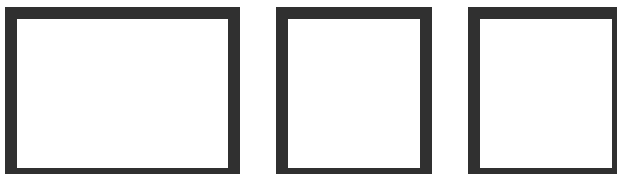


COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

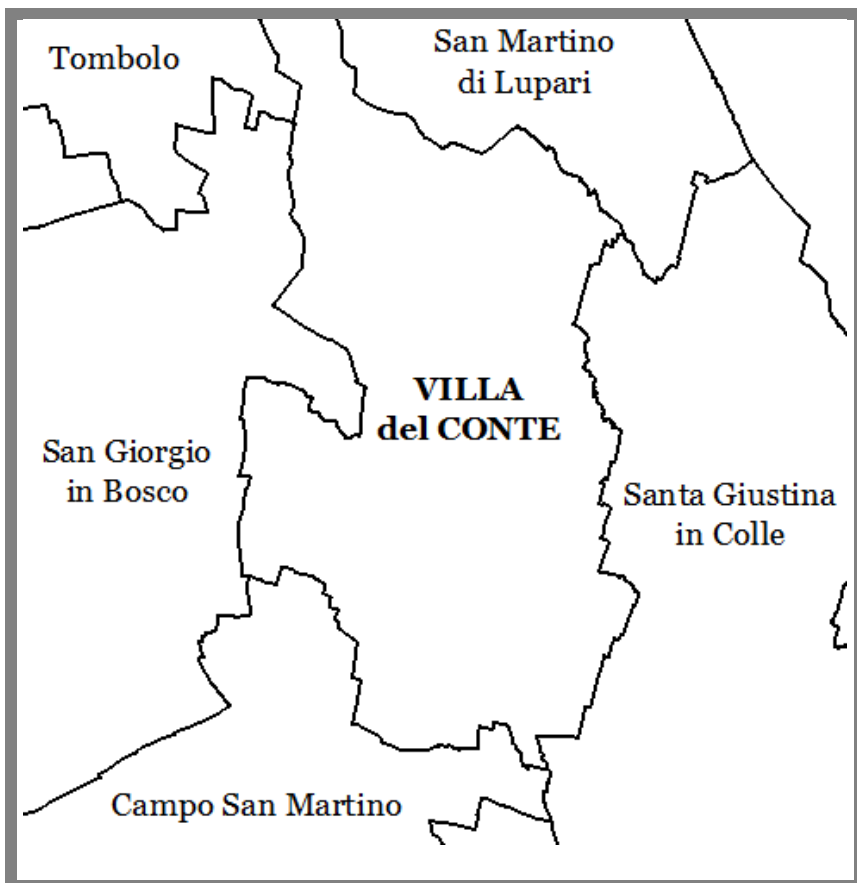
P.R.G.

Elaborato



Repertorio normativo

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VILLA DEL CONTE.
RICOGNIZIONE PER LA FORMAZIONE DI ELABORATO UNICO DEL P.R.G. VIGENTE
AI SENSI ART. 48, COMMA 5, L.R. N. 11/2004



IL SINDACO
Cazzaro Francesco

IL SEGRETARIO
Giovanni Scotton

I TECNICI
Geom. Enrica Zurlo
Geom. Anna Levarato

IL PROGETTISTA
Arch. Aldo Gianni Marangon

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	B 1/1	B 1/2	B1/3	B 1/4
Superficie area	mq.	7.363	3.840	3.289	2.390
Superficie coperta	mq.	2.310	650	1.545	720
Percentuale esistente	%	31,37	16,92	46,99	30,12
Tipo di intervento (1)		A	A	A – D	A
Volume esistente	mc.	14.200	5.840	10.399	4.710
Indice T. Esistente	mc./mq.	1,88	1,52	3,16	1,97
Indice T. di progetto * a	mc./mq.				
Volume di progetto * b	mc.				
Abitanti insediati	n°	60	28		21
Abitanti nuovi di progetto	n°	6	4		2
Totale abitanti	n°	66	32		23
Tipologia edificatoria (2)	--	D	D	D – E	A
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	11	11	11	8,5
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	A-D	A-C-D	D	
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi					
Prescrizioni particolari (5)					

