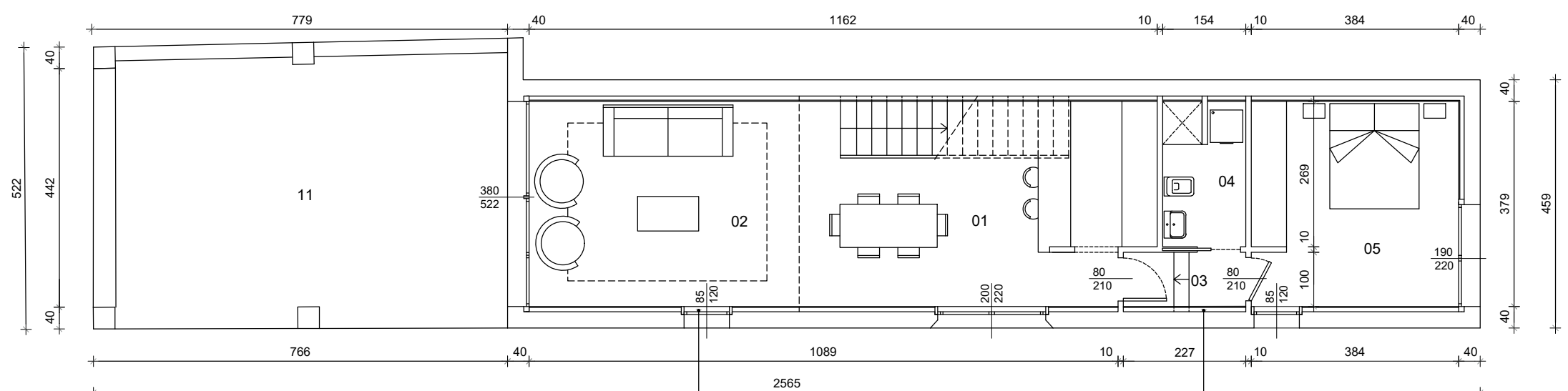
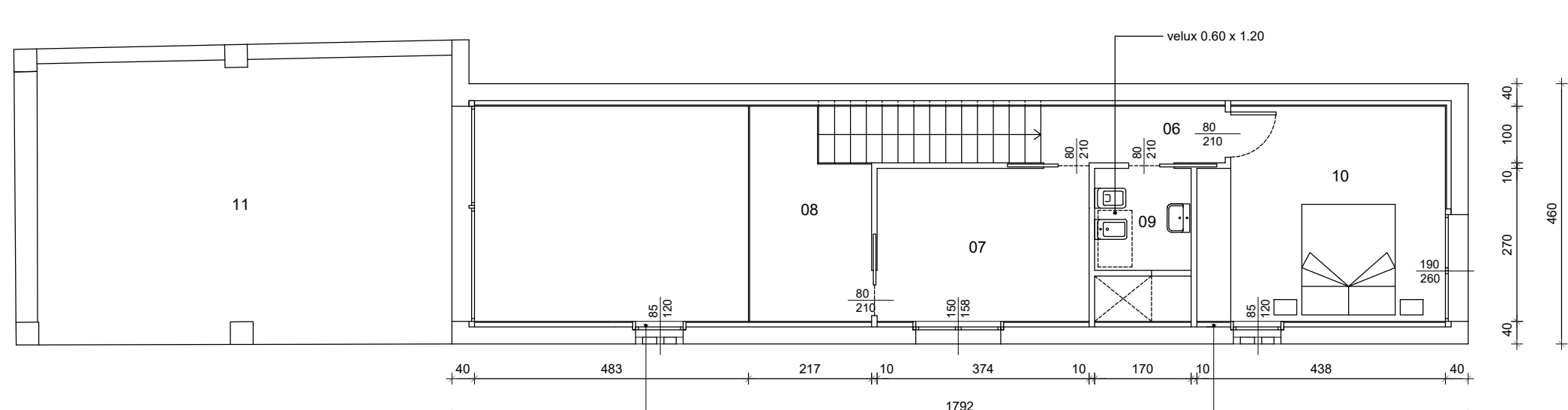




PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100

INFISSI
- telaio in alluminio (colore bianco) con vetrocamera

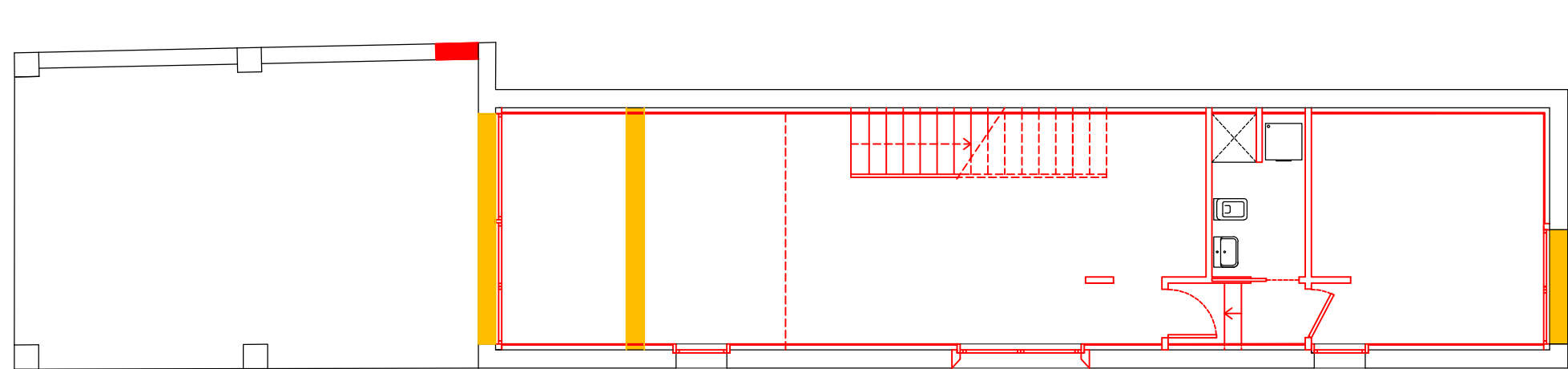
MURATURA
- mattoni pieni
- isolamento termico cm 8 - 10
- parete in cartongesso



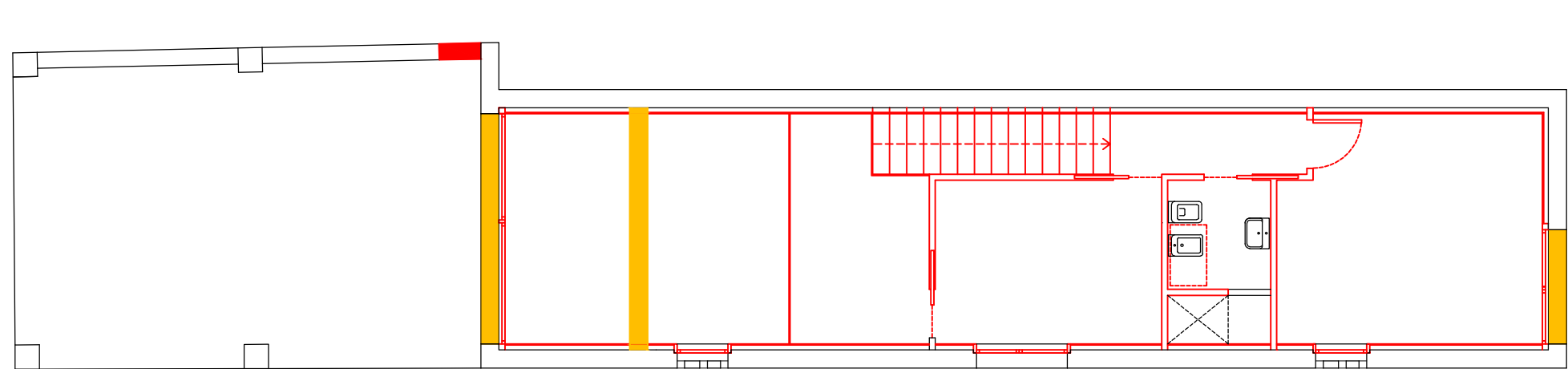
PROGETTO: PIANTA PIANOPRIMO - scala 1:100

