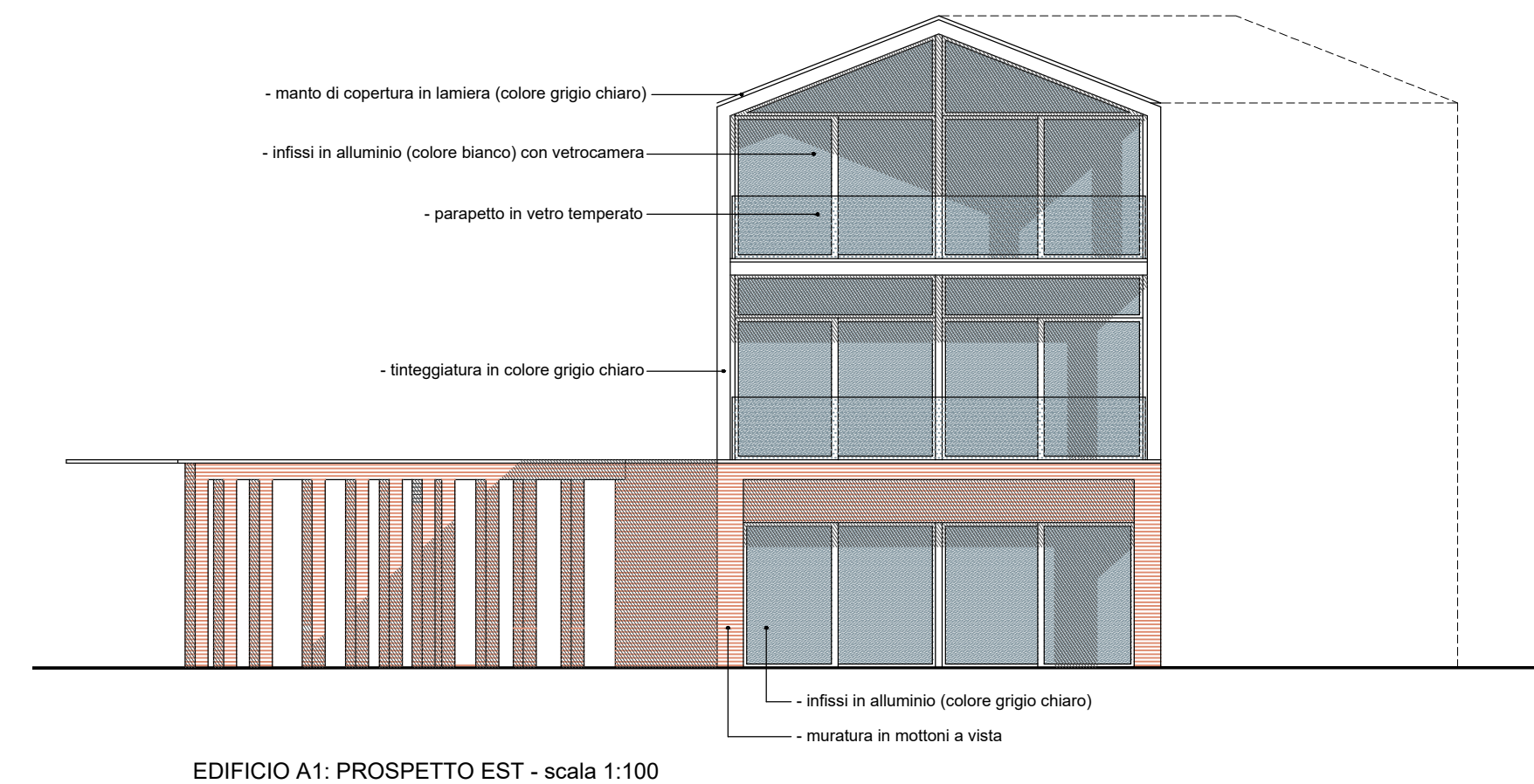