* a - * b: Conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi qualora previsto.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C 1/1	C 1/2	C 1/3	C 1/4	C 1/5	C 1/6	C 1/7
Superficie area	mq.	5.150	4.200	4.900	17.292	13.320	20.192	22.840
Superficie coperta	mq.	920	756	1.208	3.816	1.339	2.231	3.154
Percentuale esistente	%	17,86	18,00	24,75	22,07	10,05	11,04	13,81
Tipo di intervento (1)	--	A	A	A	A-D	A	A	A
Volume esistente	mc.	4.711	3.857		22.453	6.877	10.398	16.071
Indice T. Esistente	mc./mq.	0,92	0,92		1,29	0,52	0,51	0,70
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.							
Volume di progetto * b	mc.							
Abitanti insediati	n°	28	24	34	40	28	23	84
Abitanti nuovi di progetto	n°	1	2	5	13	25	30	13
Totale abitanti	n°	29	26	39	53	53	53	97
Tipologia edificatoria (2)	--	A-E-F	A-E-F	A-E-F	D-E	B-E	B-E	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.			8,50	9,50	8,50	8,50	8,50
Part. attività ammesse (3)	% prog.	D	D		C Max 40%	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Standards								
Prescrizioni particolari (5)								

* a - * b: Conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi qualora previsto.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C 1/8	C 1/9	C 1/10	C 1/11	C 1/12	C 1/13
Superficie area	mq.	14.875	29.890	18.700	4.480	4.630	5.100
Superficie coperta	mq.	1.410	4.216	3.960	676	900	560
Percentuale esistente	%	10,55	14,11	21,17	15,09	19,44	10,98
Tipo di intervento (1)	--	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	8.564	20.093	21.641	3.842	5.406	2.570
Indice T. Esistente	mc./mq.	0,58	0,67	1,16	0,86	1,17	0,51
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.						
Volume di progetto * b	mc.						
Abitanti insediati	n°	30	112	100	16	14	28
Abitanti nuovi di progetto	n°	2	24	40	6	21	2
Totale abitanti	n°	32	136	140	22	35	30
Tipologia edificatoria (2)	--	A-E-F	B-E-F	B-E-F	B-E-F	B-E-F	A-E-F
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.		8,5	8,5	8,5	8,5	
Part. attività ammesse (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Standards							
Prescrizioni particolari (5)							

* a - * b: Conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi qualora previsto.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/1	C1.1/2	C1.1/3	C1.1/4	C1.1/5	C1.1/6	C 1.1/7
Superficie area	mq.	19.380	19.520	12.450	29.969	23.673	10.920	36.589
Superficie coperta	mq.	4.296	3.204	1.805	3.035	3.604	1.566	5.570
Percentuale esistente	%	22,16	16,42	14,49	12,82	15,22	14,34	15,23
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.				15.364	23.673	8.139	
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.							
Volume di progetto * b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°		13	5	24	21		40
Totale abitanti	n°			5				40
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.-n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi								
Prescrizioni particolari (5)					[^^]	[^^]	(**)	

(**) Si ritiene necessaria la previsione di una adeguata fascia/filtro a protezione delle residenze.

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^^] Il P.T.C.P. prevede il potenziamento della S.P. N°22 e della S.P. N°58 dal centro verso ovest. L'attuazione degli interventi che si attestano su tali viabilità andranno concordati con il competente settore viabilità della Provincia, così come il nuovo innesto alla S.P. N° 22.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/8	C1.1/9	C1.1/10	C1.1/11	C1.1/12	C1.1/13	C1.1/14
Superficie area	mq.	2.185	5.280	10.315	29.191	13.333	18.636	17.515
Superficie coperta	mq.	599	942	1.477	3.256	1.024	1.406	2.574
Percentuale esistente	%	27,41	17,84	14,31	11,15	16,08	7,5	14,69
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.				14.630			
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.							
Volume di progetto * b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°		5		11	16	29	15
Totale abitanti	n°		5					
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.-n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi								
Prescrizioni particolari (5)				(**)		(**)		

(**) si ritiene necessaria la previsione di una adeguata fascia/filtro a protezione delle residenze

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/15	C1.1/16	C1.1/17	C1.1/18	C1.1/19	C1.1/20	C1.1/21
Superficie area	mq.	9.633	19.606	13.760	14.320	8.850	11.200	20.950
Superficie coperta	mq.	871	1.974	1.685	1.487	1.132	1.200	2.248
Percentuale esistente	%	9,04	10,07	12,24	10,38	12,79	10,71	10,73
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	4.827						
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.							
Volume di progetto * b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°	5	12		5	10	10	5
Totale abitanti	n°	5				10	10	5
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.-n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi								
Prescrizioni particolari (5)					(**)			

(**) si ritiene necessaria la previsione di una adeguata fascia/filtro a protezione delle residenze.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/22	C1.1/23	C1.1/24	C1.1/25	C1.1/26	C1.1/27	C1.1/28
Superficie area	mq.	11.580	21.563	20.581	13.420	12.514	8.173	27.129
Superficie coperta	mq.	832						
Percentuale esistente	%	7,18						
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.		10.146	11.598	6.395	6.964	8.100	19.554
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.							
Volume di progetto * b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°	5	11		12	5		11
Totale abitanti	n°	5						
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.-n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi								
Prescrizioni particolari (5)								[^]