INFISSI
- telaio in alluminio (colore bianco) con vetrocamera

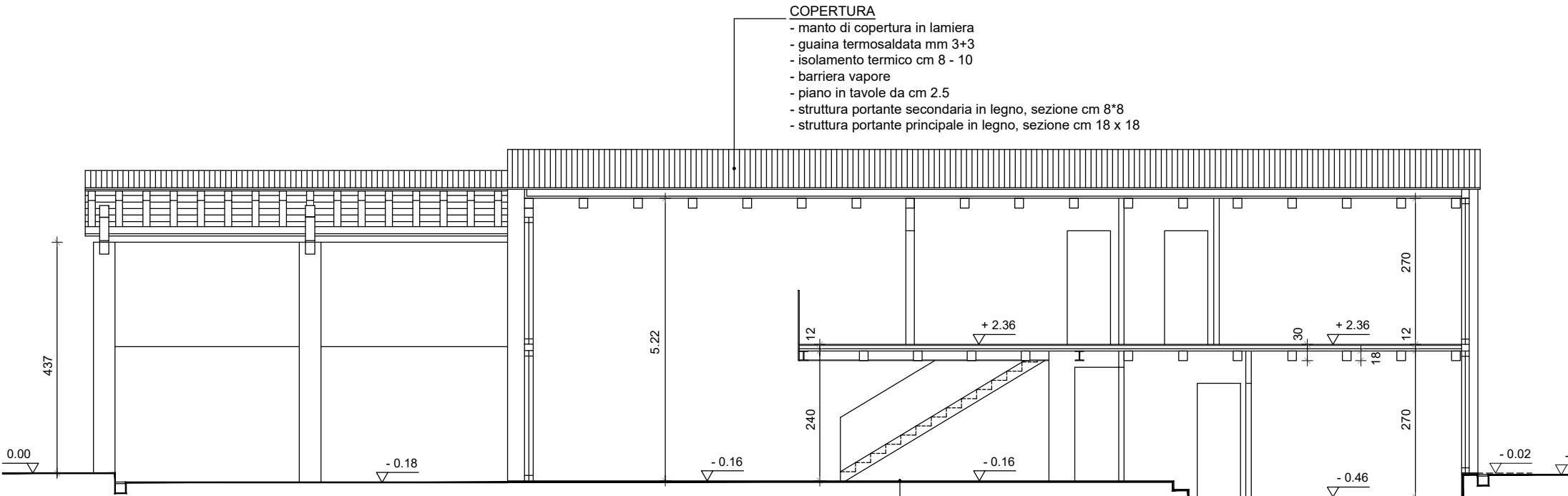
MURATURA
- mattoni pieni
- isolamento termico cm 8 - 10
- parete in cartongesso



COMPARAZIONE: PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



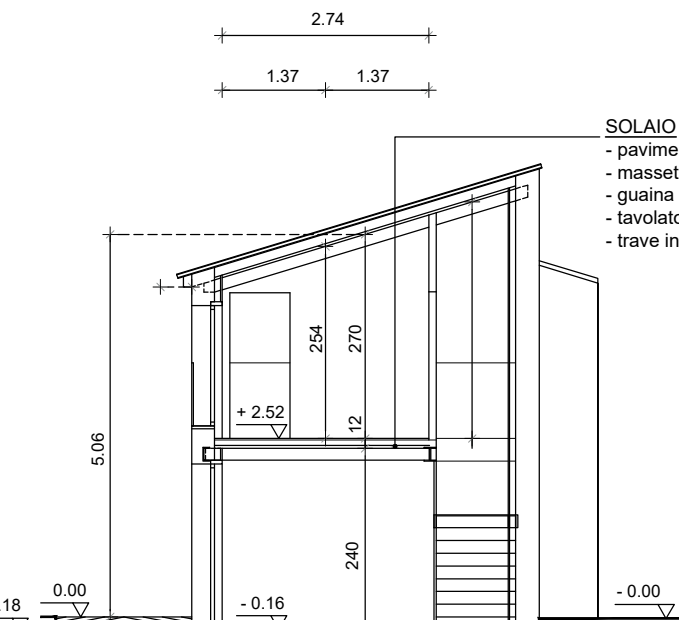
COMPARAZIONE: PIANTA PIANOPRIMO - scala 1:100



