### COMUNE DI VILLA DEL CONTE Provincia di Padova

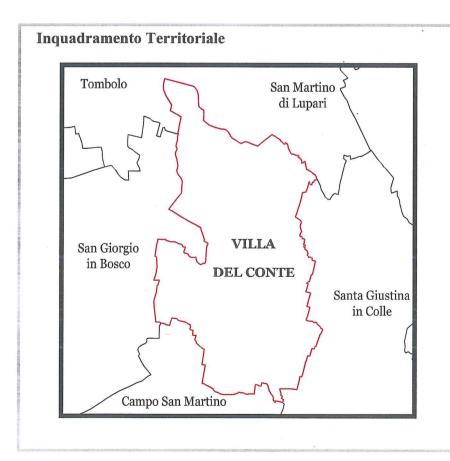






### PIANO DEGLI INTERVENTI

INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG / PI E 2<sup>^</sup> "VARIANTE VERDE" RELAZIONE TECNICA



Sindaco Renzo Nodari

Assessore Urbanistica Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani Loreta Stocco

Segretario Comunale Dott. Luca Scarangella

Progettista: Arch. Liliana Montin Studio degli Arch. Angelo Montin e Liliana Montin

Responsabile Settore Tecnico Comunale Arch. Demetrio Zattarin

Collaboratori Settore Tecnico Comunale Geom. Anna Levarato Geom. Marinella Tonin Geom. Enrica Zurlo

### Indice

1.	Premessa	3
2.	Gli elaborati della 2^ Variante Verde	4
3.	Descrizione della variante	4
4.	Dimensionamento	6
5.	Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica	7
6.	Asseverazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	8
7	Individuazione ambiti : estratto P.I. vigente e P.I. modificato a seguito della Variante	12

#### 1. Premessa

Il Piano Regolatore Comunale di Villa del Conte si articola nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il P.A.T. è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 22/03/2013 e approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 1 dicembre 2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19 dicembre 2014.

Il Comune di Villa del Conte ha provveduto inoltre, in copianificazione con la Provincia di Padova e gli altri dieci Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, alla redazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico, ossia disciplinante solamente alcuni degli obiettivi strategico strutturali del territorio intercomunale, Piano adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 43 del 22 dicembre 2012 e quindi definitivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi Unificata in data 11.4.2014 e ratificato con deliberazione della Provincia di Padova con deliberazione n. 94 del 29 maggio 2014 e pubblicato sul BUR n. 61 del 20 giugno 2014.

Il P.I. è attualmente rappresentato dal P.R.G. previgente che in base all'art. 48 comma 5 bis L.R. n. 11/2004, successivamente all'approvazione del P.A.T., ha assunto la valenza di P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.

L'Amministrazione Comunale, che ha avviato il procedimento di formazione del P.I., così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, è nel frattempo chiamata ad adempiere alle disposizioni dettate dalla Regione Veneto con la L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" la quale ha disposto all'art. 7 che ogni Comune, inizialmente entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "Varianti Verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In questo contesto l'Amministrazione Comunale, che ha già provveduto ad approvare la prima "Variante Verde" con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26 luglio 2016, ha disposto per la redazione della presente, e quindi seconda "Variante Verde" inerente le istanze acquisite nel corso del corrente anno presentate dai proprietari aventi titolo, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

La variante al P.I., come previsto dalla procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", verrà adottata con deliberazione del Consiglio Comunale a cui seguirà:

- Il deposito del piano, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
- L'approvazione del piano, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del consiglio comunale.

L'entrata in vigore della Variante avverrà quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio.

Come previsto dall'ultimo comma dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 : " la variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) ".

#### 2. Gli elaborati della II<sup>^</sup> Variante Verde

La seconda Variante Verde è costituita dai seguenti elaborati :

- Elaborato-Tavola 1 Intero territorio comunale Individuazione delle Varianti Scala 1 : 5.000
- Elaborato 2 Relazione Tecnica con estratti cartografici scala 1:5.000 e 1:2.000 con individuazione delle Varianti e allegati di tipo valutativo :
  - Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

#### 3. Descrizione della variante

#### 3.1 Valutazione delle istanze

La variante è stata predisposta applicando, ai fini di una corretta valutazione delle istanze pervenute, i seguenti criteri di massima in adempimento alla finalità di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della L..R. 4/2015, tenendo conto dei chiarimenti forniti sulla materia dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11 febbraio 2016 ed inoltre guardando alla coerenza con i criteri informatori del P.A.T. vigente:

