LEGENDA

1 – ZONE RESIDENZIALI

A		**INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO, ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/68, ART.10 L.R. 24/85)**
A	🟥	centro storico ex variante 5 delibera C.C. n°24 del 10/03/95
A1	(A1)	edifici isolati o complessi edificati di grande valore storico ambientale
A2	(A2)	edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
B		**AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE**
B	▨	parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
C		**AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE**
C1	▥	aree residenziali di completamento
C1.1	▥	aree residenziali di completamento in fregio a viabilità esistente ed esterne ai centri urbani
C2	🟨	parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
PER	▧	aree residenziali perequate

2 – ZONE PRODUTTIVE

D		**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
D1	▩	aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria–artigianato di produzione
D2	▩	aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio
D3	▩	aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro
D1 PER	▩	aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria–artigianato di produzione perequate
D2 PER	▩	aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio perequate

3 – ZONE RURALI

E		**ZONE RURALI**
E2	☐	zone rurali di primaria importanza
E3	🟩	zone ad elevato frazionamento fondiario
E4	▨	nuclei rurali

4 – ZONE DI INTERESSE COMUNE

F		**ZONE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
Fa	▦	aree per l'istruzione
Fb	▦	aree per attrezzature di interesse comune
Fc	🟩	aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico
Fd	Ⓟ	aree per il parcheggio

5 – PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

☐	piano di lottizzazione convenzionato
☐	obbligo strumento urbanistico attuativo
☐	piano attuativo con parere favorevole della commissione edilizia

6 – RISPETTI

†	vincolo cimiteriale
▲▲▲▲▲	rispetto fluviale
☐	rispetto stradale
☐	aggiornamento rispetto stradale per realizzazione piste ciclabili
Λ	coni visuali significativi
☐	rispetto elettrodotto
▦	aree per servizi cimiteriali
☐	fascia per opere a standards ml. 5

7 – VINCOLI DI SALVAGUARDIA

✳ ✳	vincolo ambientale paesaggistico

8 – VIABILITA'

═══	viabilità di progetto
■ ▮ ▮ ■	nuova bretella di collegamento S.P. 22 – S.P. 39

9 – INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

●	attività produttiva da bloccare
○	attività produttiva da confermare (art. 13 punto "a" delle N.T.A.)
◐	individuazione schede d'intervento attività da confermare ai sensi dell'art. 30 L.R.61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)
■	individuazione schede d'intervento ai sensi dell'art. 9 L.R.61/85 (art. 14 delle N.T.A.)
▲	attività produttiva da trasferire
✳	fabbricati non più funzionali art. 4 L.R. 24/85
△	edificio in demolizione/ricostruzione come da accordo di programma in data 21.04.2009 ai sensi Art.34 del D.lgs. 267/2000 relativamente all'adeguamento della viabilità "Cirnconvallazione di Onara"

10 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

←	accesso obbligatorio
G	obbligo di indagine geologica
● ● ● ●	perimetro comunale (ex C.T.R.N.)
T	stazione radiobase per telefonia cellulare
PU	progettazione unitaria
◆	Z.T.O. D speciale – per attività di stampaggio di materie plastiche
▪	magazzino automatizzato per attività di pavimenti in legno e parchettificio
OO	sportello unico – D.P.R. 20.10.1998 n. 447
■	N. 2 sportelli unici attività produttiva – SUAP
Pn	particolare ZTO – da n°1 a n°8 su Tav. 13.3.a1 – da n°9 a n°11 su Tav. 13.3.d1

NORD

COMUNE DI VILLA del CONTE
Provincia di Padova

P.R.G.

Elaborato	13	1		Scala	1:5.000

Intero territorio comunale
C.T.R.N. - Zonizzazione

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VILLA DEL CONTE .
RICOGNIZIONE PER LA FORMAZIONE DI ELABORATO UNICO DEL P.R.G. VIGENTE
AI SENSI ART. 48, COMMA 5, L.R. N. 11/2004

Tombolo
San Martino di Lupari
VILLA del CONTE
San Giorgio in Bosco
Santa Giustina in Colle
Campo San Martino

IL SINDACO
Nodari Renzo

IL SEGRETARIO
Liliana Mavolo

I TECNICI
geom. Enrica Zurlo
geom. Anna Levarato

I PROGETTISTI
Arch. Aldo Gianni Marangon

Realizzazione informatica:

Maggio 2012

Comune di
VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 23
AI SENSI ART. 48 DELLA L.R. N. 11 /2004 (DISPOSIZIONI TRANSITORIE)
E ART. 50 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985

REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE - PISTE CICLABILI

Allegato n° **B.03**	ELABORATO 13.1. - Intero territorio comunale C.T.R.N. ZONIZZAZIONE - scala 1:5000 P.R.G. COMPARATIVO

***SIA** Studio Ingegneria & Architettura*
MICHELANGELO BONOTTO Architetto
DANILLO TOMASELLA Ingegnere
35141 **PADOVA** Via Domenico Turazza, 48/Q - int. 5/6
Tel. 049/8715216- Fax 049/8723471 E-mail siaing@tin.it
31015 **CONEGLIANO (TV)** Corte delle Rose, 68
Tel. 0438/411745- Fax 0438/24678 E-mail siaprog@tin.it

Progettisti:
Ing. DANILLO TOMASELLA n° 1722
Dott. Ing. DANILLO TOMASELLA

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
AREA TECNICA 4 - LAVORI PUBBLICI
35010 **VILLA DEL CONTE (PD)** **Piazza Vittoria, 12**
Tel. 049/9394854 - Fax 049/9394883
E-mail: areatecnica4@comune.villa-del-conte.pd.it

Resp: Geom. ENRICA ZURLO

Data:	*Aggiornato:*	*Pratica:*	*File:*
OTTOBRE 2014	NOVEMBRE 2014	VARIANTE PRG N. 23	PRG COMPARATIVO.DWG

Operatore:	*Verificato:*	*Approvato:*	*Responsabile del Procedimento:*
Ing. CRISTIAN CONCOLLATO	Ing. DANILLO TOMASELLA	Ing. DANILLO TOMASELLA	Geom. ENRICA ZURLO

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI (L. 22/04/41, N. 633 – artt. 2575 e segg. C.C.)