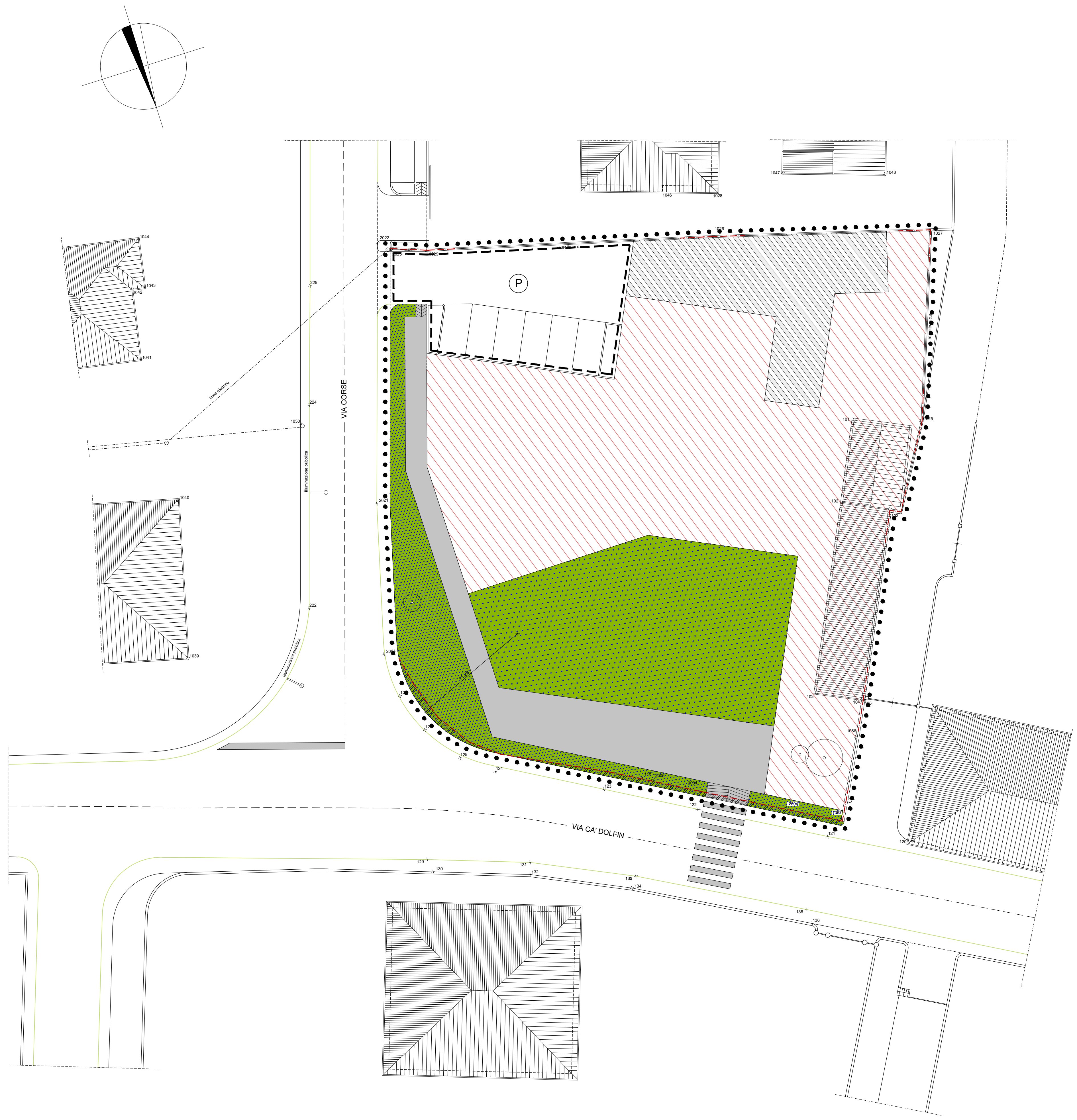