PROGETTO: SEZIONE C - C - scala 1:100

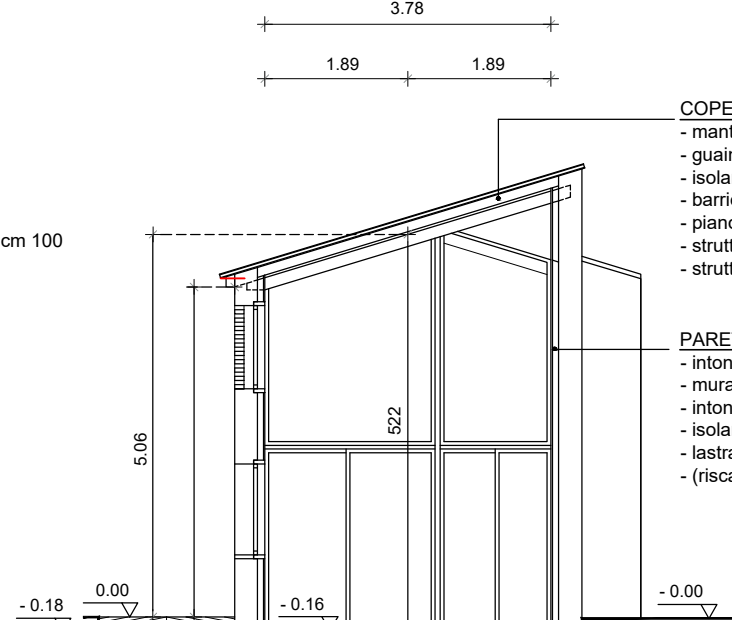
COBERTURA
- manto di copertura in lamiera
- griglia termoisolante cm 3-5
- isolamento termico cm 8 - 10
- barriera vapore
- piano in tavole da cm 2,5
- struttura portante secondaria in legno, sezione cm 8/8
- struttura portante principale in legno, sezione cm 18 x 18

PAVIMENTO PIANO TERRA
- pavimento
- massetto alleggerito cm 10
- riscaldamento a pavimento cm 10
- griglia termoisolante cm 3
- massetto cementizio cm 12
- fregio in posidolite
- Tout Venant cm 30



PROGETTO: SEZIONE B - B scala 1:100

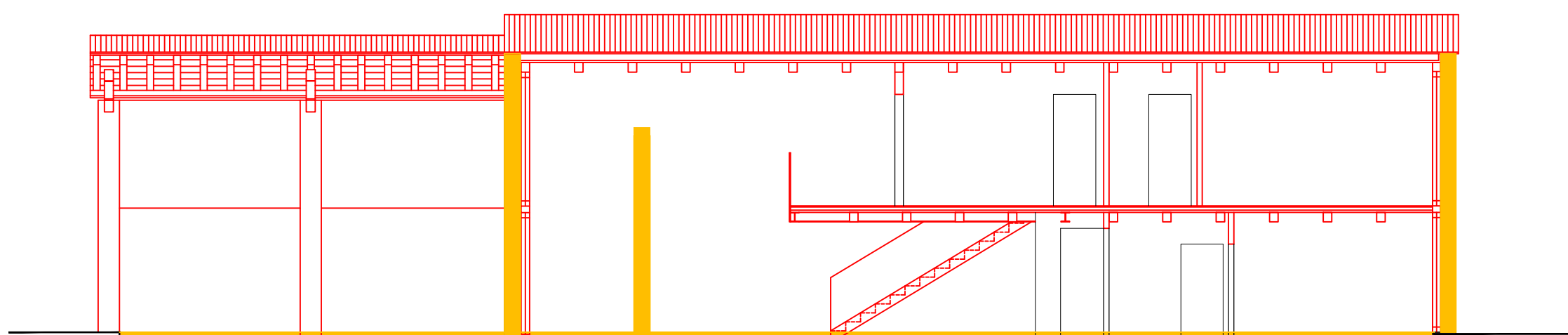
SOLAI
- pavimento
- massetto alleggerito cm 6
- griglia termoisolante cm 3
- travertino cm 4
- trave in legno cm 18 x 18 - passo cm 100



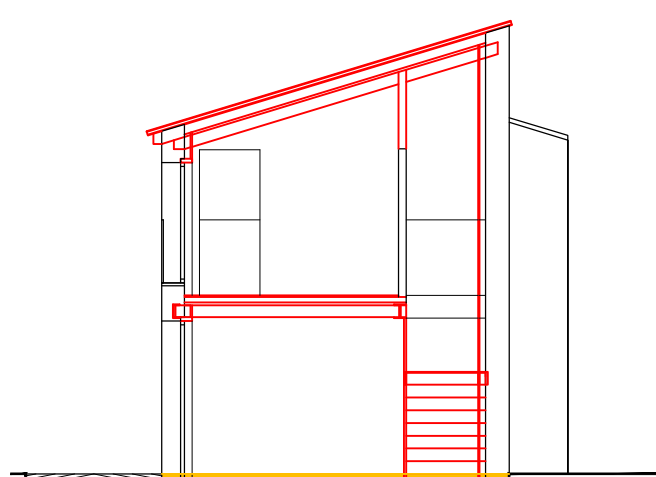
PROGETTO: SEZIONE C - C scala 1:100

COBERTURA
- manto di copertura in lamiera
- griglia termoisolante cm 3-5
- isolamento termico cm 8 - 10
- barriera vapore
- piano in tavole da cm 2,5
- struttura portante secondaria in legno, sezione cm 8/8
- struttura portante principale in legno, sezione cm 18 x 18