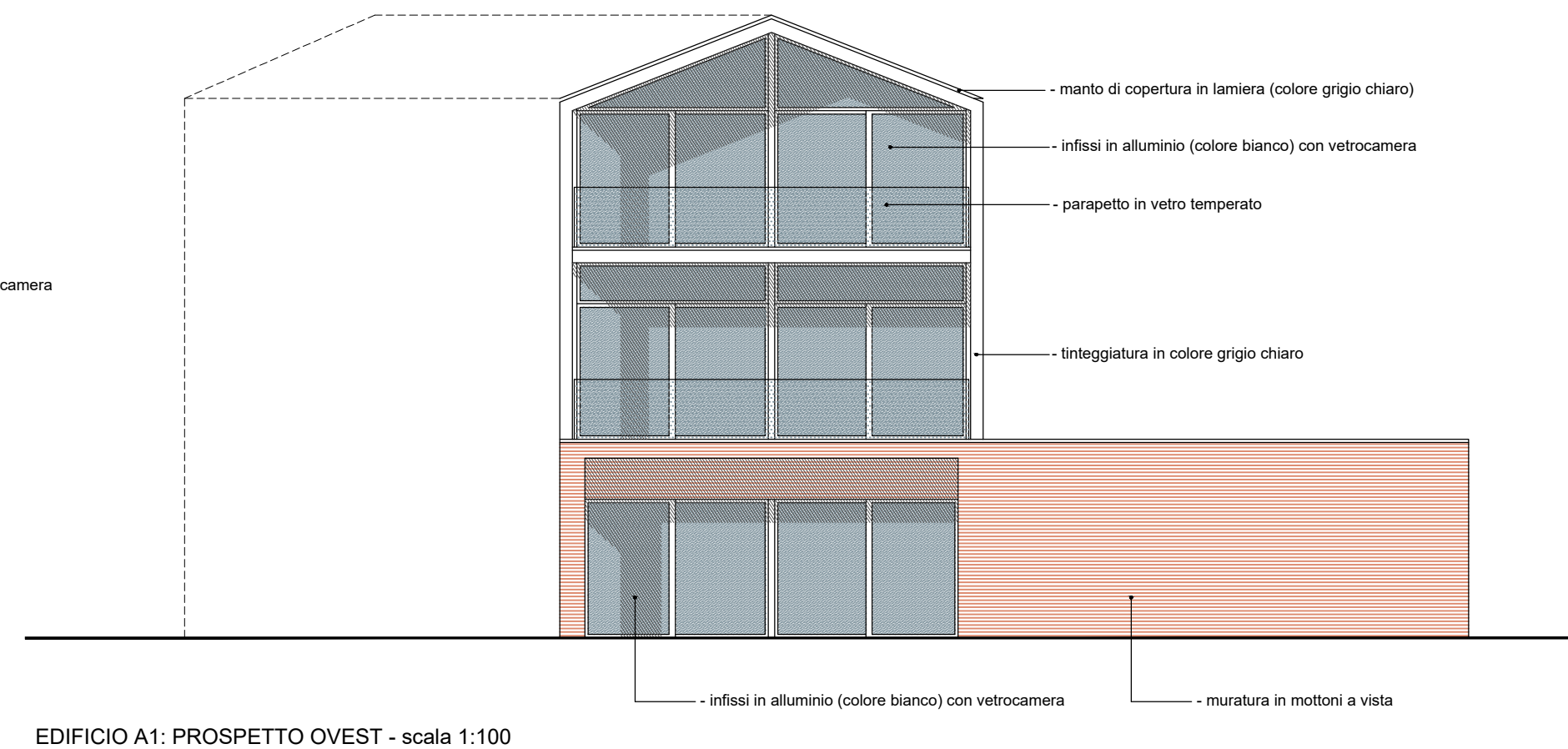
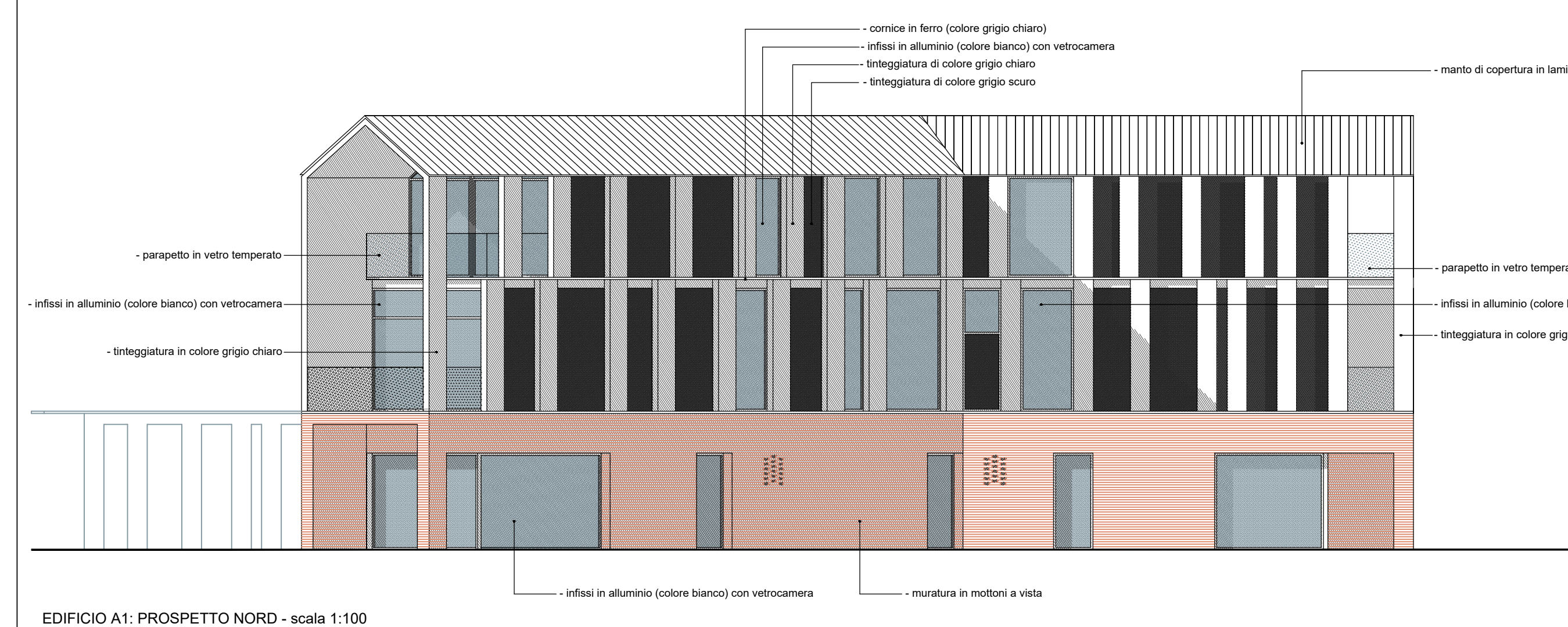
