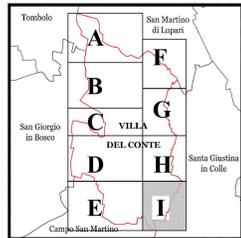




PIANO DEGLI INTERVENTI

INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG / PI E 2ª "VARIANTE VERDE"

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Renzo Nodari

Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani
Loreto Stocco

Segretario Comunale
Dott. Luca Scaronigello

Progettista:
Arch. Liliana Morlin
Studio degli Arch. Angelo
Morlin e Liliana Morlin

Responsabile Settore
Tecnico Comunale
Arch. Demetrio Zaffarini

Collaboratori Settore
Tecnico Comunale
Geom. Anna Levrato
Geom. Marcella Tassin
Geom. Enrico Zurlo

DATA: Ottobre 2017

LEGENDA

- PERIMETRO ZONE OMOGENEE
- DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

- EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE
- EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

- Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE
- Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO
- Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

LOTTI LIBERI

- LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)
- LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)
- EX LOTTO LIBERO ORA EDIFICATO

PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE
- OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

RISPETTI

FASCE DI RISPETTO

- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- RISPETTO FLUVIALE
- RISPETTO FERROVIARIO
- RISPETTO ELETTRODOTTI
- SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FASCIA PER OPERE A STANDARD S m. 5

VINCOLI

- VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO
- CENTRI STORICI L. 80/80
- CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. N° 24 DEL 10/03/95
- CENTRO STORICO VAR. n. 3
- ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

VIABILITA'

- NUOVA BRETTA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39
- VIABILITA' DI PROGETTO
- DA D.G.R. N° 1712 DEL 24 GIUGNO 2008
NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA ZONA PER D1/8 CHE VA A INTERESSARE
UN'AREA MARGINALE DEL DISTRETTO D1/8 SUL LATO OVEST CHE SI INNESTA CON
UN'AREA GIÀ CONVENZIONATA AD USO PUBBLICO

PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

- PISTA CICLABILE DA REALIZZARE
- PISTA CICLABILE REALIZZATA
- PERCORSO PEDONALE

INTERVENTI SULL' ESISTENTE EDIFICATO

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)
- FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ART.4 L.R. 24/85
- INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA' DA CONFERMARE AI SENSI DELL' ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)
- INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)
- EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE
- PROGETTAZIONE UNITARIA
- ZONE DI DEGRADO
- U.M.I.
- ACCESSO OBBLIGATORIO
- OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA
- Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE
- MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E PARCHETTIFICIO
- SPORTELLINO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447
- N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- PORTICI
- FILARI ALBERI ALTO FUSTO
- PIAZZE PEDONALI
- PROGETTAZIONE UNITARIA

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- INTERVENTI COORDINATI
- IN LINEA, A CORTINA, A CORTE

- EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85

