

LEGENDA

1 - ZONE RESIDENZIALI

A INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO, ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/86, ART.10 L.R. 14/85)

A1 centro storico su viale S. Zebiano C.C. n°24 del 10/03/95 edifici storici o complessi edilizi di grande valore storico ambientale

A2 edifici storici o complessi edilizi di interesse storico-ambientale

B AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE

B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

C AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE

C1 aree residenziali di completamento

C1.1 aree residenziali di completamento in luogo o vicinanza esistente ed esterna ai centri urbani

C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali

PER aree residenziali perseguite

2 - ZONE PRODUTTIVE

D ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione

D2 aree destinate al commercio, artigianato e all'artigianato a servizio

D3 aree con/par aggregazioni ricettive e di ristoro

D4 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione perseguita

PER aree destinate al commercio, artigianato e all'artigianato di servizio perseguita

3 - ZONE RURALI

E ZONE RURALI

E2 zone rurali di primaria importanza

E3 zone ad elevato frazionamento fondiario

E4 nuclei rurali

4 - ZONE DI INTERESSE COMUNE

F ZONE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Fa aree per l'istruzione

Fb aree per attrezzature di interesse comune

Fc aree attrezzate a parco giochi e sport verde pubblico

Fd aree per il parcheggio

5 - PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

plano di lottizzazione convenzionato

obbligo strumento urbanistico attuativo

plano attuativo con potere favorevole della commissione edilizia

6 - RISPETTI

vincolo cimiteriale

rispetto fluviale

rispetto stradale

con visuali significativi

rispetto elettrodotto

area per servizi similari

fascia per opere a standarda mt. 5

7 - VINCOLI DI SALVAGUARDIA

vincolo ambientale paesaggistico

8 - VIABILITA'

viabilità di progetto

nuova bretella di collegamento S.P. 22 - S.P. 39

9 - INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

attività produttiva da bloccare

attività produttiva da confermare (art. 13 punto "c" della N.T.A.)

individuazione schede d'intervento attività da confermare ai sensi dell'art. 30 L.R.61/85 (art. 13 punto "d" della N.T.A.)

individuazione schede d'intervento ai sensi dell'art. 9 L.R.61/85 (art. 14 della N.T.A.)

attività produttiva da trasferire

fabbricati non più funzionali art. 4 L.R. 24/85

edificio in demolizione/ricostruzione come da accordo di programma in data 21.04.2009 ai sensi Art.34 del D.lgs. 367/2000 relativamente all'adeguamento della viabilità "circoscrizionale di base"

10 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI

accesso obbligatorio

obbligo di indagine geologica

perimetro comunale (ex C.T.R.N.)

stazione radiobase per telefonia cellulare

protezione unitaria

Z.T.O. D speciale - per attività di stoccaggio di materie plastiche

magazzino automatizzato per attività di pavimenti in legno e parchettificio

spuntello unico - D.P.R. 20.10.1998 n. 447

N. 2 sportelli unici attività produttiva - SLAP

particolare ZTO

da n°1 a n°8 su Tav. 13.3.g1

da n°9 a n°11 su Tav. 13.3.g1

COMUNE DI VILLA del CONTE
Provincia di Padova

P.R.G.