- La riclassificazione deve essere coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- Le aree edificabili contigue alla zona agricola vanno riclassificate ad uso agricolo, qualora di margine alla zona edificabile in cui sono ricomprese ;
- Le aree non devono essere già urbanizzate, degradate, dismesse o sottoutilizzate;
- Le aree non devono ricadere in ambiti di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) per non pregiudicare i diritti urbanistici già acquisiti dei terzi aventi titolo;
- Le aree non devono ricadere in ambiti di tessuto consolidato (nel P.A.T. "Aree di urbanizzazione consolidata" art. 50 delle Norme Tecniche Elaborato P.A.T. tav. n. 4 ed Elaborato V.A.S. tavv. nn. C4-C5) in quanto in contrasto con i principi ispiratori della legge; eventuali istanze riguardanti singoli lotti, purchè di dimensioni contenute, saranno da valutare caso per caso;
- Le aree oggetto di riclassificazione dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, e non costituire, di fatto, pertinenza di fabbricati esistenti;
- Le aree da riclassificare sono valutate rispetto alla loro estensione, alla coerenza con il contesto urbanistico di inserimento, alla presenza di opere di urbanizzazione, ecc. ;
- La riclassificazione non deve precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- La riclassificazione non deve generare anomali e irregolari assetti della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade, o generare aree agricole intercluse all'interno di insediamenti urbani.

A seguito di avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune il 30 gennaio 2017 sono pervenute, entro il termine di scadenza fissato al 31 marzo 2017, nr. 5 domande di riclassificazione.

Le stesse si riportano di seguito :

Nr.	Prot. e data	Ditta richiedente	Oggetto richiesta
1	Prot.n. 948 del 03/02/2017	Marcon Stennio	Eliminazione edificabilità puntuale di un lotto libero da mc. 800
2	Prot.n. 1287 del 14/02/2017	Ceron Danilo	Eliminazione edificabilità puntuale di un lotto libero da mc. 800
3	Prot.n. 1288 del 14/02/2017	Lago Fabio	Riclassificazione da zona C2 e D2 a zona inedificabile
4	Prot.n. 1937 del 07/03/2017	Frasson Bruno	Eliminazione edificabilità puntuale di un lotto libero da mc. 800
5	Prot.n. 2572 del 30/03/2017	Andretta Fiorenzo	Eliminazione edificabilità puntuale di un lotto libero da mc. 800

A seguito dell'istruttoria, effettuata sulla scorta dei criteri di massima sopra riportati e tenendo conto dei chiarimenti forniti dalla già richiamata Circolare Regionale n. 1 del 11 febbraio 2016, sono state ritenute accoglibili 4 delle 5 istanze presentate e si sono predisposte pertanto le seguenti modifiche al P.I. vigente:

- lo stralcio della capacità edificatoria di 4 lotti liberi da 800 mc.
- 1. Per i dettagli delle singole variazioni si rinvia alla seguente tabella "Elenco variazioni", riferita a ciascuna delle domande presentate:

Tabella 1.1: Elenco variazioni

TOTALE

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI	АТО	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA	
n.	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE	MODIFICATI	410	RESIDENZIALE volume mc.	PRODUTTIVA superficie di zona – mq.
2.1	zona agricola E3	stralcio di lotto libero di tipo A ricadente in ZTO C1.1/2	13.1 e 13.3.b.1	1	-800	
2.2	zona agricola E3	stralcio di lotto libero di tipo A ricadente in ZTO C1.1/5	13.1 e 13.3.b.1	1	- 800	
2.3	domanda non accolta					
2.4	l'area rimane all'interno della ZTO C1.1/7	stralcio di lotto libero di tipo A ricadente in ZTO C1.1/7	13.1 e 13.3.a.1	1	-800	
2.5	l'area rimane all'interno della ZTO C1.1/29	stralcio di lotto libero di tipo A ricadente in ZTO C1.1/29	13.1 e 13.3.a.1	1	-800	

#### 4. Dimensionamento

#### Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante comporta:

- una diminuzione della volumetria edificabile netta residenziale in ZTO residenziali di mc. 3.200, per n. 15 abitanti teorici (3.200 + 15% / 250 mc/ab. );
- A fronte dello stralcio di capacità edificatoria residenziale il fabbisogno di aree a servizi diminuisce di (15 abitanti x 30 mq./ab.) 450 mq.