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuti l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/29	C1.1/30	C1.1/31	C1.1/32	C1.1/33
Superficie area	mq.	10.754	10.300	7.698	15.220	8.780
Superficie coperta	mq.					713
Percentuale esistente	%					
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	5.410	5.200	2.950	7.680	4.278
Indice T. Esistente	mc./mq.					
Indice T. di Progetto * a	mc./mq.					
Volume di progetto * b	mc.					
Abitanti insediati	n°					
Abitanti nuovi di progetto	n°	11		11	5	
Totale abitanti	n°					
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.-n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi						
Prescrizioni particolari (5)						

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C 2/1	C 2/2	C 2/3	C 2/4	C 2/5	C 2/6	C 2/6bis
Superficie area	mq.	23.690	13.200	4.050	6.000	31.551	6.700	1.150
Superficie coperta	mq.		2.528			<i>mantiene la normativa del P. di L. approvato</i>	265	
Percentuale esistente	%		19,15					
Tipo di intervento (1)	--	D	D	D	D			D
Volume esistente	mc.		8.260				1.600	
Indice T. Esistente	mc./mq.		0,62					
Indice T. di Progetto	mc./mq.	1,20	3,00	1,20	1,20	1,20	<i>VOLUME EDIFICABILE mc. 3.000 alt. ml 8.50 destinazione "mini alloggi per anziani con servizi sociali ad uso collettivo"</i>	1,00
Volume di progetto	mc.	28.428	19.340	4.860	7.200	37.861		1.150
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°	189	132	32	48	251		8
Totale abitanti	n°	189	132	32	48	251		8
Tipologia edificatoria (2)	--	B-C	E	B-E	B-E			B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	8,50	11,00	8,50	8,50			8,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	C=Max 30%	D 50%					
Caratteri dell'intervento (4)		D	D	D		D		D
Standards a*		945-661	660-462	160-112	240-168	1140-1070		40-28
Prescrizioni particolari (5)					**			

a* : Il primo numero fa riferimento al verde pubblico, il secondo al parcheggio. Le quantità riportate sono le minime obbligatorie. Da verificare con lo strumento attuativo la congruenza di legge.

** Obbligo di P.A. comune con la Z.T.O. "D2/4".

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C 2/7	C 2/14	C 2/8	Per Res/1 area perequata 1	Per Res/2 area perequata 2
Superficie area	mq.	33.000	32.495	9.880	25.486	15.697
Superficie coperta	mq.	440	1.850			
Percentuale esistente	%	1,31	0,34			
Tipo di intervento (1)	--	D	D	D	D	D
Volume esistente	mc.	2.640	11.100		Vedi Repertorio normativo aree perequate	Vedi Repertorio normativo aree perequate
Indice T. Esistente	mc./mq.	0,08	0,34			
Indice T. di Progetto	mc./mq.	1,00	1,20	1,20		
Volume di progetto	mc.	30.360	27.894	11.856		
Abitanti insediati	n°	4	75			
Abitanti nuovi di progetto	n°	203	185	79		
Totale abitanti	n°	207	260	79		
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.					
Caratteri dell'intervento (4)		D	D	D		
Standards a*		1035-725	***			
Prescrizioni particolari (5)		****				

a* : Il primo numero fa riferimento al verde pubblico, il secondo al parcheggio. Le quantità riportate sono le minime obbligatorie. Da verificare con lo strumento attuativo la congruenza di legge.

*** Mantiene la normativa del Piano di Lottizzazione approvato.

**** Il progetto Attuativo dovrà prevedere preferibilmente la collocazione delle aree a standards (verde e parcheggio) a confine con l'area agricola. La perimetrazione a confine con l'area agricola inoltre dovrà essere delimitata con cortine arboree d'alto fusto. Accesso obbligatorio da via S. Anna. Prescritta una fascia di rispetto di m. 100 dall'allevamento agricolo esistente.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE D1 - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	D 1/1	D 1/2	D 1/3	D1/4
Superficie area	mq.	5.570	4.800	8.872	10.500
Superficie coperta	mq.	850	1.250	**	<ul style="list-style-type: none"> - progettazione unitaria; - sup. coperta max. 60% della Sf; - altezza max m. 8,50; - lotto minimo 600 mq; - sup. massima per unità immobiliare 700 mq; - casa del custode mc 450 max.; - standards pari al 20% reperibili anche in zone adiacenti con esclusione aree a sud dell'ambito (mapp. 119 foglio 18); - Non sono ammesse attività che possono essere classificate "insalubri di prima classe ex D.M. 02/03/1987". <p>Per gli altri parametri si rinvia alle attuali N.T.A. riguardo le zone D1 previste nel P.R.G. vigente.</p>
Percentuale esistente	%	15,26	26		
Tipo di intervento (1)		D	D	D	
Volume esistente	mc.				
Volume di progetto	mc.				
Indice di copertura	mq./mq.	60%	*	60% di mq 5.000	
Superficie coperta nuova di progetto	mq.	3.342	*	3.000	
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	10,00	10,00	10,00	
Abitanti insediabili	n°				
Tipologia edificatoria (2)	--	D	D	D	
Attività ammissibile (3)	% prog.	A	A	D	
Caratteri dell'intervento (4)		A	A		
Prescrizioni particolari (5)		A-D	A-D		
Dotazione a servizi (6)					

