

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE
-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - Prima convocazione

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CAZZARO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

N. 784 del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

dal 12 DIC. 2013
al 27 DIC. 2013
Addì', 12 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE

F.to GAROZZO NATALA

La presente copia è conforme all'originale.

Addì', 12 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SCARANGELLA LUCA



OGGETTO

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 22/11/2013 prot. n. 9322 è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CAZZARO FRANCESCO	Presente
PEGORARO GIACINTO	Presente
VITTADELLO ITALO	Presente
VIGRI GRAZIELLA	Presente
ZANCHIN VALERIO	Presente
BIZZOTTO LORETA	Presente
GHION LUCA	Presente
MAZZON GINO	Presente
ZANELLATO DANTE	Presente
SQUIZZATO SERGIO	Presente
ZANIOLO DANIELA	Presente
FERRONATO CLAUDIA	Presente
SABBADIN GINO FEDERICO	Presente
ROMANELLO ALESSANDRO	Presente
SARTOR ALBERTO	Assente
BIDO ALBERTO	Presente
CACHERO ALVARO	Presente

Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.

Il sig. CAZZARO FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg:

ZANIOLO DANIELA
FERRONATO CLAUDIA
ROMANELLO ALESSANDRO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

OGGETTO : PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

SINDACO CAZZARO illustra l'argomento : Andiamo a riadottare il PATI perché introduciamo un qualcosa di nuovo che riguarda il paesaggio, inteso come semplificazione delle procedure, concordate con la Soprintendenza. Questo è il frutto dell'istituzione dell'Osservatorio del Paesaggio, costituito su stimolo della nostra Federazione dalla Provincia di Padova, ed utile per poter avere dei contatti a livello istituzionale con la Soprintendenza. In questo tavolo c'è la Regione Veneto, la Provincia di Padova, la Soprintendenza, la Federazione e l'IPA : quindi il territorio in tutte le sue componenti sociali è stato interessato, ed è stato un successo portare a questo tavolo la Soprintendenza.

ASSESSORE VITTADELLO : Nel momento in cui vi è stato l'incontro dell'Osservatorio del paesaggio lo si è fatto per uno snellimento della burocrazia. Fino ad ora, nelle zone sottoposte a vincolo, abbiamo un'autorizzazione ambientale semplificata e una completa : con queste linee guida si chiede di poter essere esentati per alcuni interventi, che quindi vengono normati e non necessiteranno più dell'invio in Soprintendenza.

SINDACO CAZZARO : Questo è il presente; per il futuro la prospettiva è di poter dire la nostra, specie con la Soprintendenza, quando si andrà ad approvare il nuovo piano paesaggistico della nostra zona, chissà quando sarà!

Non essendoci altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ed in particolare l'art. 16 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

VISTO che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004;
- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;
- il Piano è stato, altresì, inviato all'Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l'espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

RILEVATO che, contemporaneamente all'elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l'attività dell'Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012, attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra la Regione e la Provincia di Padova, avvenuta in data 31.07.2012, e del cui Comitato di Gestione fa parte anche la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

VERIFICATO che tra le attività dell'osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), così come indicate nel cronoprogramma approvato dal Comitato Promotore con verbale n. 1 in data 10.09.2012, vi è quella relativa alla definizione delle "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del P.A.T.I., che ha prodotto il documento in versione definitiva in data 15.11.2013 prot. provinciale n. 156829;

VERIFICATO che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica – proposte
- 6) Normativa – Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

VISTO che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell'Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

VERIFICATO, altresì, che il Piano, all'art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione, e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell'agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", i cui contenuti non incidono né sui criteri informativi del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

VISTO l'elaborato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano" pervenuto dall'Ufficio Territoriale per la Crescita della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 26.11.2013 prot. n. 9395;

VISTO, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l'integrazione dell'elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

A – ELABORATI DI PROGETTO:

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invariati	sc. 1:25.000
Tav. A.3	- Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	
Elab. A.6.1	–Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano	
Elab. A.7	– Relazione di progetto	
Elab. A.8	– Rapporto ambientale (V.A.S.)	
Elab. A.9	– Sintesi non tecnica (V.A.S.)	
Elab. A.10	– Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati	
Elab. A.11	– Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)	
Elab. A.12	– Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)	

B – ELABORATI DI ANALISI:

B.1 – ANALISI URBANISTICHE

Tav. B.1.1 - Interventi di progetto – Sistema della viabilità	sc. 1:50.000
Tav. B.1.2 - Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Tav. B.1.3 - Sistema dell'Assetto Produttivo	
Elab. B.1.4 - Atlante delle zone produttive	
Tav. B.1.5 - Sistema dei Servizi a scala sovracomunale	
Elab. B.1.6 - Atlante dei servizi a scala sovracomunale	
Tav. B.1.7 - Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio	
Elab. B.1.8 - Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi	
Tav. B.1.9 – Superficie Agricola Utilizzata	
Elab. B.1.10- Repertorio dei decreti di vincolo monumentale	

B.2 – ANALISI GEOLOGICHE

Tav. B.2.1 – Carta geolitologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.2 – Carta geomorfologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.3 – Carta idrogeologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.4 – Carta di Sintesi geologica	
Elab B.2.5 - Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica	

B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA

Tav. B.3.1 – Carta dell'assetto ambientale e naturale	sc. 1:25.000
Tav. B.3.2 – Carta dell'assetto paesaggistico	sc. 1:25.000
Tav. B.3.3 – Sistema ambientale – metaprogetto	sc. 1:25.000
Elab. B.3.4 – Relazione Ambientale	

VERIFICATO che l'implementazione delle citate linee guida all'interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l'acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

VISTO che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

DATO ATTO che in ordine alla seguente proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco - Presidente;

DELIBERA

a) di riadottare parzialmente il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di

Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, redatto in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato "A6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;

- b) di demandare alla Provincia, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di VAS;
- c) di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato, quali:
1. Consorzio Acque Risorgive (prot. n. 2511 del 13.02.2013)
 2. Genio Civile di Padova (prot. n. 114906 del 15.03.2013)
 3. geologo incaricato (prot. n. 180854 del 14.12.2012)
 4. Parco regionale del Sile (prot. n. 620 del 25.02.2013)
 5. Deliberazione di Giunta Provinciale n. 289 del 17.12.2012;
- le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale;
- d) di dare atto che il procedimento di riadozione parziale del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni, con le precisazioni indicate in premessa;
- e) di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute.

*** **

Sulla sujestesa deliberazione sono stati resi i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali":

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del IV^ Settore Tecnico
F.to geom. Zurlo Enrica

Parere di regolarità contabile

Non dovuto in quanto la sujestesa deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile del II^ Settore Economico Finanziario
F.to Rag. Liliana Mavolo