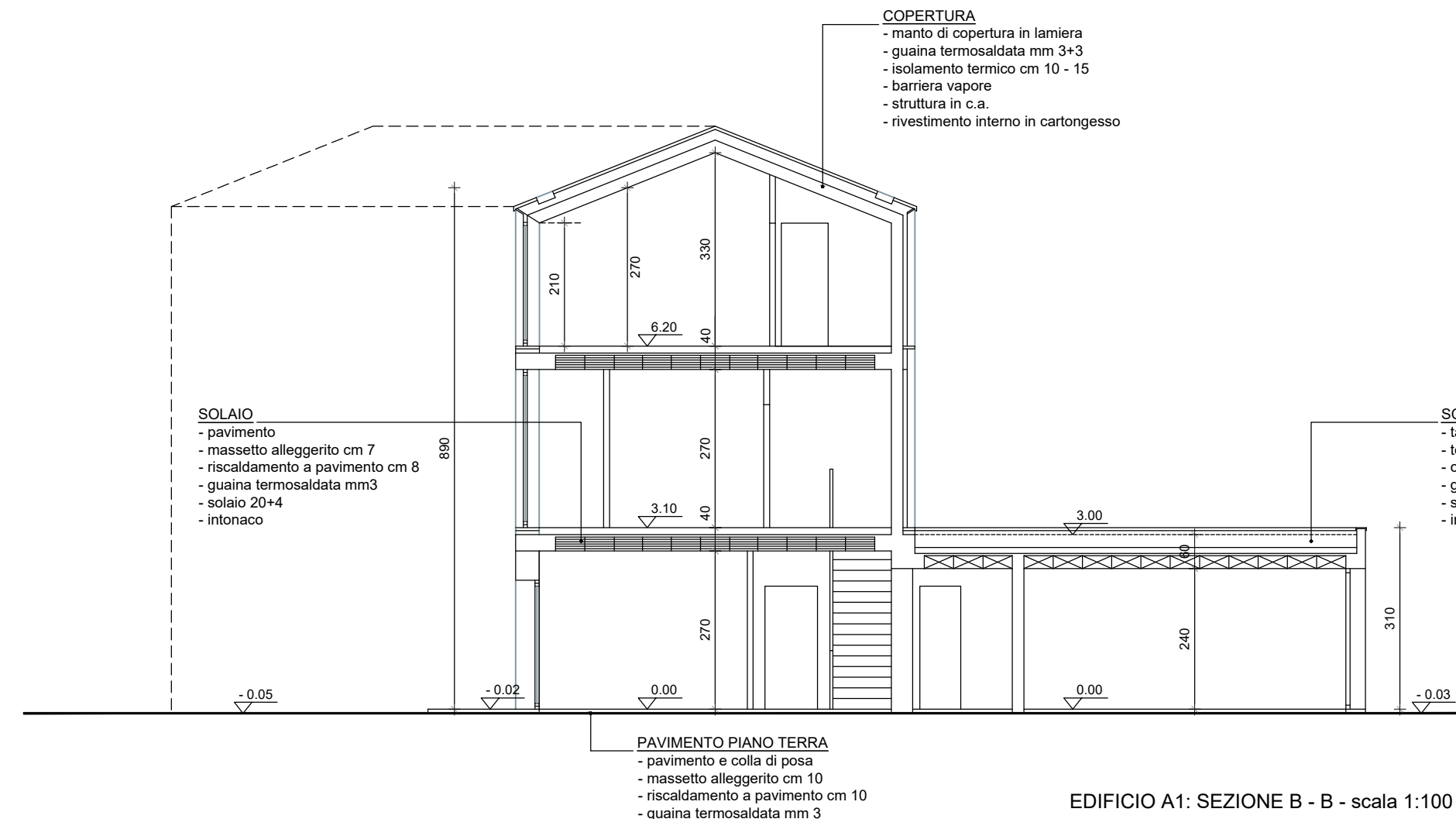
