ORIGINALE

COMUNE DI VILLA del CONTE Provincia di Padova

P.R.G.

Elaborato

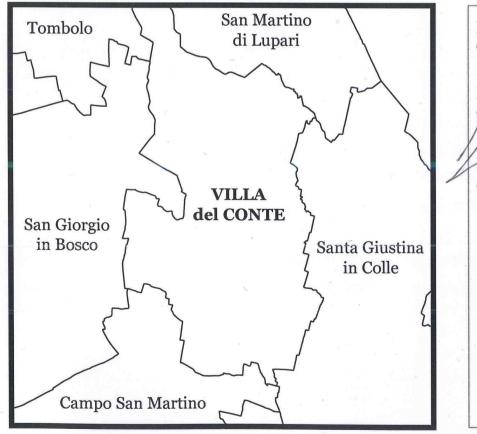


COMUNE DI VILLA DEL CONTE 2 2 GIU 2012

PROTN 5489

22ª VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N.327 DEL 08.06.01

RELAZIONE





Approvato con deliberazione G. S./G.G.

26

Indice

1 - Cronistoria dello strumento urbanistico generale	. 2
2 - Elenco elaborati della 22ª variante al P.R.G.	. 5
3 – Descrizione della variante	. 5
3.1 Premesse	. 5
3.2 II P.R.G. vigente	. 6
3.3 I contenuti della variante	. 6
3.4 Verifica del dimensionamento	. 7
3.5 Compatibilità idraulica	. 7
3.6 Incidenza ambientale	7

Variante Parziale al P.R.G. n. 15 ai sensi art. 50 comma 4^{L.R.} 61/85 per modifica art. 20 R.E adottata il 28.02.2005.

Adozione nuovo R.E. con deliberazione di C.C. n. 10 del 28.02.2005 e approvazione modifica al R.E. (art. 20 – Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio) con deliberazione di C.C. n. 3 del 27.01.2006.

Variante Parziale al P.R.G. n. 16 ai sensi art. 50 comma 9[^] L.R. 61/85.

Adozione con deliberazione di C.C. n. 16 del 27.06.2006, esame controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione di C.C. n. 3 del 27.02.2007, approvazione con deliberazione di C.C. n. 11 del 30.06.2008.

Variante Parziale al P.R.G. n. 17 ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera g) della Legge Regionale n. 61/85

Adozione con deliberazione di C.C. n. 21 del 08.11.2007 e approvazione con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.12.2007.

Variante Parziale al P.R.G. n. 18 ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera g) della Legge Regionale n. 61/85.

Adozione con deliberazione di C.C. n. 30 del 29.12.2007 e approvazione con Delibera di C.C. n. 3 del 21.02.2008.

Variante Parziale al P.R.G. n. 19 ai sensi dell'art. 50 comma 4 della Legge Regionale n. 61/85. Adozione con Deliberazione di C.C. n. 2 del 01.04.2009 e approvazione con Deliberazione di C.C. n. 12 del 20.05.2009.

Variante parziale al P.R.G. n. 20 ai sensi del comma 1 dell'art. 48 della legge Regionale 11 aprile 2004, con le procedure previste dall'art. 50 della L.R. 61/85 comma da 4 a 8 e 16 Adozione con deliberazione di C.C. n. 22 del 04.09.2009 e approvazione con Delibera di C.C. n. 35 del 25.11.2009.

Variante parziale al P.R.G. n. 21 ai sensi dell'art. 50, comma 4, L.R. n. 61/85.

Ricognizione per la formazione di elaborato unico del P.R.G. vigente ai sensi art. 48, comma 5 L.R. n. 11/2004.

Adozione con deliberazione di C.C. n. 3 del 04.04.2012 e approvazione con deliberazione di C.C. n. 14 del 31.05.2012.

LA PRESENTE VARIANTE:

22ª variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 nº 327

Prevede l'inserimento di un'area a verde attrezzato in continuità all'esistente posta ad ovest della chiesa parrocchiale di Villa del Conte in un ambito naturalistico tra il fiume Tergola e il Canale Piovego.

2 - Elenco elaborati della 22^a variante al P.R.G.