*: Vedasi N.T.A. - art. 10

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

** Ambito dell'area D1/3 della superficie di mq 3.372 senza indice di copertura con il solo riconoscimento della superficie coperta esistente.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE D2 - D3 - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	D2/1	D2/2	D2/3	D2/4	D2/5	D3/2
						D2/5 per	
Superficie area	mq.	2.240	7.620	7.610	16.940	12.732	5.380
						15.110	
Superficie coperta	mq.	800	2.380	3.200	2.080	2.509	1.275
Percentuale esistente	%	35,71	31,23	42,04	12,27		23,69
Tipo di intervento (1)	--	A	A	A	D	A	AD
Volume esistente	mc.	4.480	11.900	16.835	11.840 (resid. mc. 2.880)		
Indice T. Esistente	mc./mq.	2,00	1,56	2,21	0,70		
Indice T. di progetto	mc./mq.	2,00	1,20	2,28	0,70	0,70***	
Volume di progetto	mc.						
Abitanti insediati	n°	4		8	5		
Abitanti nuovi di progetto	n°			3			
Totale abitanti	n°	4		11	5		
Tipologia edificatoria (2)	--	A			D	D	D
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.					2 piani	
Part. Attività ammesse (3)	% prog.	D=50%	D-30%	D-30%			
Caratteri dell'intervento (4)		D		D		D	D
Standards					Fc=2000		
Prescrizioni particolari (5)		Perequazione € 40.000		*	**	****	

* N.B.: All'interno della Z.T.O. "D2/3" si prevede una U.M.I. (vedi Tav. 13.3.A.2) con un nuovo volume residenziale di mc. 800 oltre al recupero del volume esistente.

** Obbligo di P.A. comune con la Z.T.O. "C2/4".

*** L'indice di edificabilità di 0,70 mc/mq va applicato alla sola superficie fondiaria (mq.9.600)

**** Delle superfici ampliate (mq.15.110) l'intervento è soggetto a S.U.A. con perequazione dove il 40% dell'area va realizzato a servizi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE F - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.2 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fa/17	Fa/28	Fa/41	Fb/15	Fb/43	Fd/11	Fd/24	Fd/29	Fd/30
Superficie area	mq.	3.943	11.200	2.170	1.927	170	1.280	5.650	1.200	2.200
Superficie coperta	mq.									
Percentuale esistente	%									
Tipo di intervento (1)										
Volume esistente	mc.									
Indice T. Esistente	mc./mq.									
Indice T. di Progetto	mc./mq.									
Volume di progetto	mc.									
Abitanti insediati	n°									
Abitanti nuovi di progetto	n°									
Totale abitanti	n°									
Tipologia edificatoria (2)	--									
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.									
Part. attività ammesse (3)	% prog.									
Caratteri dell'intervento (4)										
Standards		Fa=3.943	Fa=11.200	Fa=2.170	Fb=1.927	Fb=170	Fd=1.280	Fd=5.650	Fd=1.200	Fd=2.200
Prescrizioni particolari (5)										

REPERTORIO NORMATIVO ZONE F - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.2 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fc/12	Fc/13	Fc/18	Fc/19	Fc/22	Fc/23
Superficie area	mq.	10.400	5.300	14.460	1.600	1.200	43.950
Superficie coperta	mq.						
Percentuale esistente	%						
Tipo di intervento (1)							
Volume esistente	mc.						
Indice T. Esistente	mc./mq.						
Indice T. di progetto	mc./mq.						
Volume di progetto	mc.						
Abitanti insediati	n°						
Abitanti nuovi di progetto	n°						
Totale abitanti	n°						
Tipologia edificatoria (2)	--						
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.						
Part. attività ammesse (3)	% prog.						
Caratteri dell'intervento (4)							
Standards		Fc=10.400	Fc= 5.300	Fc= 14.460	Fc=1.600	Fc=1.200	Fc=43.950
Prescrizioni particolari (5)							

