola ad elevata naturalità (stepping stones)

Art. 75-bis



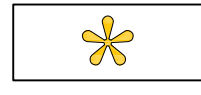
Piste ciclabili esistenti

Art. 76



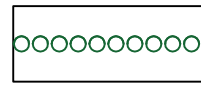
Piste ciclabili di progetto

Art. 76



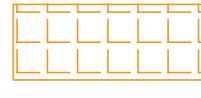
Elementi puntuali naturalistici

Art. 77



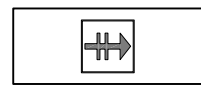
Elementi lineari - Siepi e alberature

Art. 78



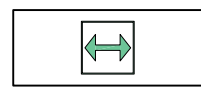
Agro-Centuriato (rif. PTRC - PTCP)

Art. 79



Barriere infrastrutturali (Centri abitati e viabilità)

Art. 80



Barriere naturali (Corsi d'acqua)

Art. 81

Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Ambito della fascia delle Risorgive del Brenta

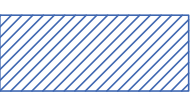
Art. 48



ATO 2 - Ambito Territoriale della Centuriazione Romana

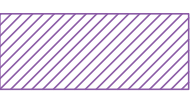
Art. 49

Azioni strategiche



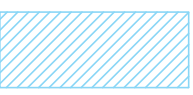
Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali

Art. 50



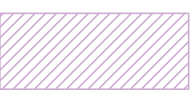
Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Art. 50



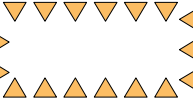
Aree di espansione del P.R.G. prevalentemente residenziali non attuate e/o convenzionate

Art. 51



Aree di espansione del P.R.G. prevalentemente produttive non attuate e/o convenzionate

Art. 51



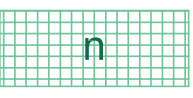
Edificazione diffusa

Art. 52



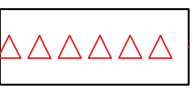
Area idonea per intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 53



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 54



Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 55



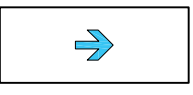
Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza attuali

Art. 56



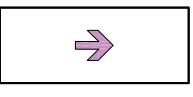
Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza programmati

Art. 57



Linee preferenziali di sviluppo residenziale

Art. 58



Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Art. 58



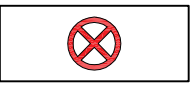
Ferrovia e sistema S.F.M.R. (rif. PTRC - PTCP)

Art. 59



Stazione ferroviaria (rif. PTCP)

Art. 60



Punto critico di viabilità stradale e ferroviaria

Art. 61

Viabilità sovraordinata



Nuova viabilità

Art. 61-bis



Viabilità esistente

Art. 61-bis



Viabilità da potenziare

Art. 61-bis



Fascia ricarica delle risorgive

Art. 62