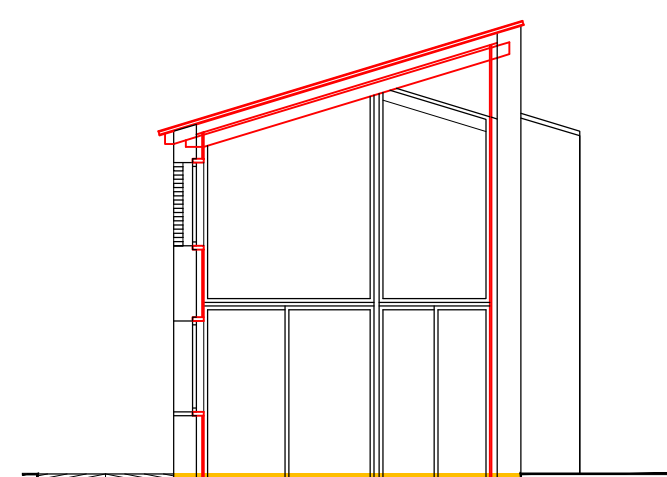
PARETE ESTERNA
- intonaco
- muratura in mattoni pieni
- intonaco
- isolamento termico cm 8 - 10
- telaio in cartongesso cm 1,2
- riscaldamento al piano 1° con pannelli radianti a parete



COMPARAZIONE: SEZIONE C - C - scala 1:100



COMPARAZIONE: SEZIONE B - B scala 1:100



COMPARAZIONE: SEZIONE C - C scala 1:100



PROGETTO: PROSPETTO EST - scala 1:100

serramento in alluminio (colore bianco) con vetrocamera

copertura in lamiera, colore bianco

lucernale dedicato al bagno al piano 1° (cm 1,2x 0,6)

conservazione della parete forata in mattoni

conservazione della parete forata in mattoni

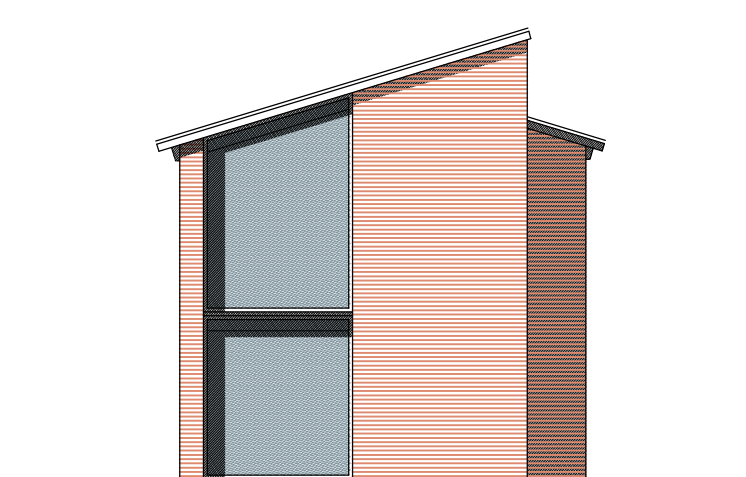
ricostruzione del portico crollato imputabile ad operazioni edilizie eseguite dalla proprietà confinante