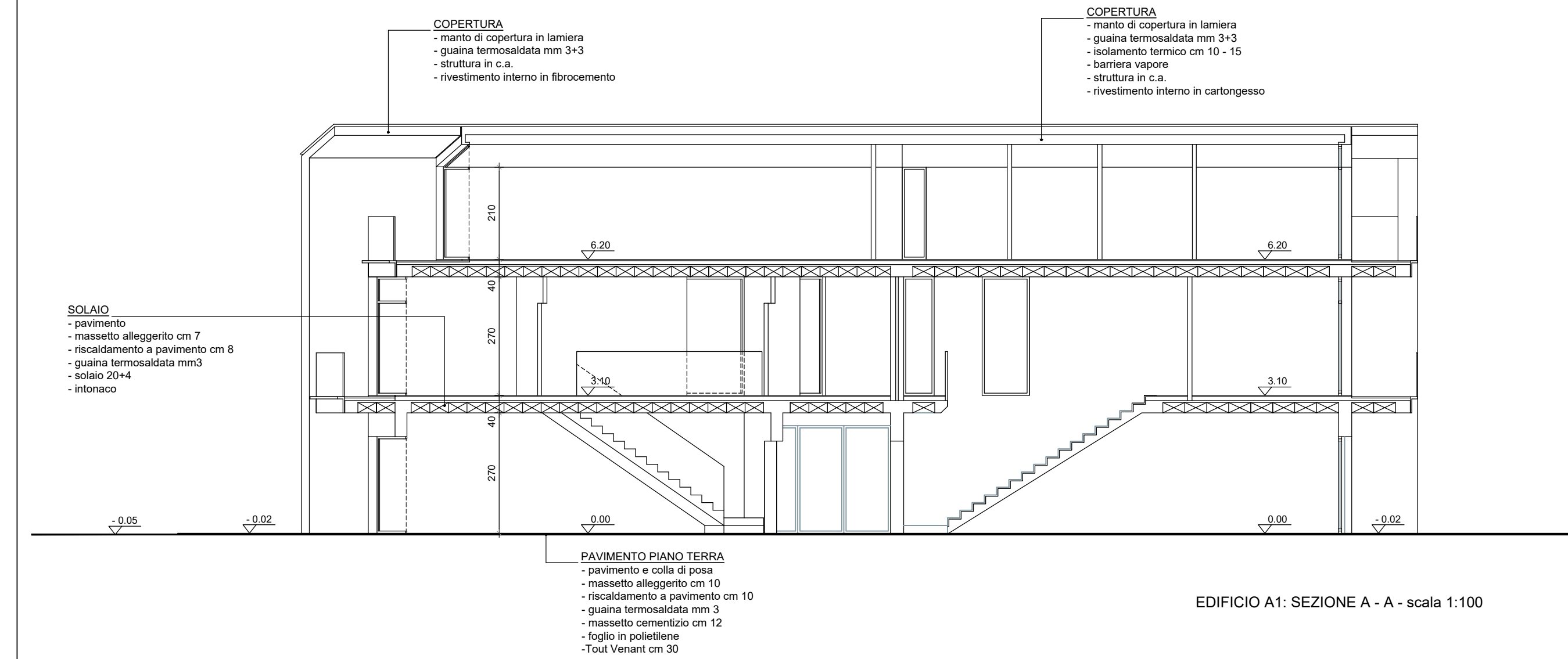