La presente variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Elaborato n° 1: ESTRATTO ELABORATO 13.1 (scala 1:5.000)
 C.T.N.R. ZONIZZAZIONE
 Individuazione ambito oggetto di variante su P.R.G. vigente
 P.R.G modificato a seguito di variante
- Elaborato n° 2: ESTRATTO ELABORATO 13.1.a (scala 1:5.000)
 TAVOLA DEL PAESAGGIO E DELLA VALENZA AMBIENTALE
- Elaborato n° 3: ESTRATTO ELABORATO 13.3.a.1 (scala 1:2.000)

 ZONE SIGNIFICATIVE VILLA DEL CONTE
 Individuazione ambito oggetto di variante su P.R.G. vigente
 P.R.G modificato a seguito di variante
- Tavola n° 4: ESTRATTO ELABORATO 13.3.a.2 (scala 1:2.000)

 AMBITI D'INTERVENTO VILLA DEL CONTE
 Individuazione ambito oggetto di variante su P.R.G. vigente
 P.R.G modificato a seguito di variante

3 – Descrizione della variante

3.1 Premesse

La nuova L.U.R. 23 aprile 2004 n° 11 prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica comunale si esplichi mediante il piano regolatore comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

L'art. 48 stabilisce che fino all'approvazione del primo P.A.T. i comuni non possono adottare varianti al P.R.G., ai sensi della L.R. 61/85, fatte salve alcune eccezioni, stabilite dallo stesso art. 48 ed anche da altre disposizioni di legge sopravvenute.

Tra le eccezioni, l'art. 48 L.R. 11/2004, comprende le varianti finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse generale.

A seguito della redazione, da parte della Federazione dei Comuni del Camposampierese, del progetto di realizzazione di un percorso pedonale denominato "La via delle risorgive", che interessa i comuni di Trebaseleghe, Piombino Dese e Villa del Conte, è stato verificato che il progetto stesso non è conforme, nel territorio comunale di Villa del Conte, alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente.

Per ottenere la conformità urbanistica del progetto di opera pubblica si rende pertanto necessario eseguire una variante al P.R.G..

Tale variante al P.R.G. viene redatta ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

3.2 II P.R.G. vigente

L'area oggetto di variante è classificata attualmente dal P.R.G. vigente zona E₂.

3.3 I contenuti della variante

La variante prevede l'indicazione negli elaborati di progetto del P.R.G. vigente di un'area a servizi da classificare zona F "aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico" ove verrà realizzato un fabbricato per attività informative, didattiche e servizi in trasformazione dell'attuale destinazione zona E_2 "zone rurali di primaria importanza".

La descrizione della variazione agli elaborati grafici del P.R.G. è riportata nella seguente tabella:

aı	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE	ELABORATI MODIFICATI	VARIAZIONE SUPERFICIE			
טו				Fc/13	E2		
1°	ZTO Fc/13 : ampliamento	ZTO E2	13.1 – 13.3.a.1 – 13.3.a.2	+ 8.322	-8.322		
	TOTALI			8.322	-8.322		

Z.T.O. Fc/13 esistente : mq 6.149.

Pertanto la superficie complessiva della Z.T.O. Fc/13 sarà di mg 14.471.

La variante è progettata nel rispetto degli strumenti urbanistici di livello superiore e aggiorna la ricognizione per la formazione di elaborato unico del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 48, comma 5, L.R. n. 11/2004, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2012.

Le variazioni introdotte rispettano l'impianto generale del P.R.G. e gli standards di legge.

3.4 Verifica del dimensionamento

Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante non comporta variazioni della capacità edificatoria e del fabbisogno di aree per servizi mentre prevede un aumento delle aree a standard di mq. 8.322.

Non sono previste riduzioni delle aree a servizi esistenti o programmate.

3.5 Compatibilità idraulica

La variante non viene sottoposta alla "Valutazione di compatibilità idraulica" in quanto le nuove previsioni urbanistiche non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare in modo significativo il locale regime idraulico.

3.6 Incidenza ambientale

Il Comune di Villa del Conte e l'area oggetto di variante sono posti in vicinanza dei seguenti siti della rete natura 2000:

- ZPS IT 3260001 "Palude di Onara" e SIC IT 3260022 "Palude di Onara e corso d'acqua di risorgiva S. Girolamo"
- SIC e ZPS IT 3260018 "Grave e zone umide della Brenta"
- S.I.C. IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"

Considerata la natura degli interventi previsti e la ragguardevole distanza dal sito più vicino (circa 2,5 Km) dal S.I.C. IT3260023 e ancora più distante dagli altri due siti (circa 4,5 Km), la presente variante non viene sottoposta a "Valutazione di incidenza ambientale" in quanto le previsioni urbanistiche in essa contenute non sembrano influire in nessun modo nella fase di costruzione e di esercizio e non sono riscontrabili importanti emissioni ad opera delle lavorazioni, limitate nel tempo e nello spazio, potendosi quindi escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000.