REPERTORIO NORMATIVO ZONE F - NUCLEO CENTRO (Tav. 13.3.a.2 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fc/25	Fc/31	Fc/34	Fc/35	Fc/39
Superficie area	mq.	6.200	650	7.300	7.540	11.230
Superficie coperta	mq.					
Percentuale esistente	%					
Tipo di intervento (1)						
Volume esistente	mc.					
Indice T. esistente	mc./mq.					
Indice T. di progetto	mc./mq.					
Volume di progetto	mc.					
Abitanti insediati	n°					
Abitanti nuovi di progetto	n°					
Totale abitanti	n°					
Tipologia edificatoria (2)	--					
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.					
Part. attività ammesse (3)	% prog.					
Caratteri dell'intervento (4)						
Standards		Fc=6.200	Fc=650	Fc=7.300	Fc=7.540	Fc= 11.230
Prescrizioni particolari (5)						

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	B1/2
Superficie area	mq.	5.660
Superficie coperta	mq.	2.152
Percentuale esistente	%	38,02
Tipo di intervento (1)		A
Volume esistente	mc.	16.228
Indice T. Esistente	mc./mq.	2,87
Indice T. di progetto *a	mc./mq.	
Volume di progetto *b	mc.	
Abitanti insediati	n°	108
Abitanti nuovi di progetto	n°	
Totale abitanti	n°	108
Tipologia edificatoria (2)	--	A-E
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	10
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D
Caratteri dell'intervento (4)		D
Verde pubblico e parcheggi		
Prescrizioni particolari (5)		

* a - * b: Conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi qualora previsto.

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1/1	C1/2	C1/3	C1/4	C1/5	C1/6
Superficie area	mq.	28.641	3.250	18.850	5.260	10.280	57.720
Superficie coperta	mq.	3.418	620	2.361	1.302	1.790	8.312
Percentuale esistente	%	11,94	19,08	12,52	24,75	17,41	14,40
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	17.408	2.100	12.814	6.274	8.240	41.606
Indice T. Esistente	mc./mq.	0,61	0,64	0,68	1,19	0,80	0,72
Indice T. di progetto *a	mc./mq.						
Volume di progetto *b	mc.						
Abitanti insediati	n°	60	12	72	16	34	180
Abitanti nuovi di progetto	n°	30			2	3	30
Totale abitanti	n°	90	12	72	18	37	210
Tipologia edificatoria (2)	--	B-E	A-E	B-E	A-E	A-E	B-E
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	8,50		8,50	8,50		8,50
Part. attività ammesse (3)	% prog.						
Caratteri dell'intervento (4)		A-B-D-E-F	D-E-F	A-B-E-F	D-E-F	D-E-F	B-E-F
Verde pubblico e parcheggi							
Prescrizioni particolari (5)				**			

*a-*b : conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi.

** : verde privato mq. 2.400

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO ABBAZIA (Tav. 13.3.b.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/1	C1.1/2	C1.1/3	C1.1/4	C1.1/5
Superficie area	mq.	8.040	20.970	8.975	16.868	18.560
Superficie coperta	mq.	1.717		1.587	1.793	2.434
Percentuale esistente	%	21,36		17,68	10,63	13,11
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.		19.200			
Indice T. Esistente	mc./mq.					
Indice T. di progetto *a	mc./mq.					
Volume di progetto *b	mc.					
Abitanti insediati	n°					
Abitanti nuovi di progetto	n°	5	16	10	13	21
Totale abitanti	n°	5		10		21
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde pubblico e parcheggi						
Prescrizioni particolari (5)		[^]	[^]		(**)	(**) [^]

*a - *b: conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi sui lotti liberi.

(**) si ritiene necessaria la previsione di una adeguata fascia/filtro a protezione delle residenze.

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuti l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO ABBAZIA (Tav. 13.3.b.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/6	C1.1/7	C1.1/8	C1.1/9	C1.1/10
Superficie area	mq.	46.273	9.473	12.318	10.415	9.536
Superficie coperta	mq.		951	1.968		
Percentuale esistente	%		10,04	15,98		
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	31.428			8.268	7.122
Indice T. Esistente	mc./mq.					
Indice T. di progetto *a	mc./mq.					
Volume di progetto *b	mc.					
Abitanti insediati	n°					
Abitanti nuovi di progetto	n°	16	5	5	5	
Totale abitanti	n°					
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde pubblico e parcheggi						
Prescrizioni particolari (5)		[^] [^^]		[^]		[^] [^^]

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuti l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