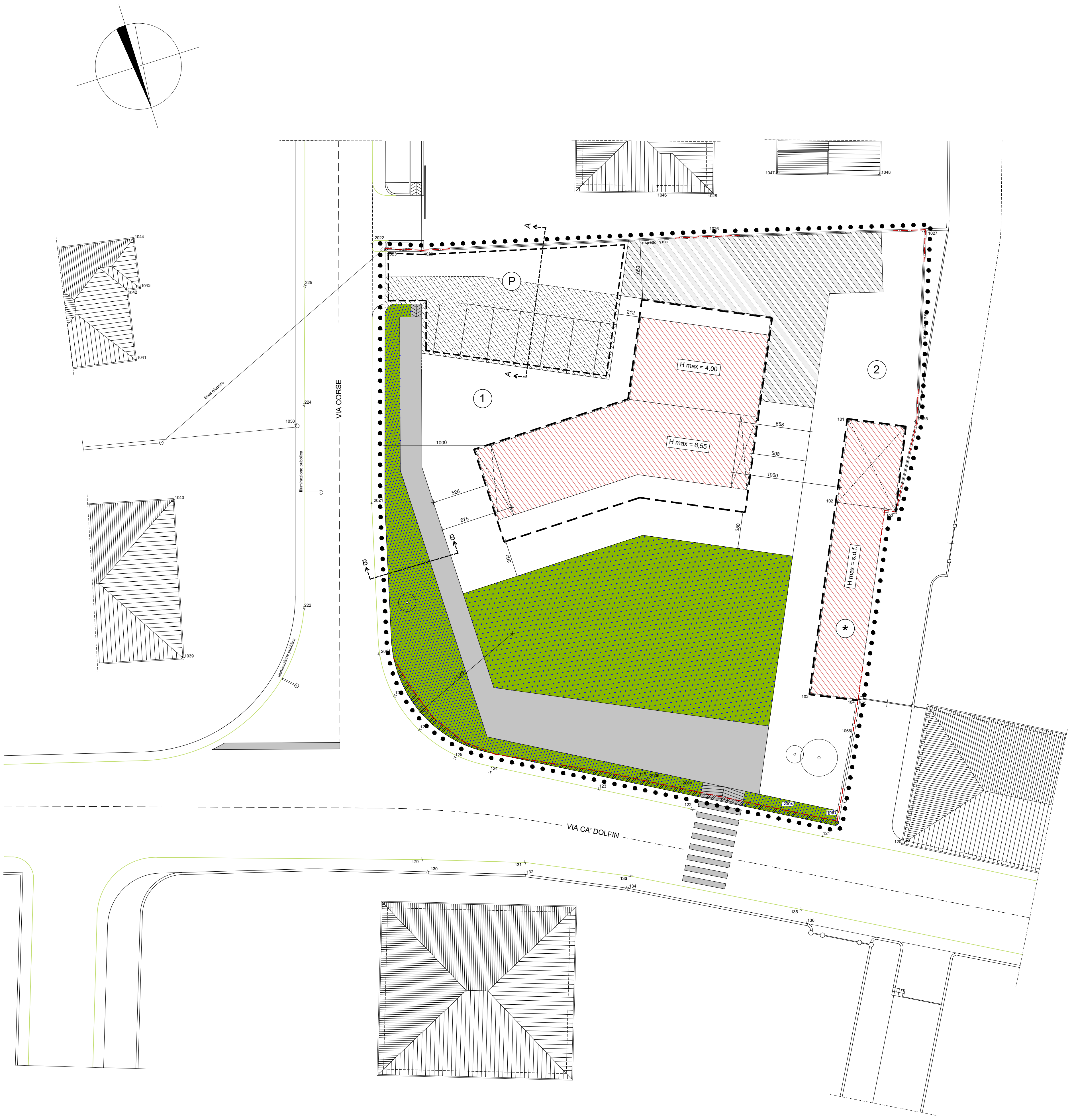