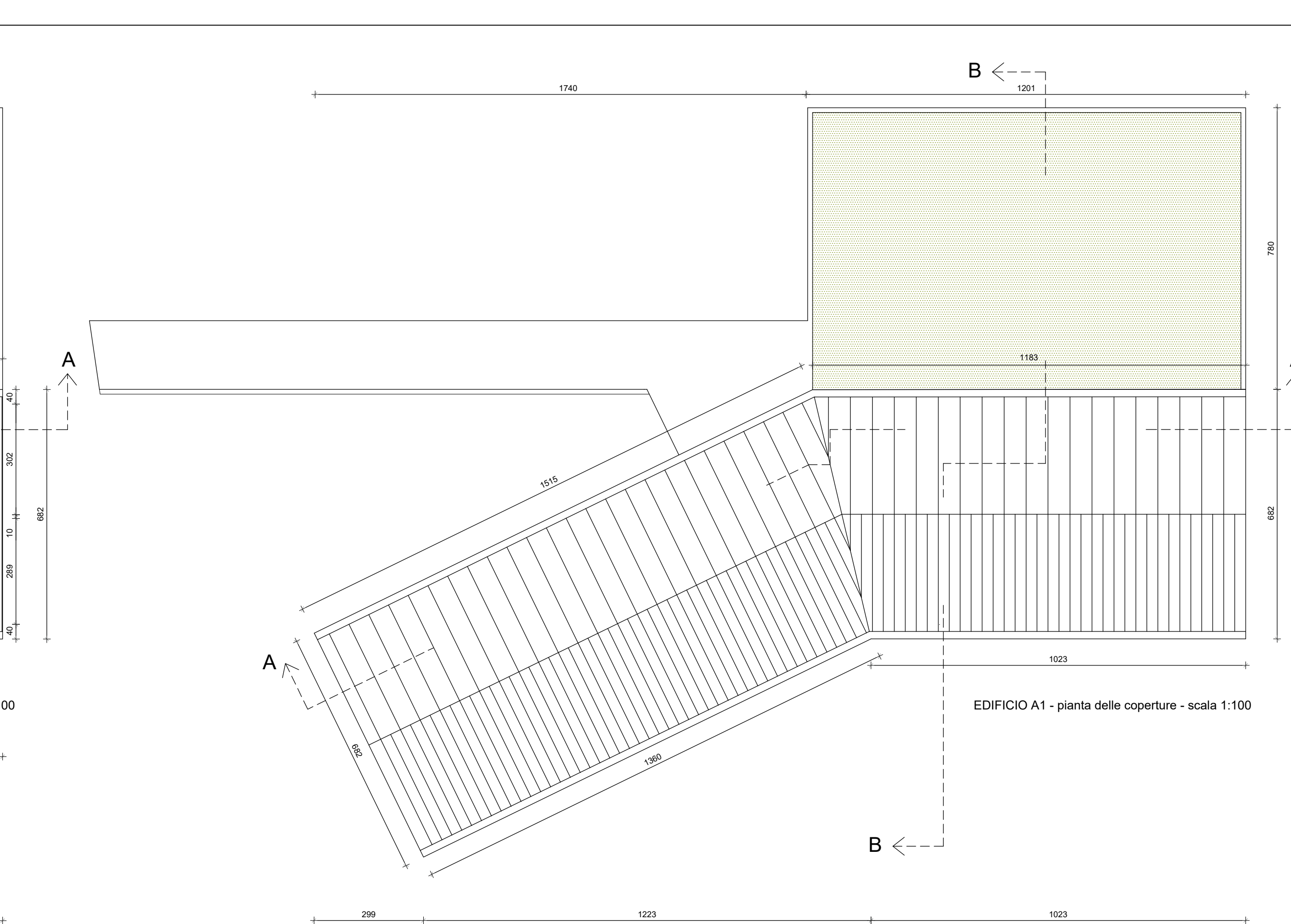