[^^] Il P.T.C.P. prevede il potenziamento della S.P. N°22 e della S.P. N°58 dal centro verso ovest. L'attuazione degli interventi che si attestano su tali viabilità andranno concordati con il competente settore viabilità della Provincia, così come il nuovo innesto alla S.P. N° 22.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO ABBAZIA (Tav. 13.3.b.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C2/1	C2/2	C 2/3a C2/3b	C2/4	Per Res/1 area perequata 1	Per Res/2 area perequata 2
Superficie area	mq.	25.550	8.800	8.200	25.500	14.823	32.910
Superficie coperta	mq.						
Percentuale esistente	%						
Tipo di intervento (1)		D	D	D	D	D	D
Volume esistente	mc.					Vedi Repertorio normativo aree perequate	Vedi Repertorio normativo aree perequate
Indice T. Esistente	mc./mq.						
Indice T. di progetto	mc./mq.	1,00	2,00	1,00	1,00		
Volume di progetto	mc.	25.550	12.320	8.200	25.500		
Abitanti insediati	n°						
Abitanti nuovi di progetto	n°	170	82	55	170		
Totale abitanti	n°	170	82	55	170		
Tipologia edificatoria (2)	--	B		B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	8,50	10,00	8,50	8,50	8,50	8,50
Part. attività ammesse (3)	% prog.	C	C max 30%				
Caratteri dell'intervento (4)		C	C	C	C		
Standards a*		850 - 595	410 - 287	275 - 193	850 - 595		
Prescrizioni particolari (5)					**	[^]	[^]

a* : Il primo numero fa riferimento al verde pubblico, il secondo al parcheggio. Le quantità riportate sono le minime obbligatorie. Da verificare con lo strumento attuativo la congruenza di legge.

** : obbligo di localizzare gli standards sul lato ovest dell'area.

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuta l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE D1 - NUCLEO ABBAZIA (Tav. 13.3.b.1 – Tav. 13.3.b.2 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	D1/1	D1/2	D1/3	D1/3Per	D1/4	D1/5	D1/7	D1/8	D1/8Per	D1/10	
Superficie area	mq.	190.320	66.300	73.270	39.162	33.000	135.874	72.756	40.112	85.151	15.580	
Superficie coperta esistente	mq.	54.363			Vedi Repertorio normativo aree perequate					Vedi Repertorio normativo aree perequate		
Percentuale esistente	%	28,56										
Tipo di intervento (1)		A	D	D		D	D	A	D			A
Volume esistente	mc.	309.787										
Volume nuovo di progetto	mc.											
Indice di copertura	%	60	60	60		60	60	60	60		60	
Sup, coperta nuova di progetto	mq.	59.829	39.780	43.962		19.800	81.524	16.731	24.067			
Altezza (ml.) o n° piani (n°)	ml.	10,00	10,00	10,00		10,00	10,00	10,00	10,00			
Abitanti insediabili	n°											
Tipologia edificatoria (2)	--	D	D	D		D	D	D	D		D	
Part. attività ammesse (3)		A-D	A-D	A-D		A-D	A-D	A-D	A-D		A-D	
Caratteri dell'intervento (4)		D	D	D		D	D	D	D		D	
Prescrizioni particolari (5)		A-D	A-D	A-D		[^]	A-D	A-D *	A-D [^]		A-D	[^]
Dotazione a servizi (6)		A	B	B		B	B	B	B			

* obbligo di collocare gli standards lungo il fronte della strada provinciale.

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuta l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

[^^] Il P.T.C.P. prevede il potenziamento della S.P. N°22 e della S.P. N°58 dal centro verso ovest. L'attuazione degli interventi che si attestano su tali viabilità andranno concordati con il competente settore viabilità della Provincia, così come il nuovo innesto alla S.P. N° 22.

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fa/5	Fc/3	Fc/7	Fc/8	Fc/37	Fc/38	Fc/40
Superficie area	mq.	7.500	27.886	4.500	2.080	5.440	6.600	1.800
Superficie coperta	mq.							R.C. 60%
Percentuale esistente	%							
Tipo di intervento (1)								
Volume esistente	mc.							
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di progetto *a	mc./mq.							
Volume di progetto *b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°							
Totale abitanti	n°							
Tipologia edificatoria (2)	--							
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.							
Part. attività ammesse (3)	% prog.							
Caratteri dell'intervento (4)								
Standards		Fa=7.500	Fc=27.886	Fc=4.500	Fc=2.080	Fc=5.440	Fc=6.600	Fc=1.800
Prescrizioni particolari (5)								

*a-*b: conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fd/1	Fd/2	Fd/6	Fd/40
Superficie area	mq.	1.920	2.580	2.744	1.500
Superficie coperta	mq.				
Percentuale esistente	%				
Tipo di intervento (1)					
Volume esistente	mc.				
Indice T. Esistente	mc./mq.				
Indice T. di progetto *a	mc./mq.				
Volume di progetto *b	mc.				
Abitanti insediati	n°				
Abitanti nuovi di progetto	n°				
Totale abitanti	n°				
Tipologia edificatoria (2)	--				
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.				
Part. attività ammesse (3)	% prog.				
Caratteri dell'intervento (4)					
Standards		Fd=1.920	Fd= 2.580	Fd=2.744	Fd=1.500
Prescrizioni particolari (5)					