quota 0,00 originaria

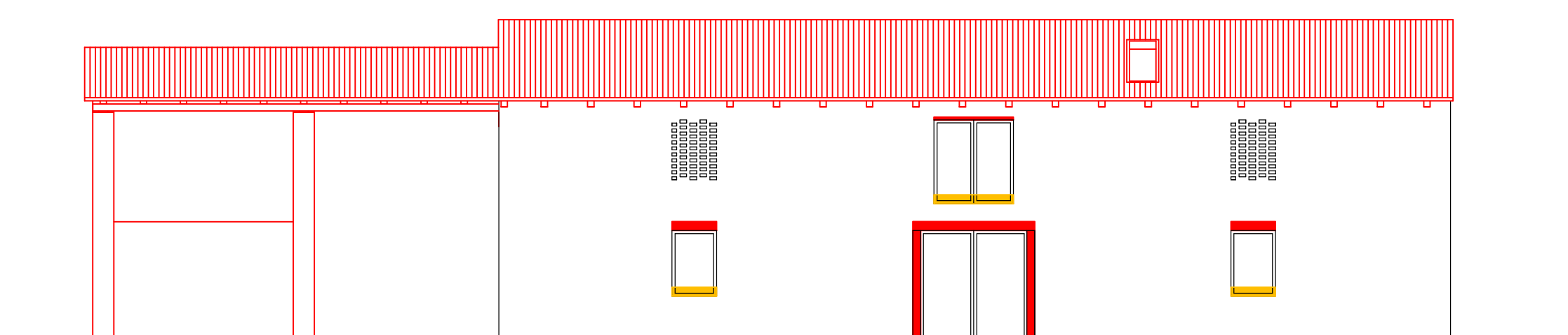
condito in c.a. a vista per evidenziare la solidificazione di progetto e conservare la lettura dei rapporti prospettici originali

recupero delle pareti originali in mattoni

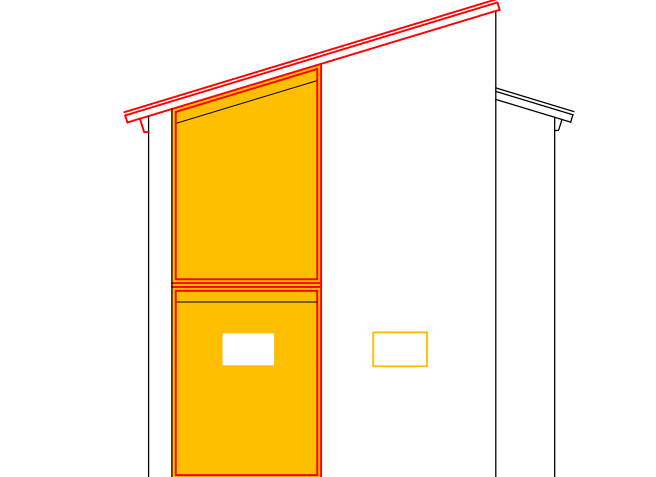
trattamento dell'umidità di risalita con apparato "bio dry"