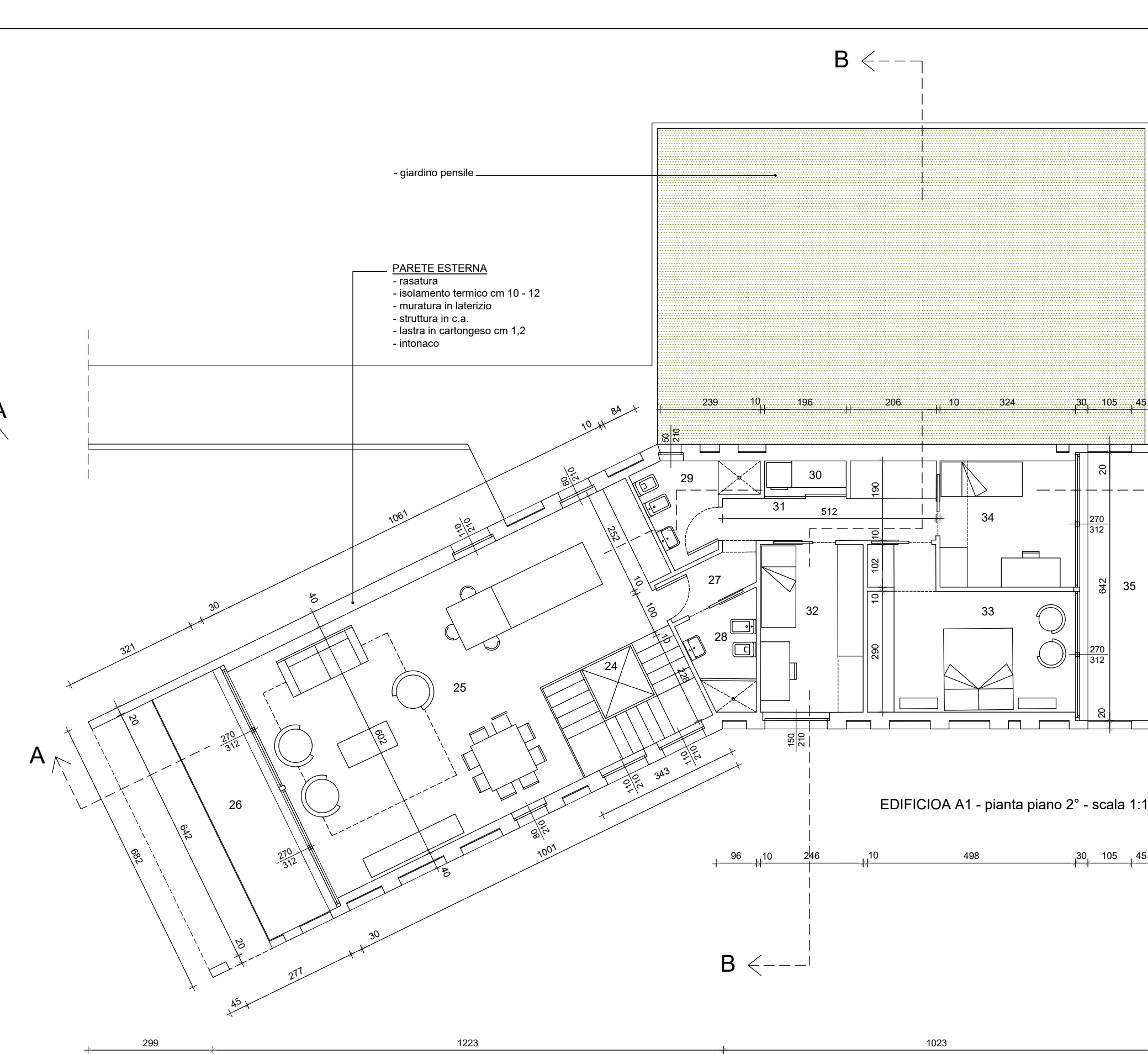
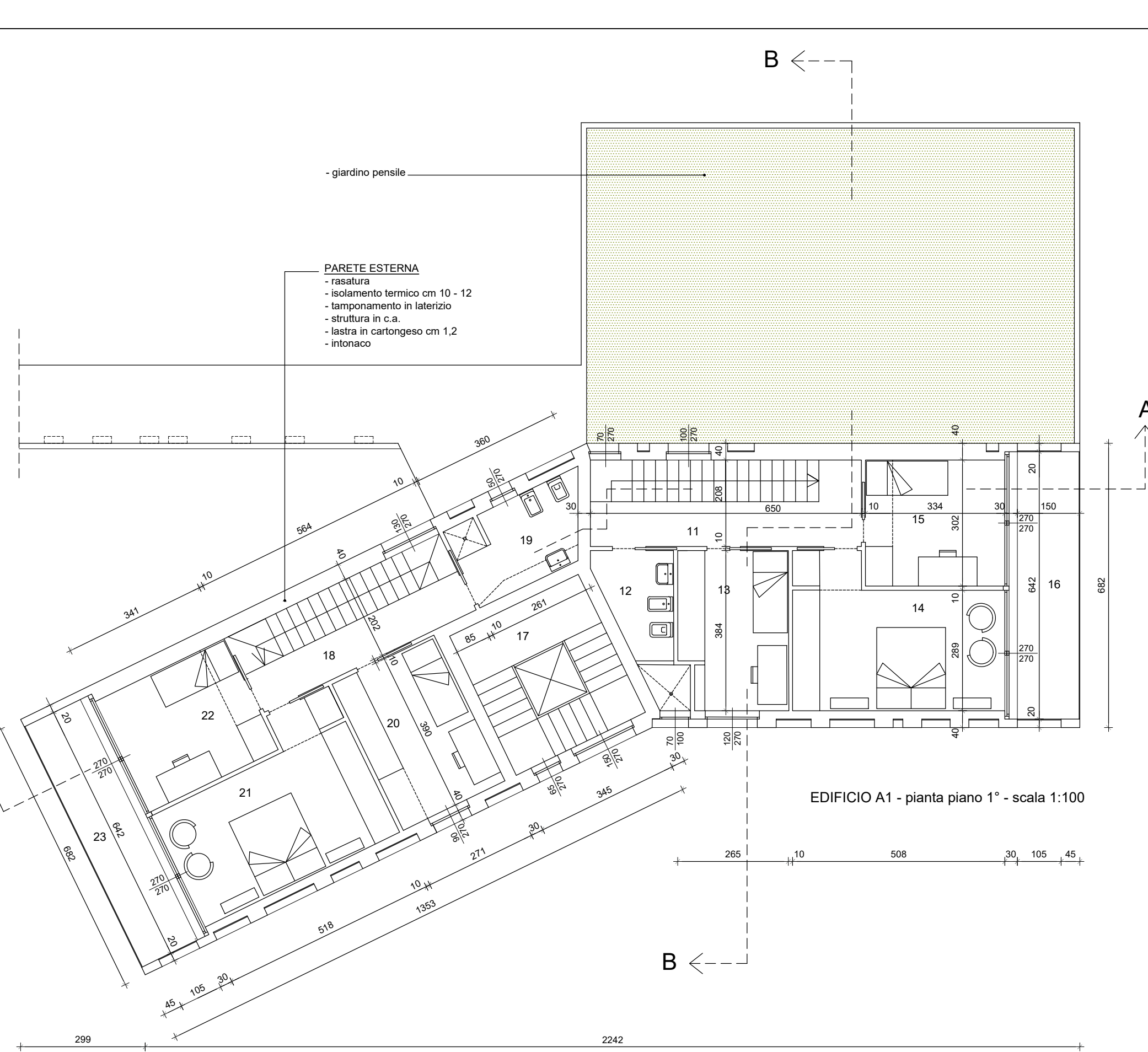