*a-*b: conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO ABBAZIA PISANI NORD (Tav. 13.3.c.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/1
Superficie area	mq.	14.673
Superficie coperta	mq.	
Percentuale esistente	%	
Tipo di intervento (1)		A
Volume esistente	mc.	17.310
Indice T. Esistente	mc./mq.	
Indice T. di progetto * a	mc./mq.	
Volume di progetto * b	mc.	
Abitanti insediati	n°	
Abitanti nuovi di progetto	n°	
Totale abitanti	n°	
Tipologia edificatoria (2)	--	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml. - n°	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi		
Prescrizioni particolari (5)		

REPERTORIO NORMATIVO ZONE D1 - NUCLEO ABBAZIA NORD (Tav. 13.3.c.1 – Tav. 13.3.c.2 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	D1/6	D1/9
Superficie area	mq.	10.247	Vedi scheda d'intervento n. 17 ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 61/85
Superficie coperta esistente	mq.	946	
Percentuale esistente	%		
Tipo di intervento (1)		A	
Volume esistente	mc.		
Volume nuovo di progetto	mc.		
Indice di copertura	%	60	
Sup, coperta nuova di progetto	mq.	5.202	
Altezza (ml.) o n° piani (n°)	ml.	10,00	
Abitanti insediabili	n°		
Tipologia edificatoria (2)	--	D	
Part. attività ammesse (3)		A-D	
Caratteri dell'intervento (4)		D	
Prescrizioni particolari (5)		A-D	
Dotazione a servizi (6)		C [*]	

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[*] Reperimento standards nella misura del 10% della superficie del lotto .

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO SEGA (Tav. 13.3.c.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1/I
Superficie area	mq.	7.000
Superficie coperta	mq.	1.239
Percentuale esistente	%	17,70
Tipo di intervento (1)		A
Volume esistente	mc.	
Indice T. Esistente	mc./mq.	
Indice T. di progetto * a	mc./mq.	
Volume di progetto * b	mc.	
Abitanti insediati	n°	
Abitanti nuovi di progetto	n°	11
Totale abitanti	n°	
Tipologia edificatoria (2)	--	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml. - n°	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi		
Prescrizioni particolari (5)		

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CORSE (Tav. 13.3d.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/1	C1.1/2	C1.1/3	C1.1/4 (*)	C1.1/5	C1.1/6	C1.1/7	C1.1/8
Superficie area	mq.	14.500	8.868	10.800		25.635	7.010	26.767	14.597
Superficie coperta	mq.	1.753	1.041	2.105		4.341	820	3.283	
Percentuale esistente	%	12,10	11,74	19,49		16,93	11,69	12,27	
Tipo di intervento (1)		A	A	A		A	A	A	A
Volume esistente	mc.								10.923
Indice T. esistente	mc./mq.								
Indice T. di progetto * a	mc./mq.								
Volume di progetto * b	mc.								
Abitanti insediati	n°								
Abitanti nuovi di progetto	n°	16	8			13		11	
Totale abitanti	N°								
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B		B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	7,50	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D		D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi									
Prescrizioni particolari (5)									

(*) Stralciata con D.G.R.V. n° 2789 del 12/09/2003

REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO CORSE (Tav. 13.3d.1 sc. 1:2000)

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/9	C1.1/10	C1.1/11	C1.1/12	C1.1/13	C1.1/14	C1.1/15	C1.1/16	C1.1/17
Superficie area	mq.	17.941	11.897	84.034	18.160	20.803	17.311	12.762	14.100	11.421
Superficie coperta	mq.									
Percentuale esistente	%									
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	11.538	4.815	48.015	10.977	10.887	5.460	5.040	5.616	9.768
Indice T. esistente	mc./mq.									
Indice T. di progetto * a	mc./mq.									
Volume di progetto * b	mc.									
Abitanti insediati	n°									
Abitanti nuovi di progetto	n°	5	11	37	5	11	5	11	16	
Totale abitanti	N°									
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi										
Prescrizioni particolari (5)										

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fb/1
Superficie area	mq.	7.184
Superficie coperta	mq.	
Percentuale esistente	%	
Tipo di intervento (1)		
Volume esistente	mc.	
Indice T. esistente	mc./mq.	
Indice T. di progetto * a	mc./mq.	
Volume di progetto * b	mc.	
Abitanti insediati	n°	
Abitanti nuovi di progetto	n°	
Totale abitanti	N°	
Tipologia edificatoria (2)	--	
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	
Part. attività ammesse (3)	% prog.	
Caratteri dell'intervento (4)		
Verde Pubblico Parcheggi		
Prescrizioni particolari (5)		