Elaborato

13

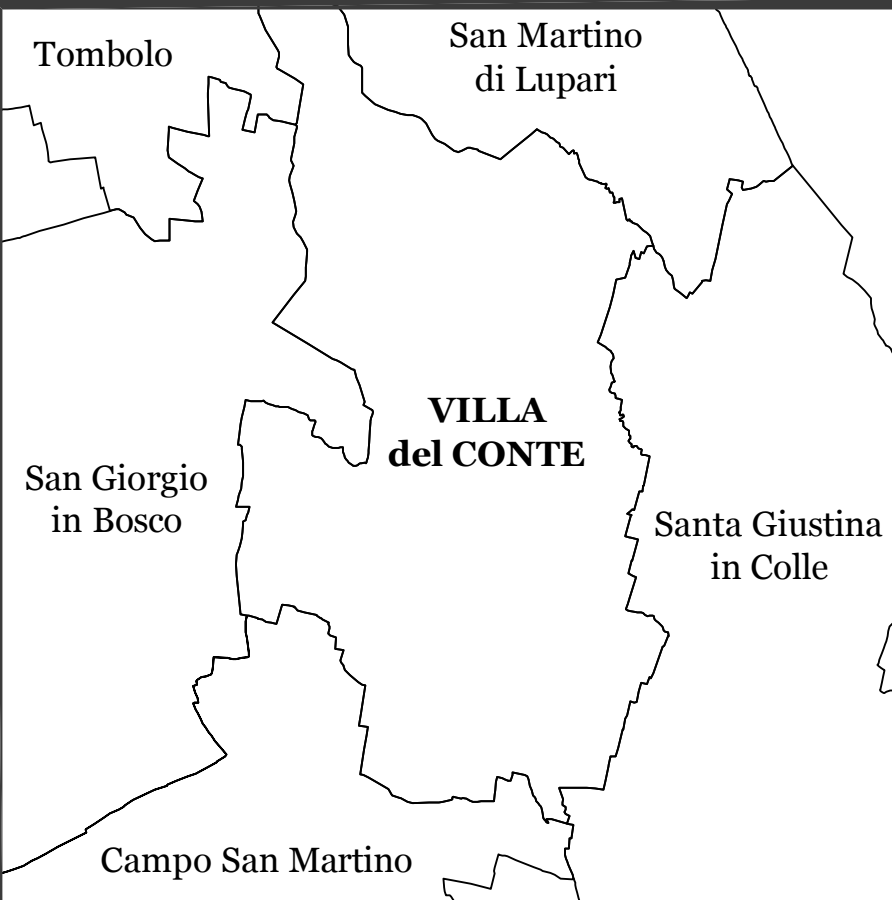
1

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
C.T.R.N. - Zonizzazione

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VILLA DEL CONTE
RICOGNIZIONE PER LA FORMAZIONE DI ELABORATO UNICO DEL P.R.G. VIGENTE
AI SENSI ART. 46, COMMA 5, L.R. N. 11/2004



IL SINDACO
Roberto Benati

IL SEGRETARIO
Ubaldo Benati

I TECNICI
geom. Enrico Zurla
geom. Anna Lazzaro

I PROGETTISTI
Arch. Aldo Cusiati - Giorgio

Realizzazione informatica

Maggio 2012



Comune di
VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 23
AI SENSI ART. 48 DELLA L.R. N. 11/2004 (DISPOSIZIONI TRANSITORIE)
E ART. 50 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985

REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE - PISTE CICLABILI

Allegato n°
B.01

ELABORATO 13.1 - Intero territorio comunale
C.T.R.N. ZONIZZAZIONE - scala 1:5000
P.R.G. VIGENTE

SIA Studio Ingegneria e Architettura

MICHELANGELO BONOTTO Architetto
DANIELO TOMASELLA Ingegnere
35141 PADOVA Via Sarmato, 48G tel. 049 8411535 Fax 049 8411537 E-mail: siasia@proad.it
35115 CONSELLO D'AG. Colle della Rossa, 58
Tel. 049 8411760 Fax 049 8411761 E-mail: siasia@proad.it

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
AREA TECNICA 4 - LAVORI PUBBLICI
35010 VILLA DEL CONTE (PD) P.le della Vittoria, 12
Tel. 049 9585654 Fax 049 9585655
E-mail: comunedivilladelconte@comune.villadelconte.pd.it

Progetto:
Realizzazione delle piste ciclabili
Dati: Ing. DANIELO TOMASELLA

Reg. Geom. ENRICA ZURLO

Data: OTTOBRE 2014 Approvato: NOVEMBRE 2014 Finito: PRG VIGENTE.DWG
Disegnato: Ing. CRISTIAN CONSOGLIATO Verificato: Ing. DANIELO TOMASELLA Approvato: Ing. DANIELO TOMASELLA Responsabile del Procedimento: Geom. ENRICA ZURLO