Dalla Tabella - II Dimensionamento - della Relazione del PAT risultano i seguenti dati riportati al capo IV – Disposizioni Sulla Trasformabilita' del Territorio – elaborato 4 – cap. F – Dimensionamento Generale delle Norme Tecniche di Attuazione :

#### Dimensionamento generale:

Residenti insediati : 5.556 abitanti

Nuovi Abitanti teorici : 1.294 abitanti

Max Abitanti totali : 6850 abitanti

Max produttivo 269.620 mg

#### Standard vigenti:

- Standard a residenza esistenti e/o di progetto 193.551 mq.
- Standard Produttivo di nuova previsione 26.962 mq

A seguito della presente variante i dati aggiornati saranno i seguenti:

- Max abitanti totali = 6850 42 ( 1^ Variante Verde) 15 ( 2^ Variante Verde) = 6.793
- Standard a residenza esistenti e/o di progetto = 193.551 1.260 (1^ Variante Verde) 450
   (2^ Variante Verde) = 191.841 mq.

Tabella 2.1: Riepilogo variazioni per A.T.O

A.T.O - DENOMINAZIONE	VARIAZIONE VOLUME RESIDENZIALE – mc	VARIAZIONE ABITANTI TEORICI	VARIAZIONE SERVIZI ALLA RESIDENZA- mq
A.T.O – 1 – Ambito della			w.
fascia delle risorgive del	3.200	15	450
Brenta	F		
A.T.O. 2 – Ambito della			
centuriazione romana			
TOTALE	3,200	15	450,00



#### COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

## INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG/PI e 2^ VARIANTE VERDE

PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

art. 7 della L.R.V. 16 marzo 2015 n. 4 - art. 18 L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA SULLA NON NECESSITA' DI EFFETTUARE LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ai sensi D.G.R. Veneto 10 maggio 2006 n. 1322 e s.m.i..

#### 1. PREMESSA

La presente Variante è finalizzata alla riclassificazione in zona agricola o a verde privato di aree che il vigente strumento urbanistico generale identifica come edificabili.

#### 2. VALUTAZIONE DELLA NON MODIFICA DEL REGIME IDRAULICO

Considerato che le singole modifiche oggetto della presente Variante sono rivolte allo stralcio di capacità edificatoria e alla riclassificazione ad uso agricolo o a verde privato di lotti e/o aree oggi previste come edificabili e verificato che tali aree risultano prive, attualmente, di problematiche idrauliche significative, dato atto che la Variante non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico dei siti interessati e dei contesti adiacenti si ritiene, sulla scorta delle indicazioni contenute nella Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1322 e s.m.i., che in ordine alla medesima non si renda necessaria la redazione di una specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica.

#### 3. ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto arch. Demetrio Zattarin, Responsabile del Settore Tecnico Comunale, regolarmente iscritto all'Ordine degli A.P.P.C. di Padova al nr. 2094, in qualità di co-progettista della Variante di cui in esame :

- per le motivazioni sopraesposte ;
- vista la D.G.R.V. n. 1322 del 10 maggio 2006 ed il relativo Allegato A e s.m.i.;
- ritenuto che, per tutto quanto oggetto di modifica, la Variante urbanistica non comporti trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico delle aree interessate,

#### ASSEVERA

che la Variante urbanistica sopra richiamata non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Villa del Conte, li 19 ottobre 2017

arch. Demetrio Zattarin



#### COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

# INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG/PI E 2^ VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

art. 7 della L.R.V. 16 marzo 2015 n. 4 - art. 18 L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11

\*\*\*\*\*\*

#### DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

ai sensi D.G.R. Veneto 9 dicembre 2014 n. 2299 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Demetrio Zattarin, nato a Vigodarzere (Padova) il 10 maggio 1960, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villa del Conte, con sede in Villa del Conte (PD) Piazza Vittoria n. 12, tel. 049 – 9394828 e-mail <u>sportellounicoedilizia@comune.villa-del-conte.pd.it</u> domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in qualità di tecnico progettista della " Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili ", regolarmente iscritto all'Ordine degli A.P.P.C. di Padova al nr. 2094.