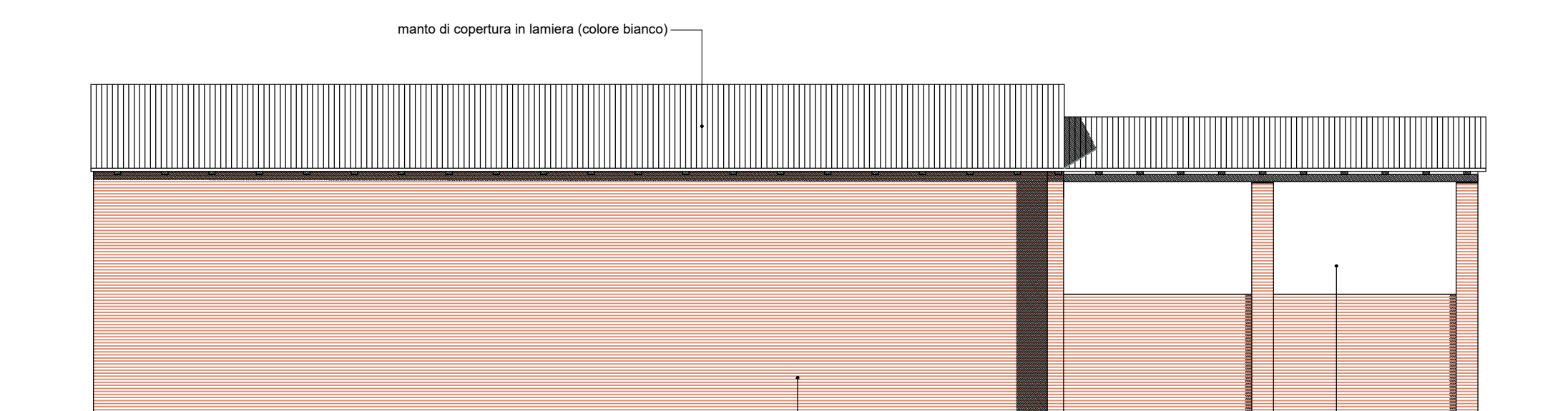
PROGETTO: PROSPETTO NORD - scala 1:100



COMPARAZIONE: PROSPETTO EST - scala 1:100



COMPARAZIONE: PROSPETTO NORD - scala 1:100



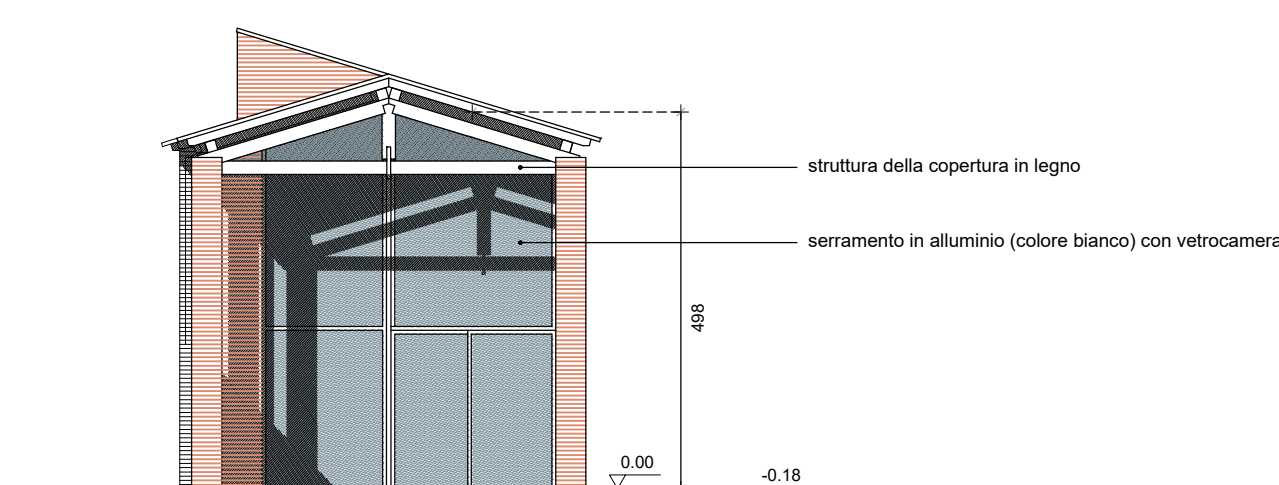
PROGETTO: PROSPETTO OVEST - scala 1:100

manto di copertura in lamiera (colore bianco)

recupero delle pareti originali in mattoni

trattamento dell'umidità di risalita con apparato "bio dry"

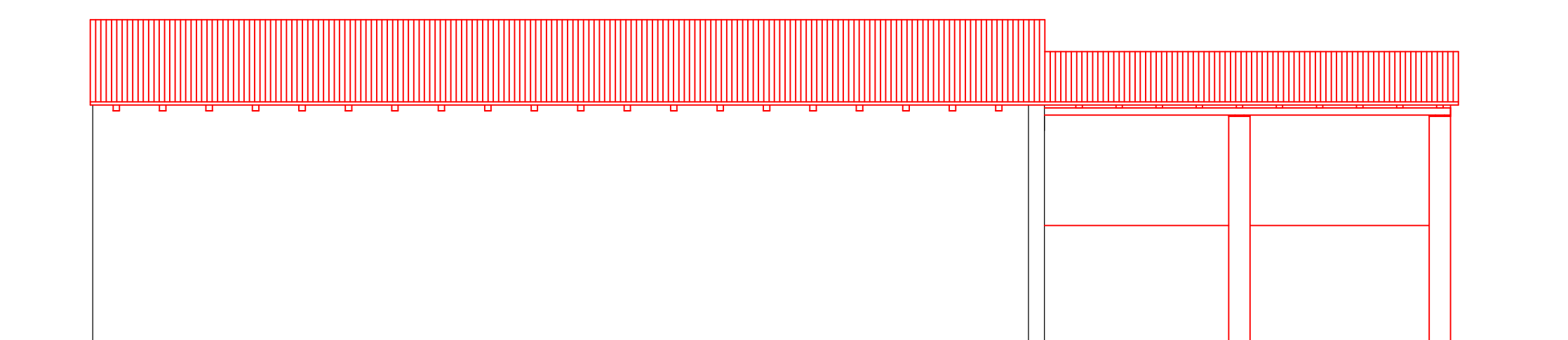
ricostruzione del portico crollato, il crollo è imputabile ad operazioni edilizie recenti eseguite dalla proprietà confinante