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1/1	C1/2	C1/3	C2/1	C1.1/1	C1.1/2	C1.1/3	C1.1/4
Superficie area	mq.	4.790	1.725	7.990	18.660	13.378	26.690	9.804	10.728
Superficie coperta	mq.	610	405	851	0	2.093	/	/	
Percentuale esistente	%	12,73	23,47	10,65	0	15,65	/	/	
Tipo di intervento (1)		A	A	A	D	A	A	A	A
Volume esistente	mc.						16.902	5.886	6.615
Indice T. Esistente	mc./mq.								
Indice T. di progetto * a	mc./mq.				1.00				
Volume di progetto * b	mc.				18.660				
Abitanti insediati	n°								
Abitanti nuovi di progetto	n°	5		5	124	5	16	5	5
Totale abitanti	n°			5	124	5			
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	B	B	B
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml. - n°	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde Pubblico Parcheggi									
Prescrizioni particolari (5)							[^]	[^]	[^]

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuti l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fd/1	Fc/1	Fb/1	Fb/42 (*)
Superficie area	mq.	330	2.200	2.965	
Superficie coperta	mq.				
Percentuale esistente	%				
Tipo di intervento (1)					
Volume esistente	mc.				
Indice T. Esistente	mc./mq.				
Indice T. di progetto * a	mc./mq.				
Volume di progetto * b	mc.				
Abitanti insediati	n°				
Abitanti nuovi di progetto	n°				
Totale abitanti	n°				
Tipologia edificatoria (2)	--				
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml. - n°				
Part. attività ammesse (3)	% prog.				
Caratteri dell'intervento (4)					
Verde Pubblico Parcheggi					
Prescrizioni particolari (5)					

(*) Stralciata con Variante al PRG n. 14 approvata con D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008

RIFERIMENTI PER IL REPERTORIO NORMATIVO
DELLE ZONE RESIDENZIALI

1 - **TIPO DI INTERVENTO**

- A. Su concessione diretta
- B. Condizionato all'esistenza opere di urbanizzazione
- C. Per gli interventi all'interno dell'area perimetrata a pallini la concessione diretta avverrà solo a seguito di convenzione o impegnativa
- D. A seguito di piano attuativo
- E. A seguito di piano particolareggiato

2 - **TIPOLOGIA EDIFICATORIA**

- A. Solo esistente
- B. Mono - Bifamiliare
- C. Plurifamiliare
- D. Libera
- E. Allineamento fronti
- F. Allineamento sul fronte esistente

3 - **PARTICOLARI ATTIVITA' AMMESSE IN PERCENTUALE SULL'EDIFICATO**

- A. Artigianato di servizio
- B. Strutture pubbliche
- C. Direzionale - Commerciale
- D. Varie (N.A.)

4 - **CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

- A. Ampliamento delle unità esistenti
- B. Completamento con edificazione lotti o aree libere
- C. Ristrutturazione
- D. Varie (V. norme attuazione)
- E. Demolizione e ricostruzione
- F. Accorpamento all'esistente

5 - **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- A. Intervento coordinato
- B. Obbligo di realizzazione op. urb. primarie
- C. Realizzazione viabilità come da grafico
- D. Edificazione a sedime con possibilità recup. volumi
- E. Realizzazione piazza
- F. Realizzazione passaggio pedonale
- G. Accorpamento strutture

RIFERIMENTI PER IL REPERTORIO NORMATIVO
DELLE ZONE PRODUTTIVE

1 - **TIPO DI INTERVENTO**

- A. Su concessione diretta
- B. Condizionato alla realizzazione opere di urbanizzazione
- C. A seguito convenzione per la realizzazione opere 1B
- D. A seguito di piano attuativo

2 - **TIPOLOGIA EDIFICATORIA**

- A. Solo esistente
- B. Libera
- C. Modulare
- D. Da norma

3 - **PARTICOLARI ATTIVITA' AMMESSE IN PERCENTUALE SULL'EDIFICATO**

- A. Artigianato di servizio
- B. Strutture pubbliche
- C. Centro commerciale - direzionale
- D. Residenziale

4 - **CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

- A. Ampliamento unità esistenti
- B. Completamento con edificazioni in aree
- C. Nuova edificazione con intervento organizzato
- D. Varie (vedi Norme Attuazione)
- E. Accorpamento dell'esistente
- F. Demolizione e ricostruzione

5 - **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- A. Obbligo realizzazione opere urbanizzazione primaria
- B. Realizzazione viabilità come da grafico
- C. Accorpamento strutture
- D. Schermatura - recinzioni adatte

6 - **INDICI DI STANDARD**

- A. Aree per servizi: L.R. 61/85
- B. Come da piano attuativo: L.R. 61/85
- C. Da norma