#### DICHIARA

che per la Variante urbanistica sopracitata NON è necessario avviare la procedura per la Valutazione di Incidenza in quanto la stessa è riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'allegato A, paragrafo 2.2. della D.G..R.V. n. 2299 del 9 dicembre 2014 considerato che, per le variazioni urbanistiche previste che prevedono lo stralcio di capacità edificatorie e la riclassificazione ad uso agricolo e/o a verde privato, con prescrizione di inedificabilità, di alcune aree/lotti oggi identificati come edificabili secondo lo strumento urbanistico generale vigente, non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000.

Si rinvia alla Relazione Tecnica di Variante per la descrizione di dettaglio delle singole variazioni e alla stessa si fa riferimento per le finalità della presente dichiarazione.

Villa del Conte, li 19 ottobre 2017

arch. Demetrio Zattarin

#### Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

Villa del Conte li 19 ottobre 2017

il dichiarante

Demetrio Zattarin





Cognome ZATTARIN

Nome DEMETRIO

nato il 10-05-1960

(atto n. 37 P. 1 S. A.)

a VIGODARZERE(.(PD) )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza VIGODARZERE (PD)

Via SPINETTI N.121A

Stato civile FUNZIONARIO TECNICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1.72

Capelli BRIZZOLATI

Occhi AZZURRI

Segni particolari —



7. Individuazione Ambiti: estratto P.I. vigente e P.I. modificato a seguito della Variante

### **LEGENDA**

0	9	0	0	9
0 6			0	9

(P)

Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

CONFINI COMUNALI

INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO ARCHITETTONICO O DI

		O ARCHITETTONICO AMBIENTALE 4/68, ART.10 L.R. 24/85)
		centro storico
(AI)	EDIFICI ISO STORICO A	OLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE
(A2) (3)	EDIFICI ISO	DLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ONICO AMBIENTALE
AREE URBA	ANIZZATE E	ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE
	ZONE B1	parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
AREE PARZ	IALMENTE	EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE
	ZONE C1	aree residenziali di completamento
	ZONE C1.1	aree residenziali di completamento in fregio a viabilità esistente ed esterne ai centri urbani
A STATE OF THE STA	ZONE C2	parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
	ZONE C2	aree residenziali perequate
ZONE PER	INSEDIAM	ENTI PRODUTTIVI
	ZONE D1	aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria-artigianato di produzione
	ZONE D1	aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industria-artigianato di produzione pereguata
	ZONE D2	aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio
	ZONE D2	aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio perequate
	ZONE D3	aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro
ZONE RUR	ALI	
	ZONE E2	zone rurali di primaria importanza
$\times$	ZONE E3	zone ad elevato frazionamento fondiario
	ZONE E4	nuclei rurali
ZONE DI IN	ITERESSE (	COMUNE
2 - 4 - 5 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7	Fa - AREE F	PER L'ISTRUZIONE
0 0 0 0 0 0 0	Fb - AREE F	PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	Fc - AREE A	ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO

#### PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

P-B-B-B-B-B
***
00000

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

#### RISPETTI

RISPETTO CIMITERIALE

RISPETTO STRADALE

RISPETTO FLUVIALE

RISPETTO FERROVIARIO

RISPETTO ELETTRODOTTI

SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE

AREA PER SERVIZI CIMITERIALI

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

FASCIA PER OPERE A STANDARDS m 5

#### **VINCOLI**

\* \* \* \* \* \* \* \*

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO

50000000

CENTRI STORICI L. 80/80

\*\* \* \* \* \* \*

CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. Nº 24 DEL 10/03/95

#### VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22\_SP39

VIABILITA' DI PROGETTO

#### INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

0

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)

\*

FABBRICATI NON PIU FUNZIONALI ART. 4 L.R. 24/85

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA' DA CONFERMARE AI SENSI DELL' ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)

EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE

PROGETTAZIONE UNITARIA

**ZONE DI DEGRADO** 

U.M.I.