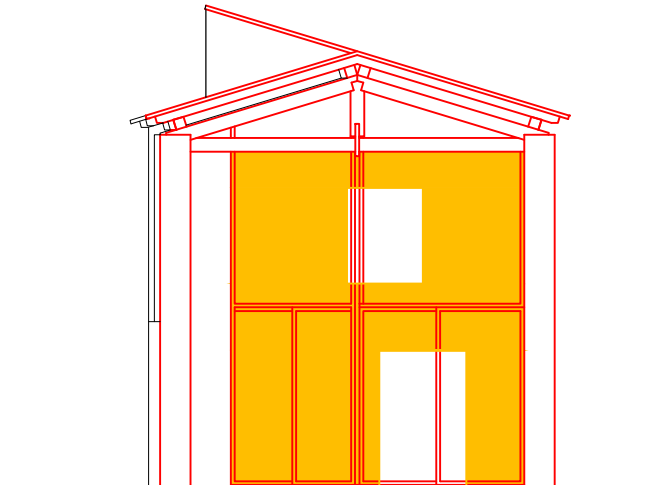
PROGETTO: PROSPETTO SUD - scala 1:100

struttura della copertura in legno

serramento in alluminio (colore bianco) con vetrocamera



COMPARAZIONE: PROSPETTO OVEST - scala 1:100



COMPARAZIONE: PROSPETTO SUD - scala 1:100

DEMOLIZIONE

NUOVA COSTRUZIONE

STATO DI FATTO: TABELLA n.3 Dati metrici

a) EDIFICIO RURALE - PIANO TERRA	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard l/8
01 ING. - PRANZO - ANG. COTTURA - SCALE	24,38	2,40 (*)	58,51	19,91	3,05
02 SOGGIORNO	18,34	5,22 (*)	95,73	/	2,29
03 ANTIBAGNO	2,27	2,50	5,68	/	/
04 BAGNO	4,14	2,70	11,18	verif. meccanica	verif. meccanica
05 CAMERA 2 LETTI	14,55	2,70	39,28	4,51	1,81
	63,68		210,38		

(*) - H media = mc (58,51 + 95,73) / mq (24,38 + 18,34) = m 3,61

(**) - dei quali mq 10,11 aprili

a) EDIFICIO RURALE - PIANO PRIMO	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard l/8
06 DISTRIBUZIONE - SCALA	7,16	3,13	22,41	/	/
07 RIPOSTIGLIO	10,08	2,54	25,60	2,36	/
08 SOPPALCO - STUDIO	7,21	2,70	19,51(**)	/	0,90
09 BAGNO	4,58	2,54	11,63	0,72	0,57
10 CAMERA 2 LETTI	18,23	2,70	49,22	4,38	2,03
	45,26		116,11		

(***) - la parete vetrata rivolta verso sud fornisce illuminazione ed areazione ai locali 1, 2, 8

a) EDIFICIO RURALE - PORTICO	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard l/8
11 PORTICO (****)	40,87	4,98	203,53	/	/
	40,87		203,53		

PORTICO (****) - concorre al calcolo del volume per soli 10,87 mq pari a mc 54,13

- 1) - VOLUME COMPUTABILE = mc (210,36 + 116,11 + 54,13) = mc 380,60
- 2) - VOLUME SCOMPUTABILE = mc 30 x m 4,98 = mc 149,40 (portico)
- 3) - LIMITE DI SCOMPUTABILITA' = 25% del volume computabile = mc 380,60 x 25% = mc 95,15
- 4) - VOLUME TOTALE = mc 380,60 + mc 149,40 - mc 95,15 = mc 434,85 < 481,85 (volume originario)

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

consigliere
Sigg. PIERLUIGI CACCARO
MAURIZIO CACCARO
LUIGINA CACCARO
MARILENA CACCARO
ROBERTO CACCARO

denominazione del bene
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO "d": PIANO DI RECUPERO
denominazione della tavola
IPOTESI EDILIZIA/ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "B"

progetto: arch. Gianfranco Camporese, riviera A. Mussato n.103, 35139 Padova - tel e fax 049 8753206
con: dott. Andrea Belloni