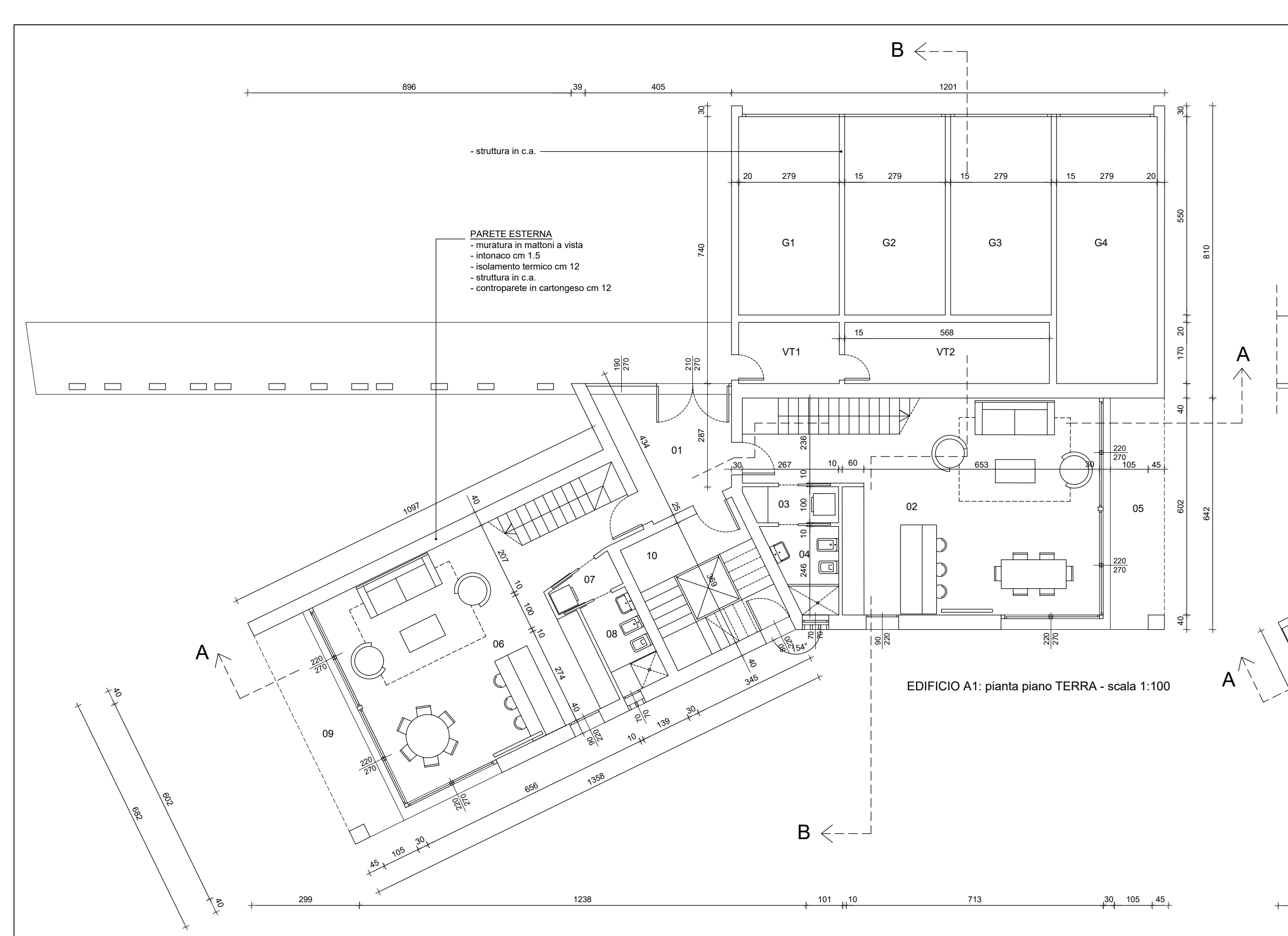