PLANIMETRIA: ZONIZZAZIONE - Scala 1:200



PLANIMETRIA: DISCIPLINA EDILIZIA - Scala 1:200

ZONIZZAZIONE: LEGENDA

- Perimetro dell'area di proprietà
- Perimetro dell'area d'intervento
- Area stradale inclusa nel perimetro del PdR
- Parcheggio Pubblico
- Marciapiede Pubblico
- Verde pubblico
- Verde privato
- Area per la residenza
- Superficie per circolazione veicolare e parcheggio scoperto privati

ZONIZZAZIONE: Dati generali		P.d.R.
Superficie del Piano attuativo (*)	mq.	2.325,91
Volume del Piano attuativo	mq.	1.618,28
Parcheggio pubblico	mq.	233,95
Verde pubblico (2)	mq.	177,02
Marciapiedi (1)	mq.	234,65
Superficie per la residenza	mq.	1.105,07
Verde privato	mq.	397,98
Superficie per circolazione veicolare e parcheggio scoperto privati	mq.	197,24

(1) dei quali mq. 1,67 esteri al perimetro di proprietà
(2) dei quali mq. 15,69 esteri al perimetro di proprietà
(*) dei quali mq. 17,36 esteri al perimetro di proprietà

DISCIPLINA EDILIZIA: LEGENDA

- Perimetro dell'area di proprietà
- Perimetro dell'area d'intervento
- Area stradale inclusa nel perimetro del PdR
- Parcheggio Pubblico
- Parcheggio pubblico: superficie per il soddisfacimento dell'indicazione di P.I. (P.R.G.) - mq. 149
- Marciapiede Pubblico
- Verde pubblico
- Verde privato
- Superficie per circolazione veicolare e parcheggio scoperto privati

- 1 Lotto n. 1
- 2 Lotto n. 2
- Perimetro di massimo inviluppo della sagoma degli edifici
- Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione con rispetto della sagoma e del portico
- Portico, loggia
- H = 0,00 Altezza massima dell'edificio
- Traccia delle sezioni urbanistiche

DISCIPLINA EDILIZIA: Dati generali				
LOTTO	SUPERFICIE MQ	TIPO DI INTERVENTO	VOLUME MAX	H MAX ML
01	780	ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione	1.136,43 (*)	9,00
02	424	ristrutturazione	481,85 (*)	stato di fatto (*)
1.144			1.618,28 (*)	

(*) escluso lo spessore dell'isolamento termico

P.d.R. - VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI
abitanti teorici: mq 1.628,18 : mq/lab 150 = ab 10,85 - si assumono 11 abitanti per la verifica degli standards

	STANDARD	STANDARDS INTEGRATIVI del P.I.	P.d.R.
Verde pubblico primario	5 mq/lab x ab 11 = mq 55	/	mq 161,33 (*) > mq 88 (mq 55+mq 33)
Verde pubblico secondario	3 mq/lab x ab 11 = mq 33	/	
Parcheggio pubblico	3,5 mq/lab x ab 11 = mq 38,5	100 mq	mq 223,95 > mq 138,5 (mq 38,5+mq 100)

(*) Superficie per verde pubblico (mq 177,02) diminuita della superficie esterna al perimetro di proprietà con la stessa destinazione (mq 15,69)

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

consiglieri:
Sigg. PIERLUIGI CACCARO
LUIGINA CACCARO
MAURIZIO CACCARO
ROBERTO CACCARO
MARILENA CACCARO

denominazione del lavoro
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO "d": PIANO DI RECUPERO

denominazione della tavola
PROGETTO - ZONIZZAZIONE
- DISCIPLINA EDILIZIA

progetto: arch. Gianfranco Camporessi, riviera A. Mussato n.103, 35139 Padova - tel e fax 049.8753206
con: dott. Andrea Belloni