STATO DI FATTO: TABELLA n.2 Dati metrici

		Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard 1/8
a)	EDIFICIO A1 - PIANO TERRA (esclusi i garage)					
01	INGRESSO CONDOMINIALE	10.34	2.70	27.91	10.80	/
02	ING. - CUCINA - SOGGIORNO - PRANZO	49.40	2.70	133.38	19.80	6.18
03	ANTIBAGNO	2.49	2.40	5.98	/	/
04	BAGNO	3.95	2.40	9.48	0.49	0.49
05	LOGGIA (*)	9.30	2.70	25.11	/	/
06	ING. - CUCINA - SOGGIORNO - PRANZO	44.60	2.70	120.42	19.80	5.58
07	ANTIBAGNO	1.67	2.40	3.94	/	/
08	BAGNO	3.81	2.40	9.14	0.49	0.48
09	LOGGIA (*)	9.30	2.70	25.11	/	/
10	VANO SCALE	12.66	2.70	34.18	/	/

LOGGIA (*) - non concorre al calcolo del volume (profondità m 1,5)

VOLUME PIANO TERRA (esclusi i garage) = mc 394.65 - mc 50,22 (logge di profondità m 1,5) = mc 344.43

b)	EDIFICIO A1 - PIANO PRIMO	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard 1/8
11	DISTRIBUZIONE	13.51	2.40	36.48	4.59	/
12	BAGNO	5.27	2.40	12.65	0.70	0.68
13	CAMERA 1 Letto	9.68	2.70	26.14	3.24	2.21
14	CAMERA 2 Letti	16.23	2.70	43.82	6.48	2.03
15	CAMERA 1 Letto	10.11	2.70	27.30	6.48	1.26
16	LOGGIA (*)	9.61	2.70	25.95	/	/
17	VANO SCALA	12.66	2.70	34.18	5.80	/
18	DISTRIBUZIONE	11.37	2.40	30.70	3.51	/
19	BAGNO	6.33	2.40	15.19	1.35	0.79
20	CAMERA 1 Letto	10.55	2.70	28.48	2.43	1.31
21	CAMERA 2 Letti	16.79	2.70	45.33	6.48	2.10
22	CAMERA 1 Letto	10.18	2.70	27.48	6.48	1.27
23	LOGGIA (*)	9.61	2.70	25.95	/	/

LOGGIA (*) - non concorre al calcolo del volume (profondità m 1,5)

VOLUME PIANO PRIMO = mc 379.65 - mc 51.90 (logge di profondità m 1,5) = mc 327.75

c)	EDIFICIO A1 - PIANO SECONDO	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard 1/8
24	VANO SCALA	8.24	2.70	22.24	13.02	/
25	ING. - CUCINA - SOGGIORNO - PRANZO	53.51	2.70	144.48	4.62	8.69
26	LOGGIA (*)	20.89	2.70	55.59	/	/
27	DISTRIBUZIONE	2.31	2.90	6.70	/	/
28	BAGNO	3.92	2.50	9.80	verifica meccanica	verifica meccanica
29	BAGNO	4.80	2.50	12.00	1.05	0.60
30	LOCALE LAVATRICE	1.75	2.40	4.20	/	/
31	DISTRIBUZIONE	6.97	2.50	17.43	/	/
32	CAMERA 1 Letto	9.87	2.70	27.56	3.15	1.23
33	CAMERA 2 Letti	16.20	2.70	43.74	6.48	2.02
34	CAMERA 1 Letto	9.74	2.70	26.30	6.48	1.21
35	LOGGIA (*)	9.61	2.70	25.95	/	/

LOGGIA (*) - non concorre al calcolo del volume (profondità m 1,5)

LOGGIA (*) - concorre al calcolo del volume solo per la profondità di m 1,8 pari a mc 31,10

VOLUME PIANO SECONDO = mc 395.99 - mc 51.90 (logge di profondità m 1,5) + mc 31,10 (eccedente della loggia con profondità > di m 1,5) = mc 375.19

d)	EDIFICIO A1 - GARAGES e VANI TECNICI	Superficie mq.	Altezza mt.	Volume mc.	Sup. finestrata mq.	Standard 1/100
G1	GARAGE	15.33	2.40	36.79	0.25	0.15
G2	GARAGE	15.33	2.40	36.79	0.25	0.15
G3	GARAGE	15.33	2.40	36.79	0.25	0.15
G4	GARAGE	20.63	2.40	49.51	0.25	0.20
VT1	VANO TECNICO	4.74	2.40	11.38	/	/
VT2	VANO TECNICO	9.65	2.40	22.16	/	/

VOLUME GARAGE e VANI TECNICI = mc 193.42

CALCOLO DEL VOLUME: TABELLA n.2

1) - VOLUME COMPUTABILE = mc 344.43 + mc 327.75 + mc 375.19 = mc 1.047.37

2) - VOLUME SCOMPUTABILE = 193.42 (garages e vani tecnici) + mc 154.02 (logge) = mc 347.44

3) - LIMITE DI SCOMPUTABILITA' = 25% del volume computabile = mc 1.047.37 x 25% = mc 261.84

4) - VOLUME TOTALE = mc 1047.37 + (347.44 - mc 261.84) = mc 1.132.97 < di mc 1.136.43 (volume originario)

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

condividente

Sigg. PIERLUIGI CACCARO
MAURIZIO CACCARO
LUIGINA CACCARO
MARILENA CACCARO
ROBERTO CACCARO

denominazione dell'opera

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO "d": PIANO DI RECUPERO

denominazione della tavola

IPOTESI EDILIZIA/ARCHITETTONICA DEL VOLUME IN TRASFERIMENTO (rif. edificio "A")

progetto: arch. Gianfranco Camporese, riviera A. Mussato n.103, 35139 Padova - tel e fax 049.8753206

con dott. Andrea Belloni

Tav n.

8

Novembre 2022