ACCESSO OBBLIGATORIO

OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA

Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE

MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E PARCHETTIFICIO

OO SPORTELLO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447

N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

### **LEGENDA**

LLGL	INDA
	PERIMETRO ZONE OMOGENEE
$\frac{Z}{n}$	DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA
EDIFICI IS	SOLATI
(AT)	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE
$\frac{\mathbb{A}^2}{2}$	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
ZONE DI II	NTERESSE COMUNE
	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE
	Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO
	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO
LOTTI LIB	ERI
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)
	EX LOTTO LIBERO ORA EDIFICATO
PERIMETR	AZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI
*****	PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE
#	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
RISPETTI	
FASCE DI R	ISPETTO
	RISPETTO CIMITERIALE
	RISPETTO STRADALE
	RISPETTO FLUVIALE
	RISPETTO FERROVIARIO
Approximation of the second second	RISPETTO ELETTRODOTTI
	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE
+ + + + +	AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

#### **VINCOLI**

\*\*\*\* \*\*\*\*

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO

8000000

CENTRI STORICI L. 80/80

- CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. Nº 24 DEL 10/03/95

4444444 \$\$\$\$\$\$\$\$

CENTRO STORICO VAR. n. 3

1111111

ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

#### VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22\_SP39

VIABILITA' DI PROGETTO



DA D.G.R. N° 1712 DEL 24 GIUGNO 2008 NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA ZONA Per D1/8 CHE VA A INTERESSARE UN'AREA MARGINALE DEL DISTRETTO D1/8 SUL LATO OVEST CHE SI INNESTA CON UN'AREA GIA' CONVENZIONATA AD USO PUBBLICO

#### PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

◆ ◆ ◆ ◆ ◆ PISTA CICLABILE DA REALIZZARE

O O O O PERCORSO PEDONALE

#### **INTERVENTI SULL' ESISTENTE EDIFICATO**

ATTIVITA PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

ATTIVITA PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)

\* FABBRICATI NON PIU FUNZIONALI ART.4 L.R. 24/85

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA' DA CONFERMARE AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)

EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

• • • • • •	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE
<b>80000</b>	PROGETTAZIONE UNITARIA
	ZONE DI DEGRADO
	U.M.I.
Û	ACCESSO OBBLIGATORIO
G	OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA
<b>♦</b>	Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE
0	MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E PARCHETTIFICIO
00	SPORTELLO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447
	N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP

#### **CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

PORTICI

OOOOO FILARI ALBERI ALTO FUSTO

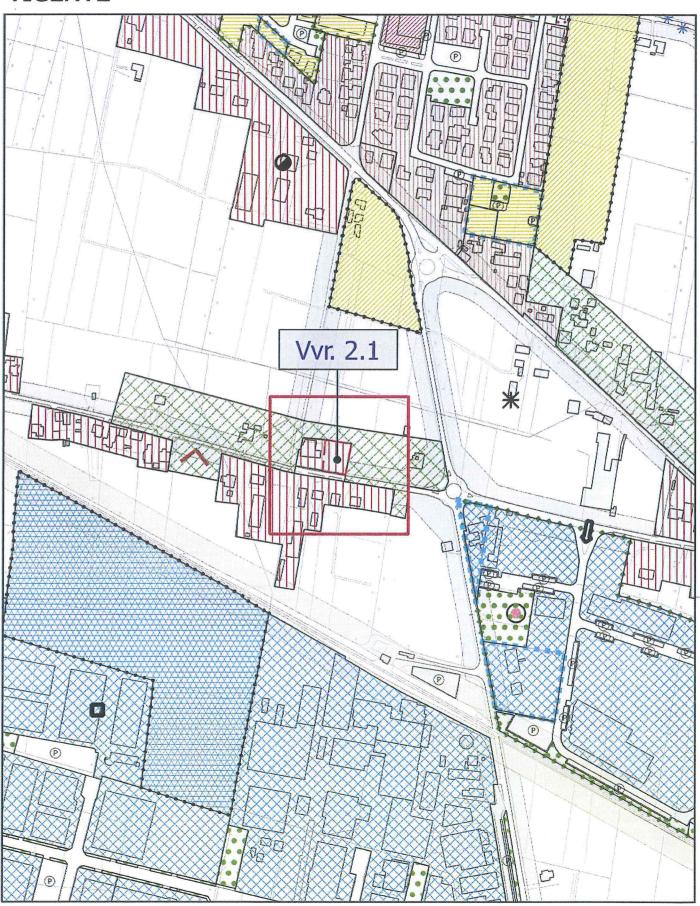
PIAZZE PEDONALI

PROGETTAZIONE UNITARIA

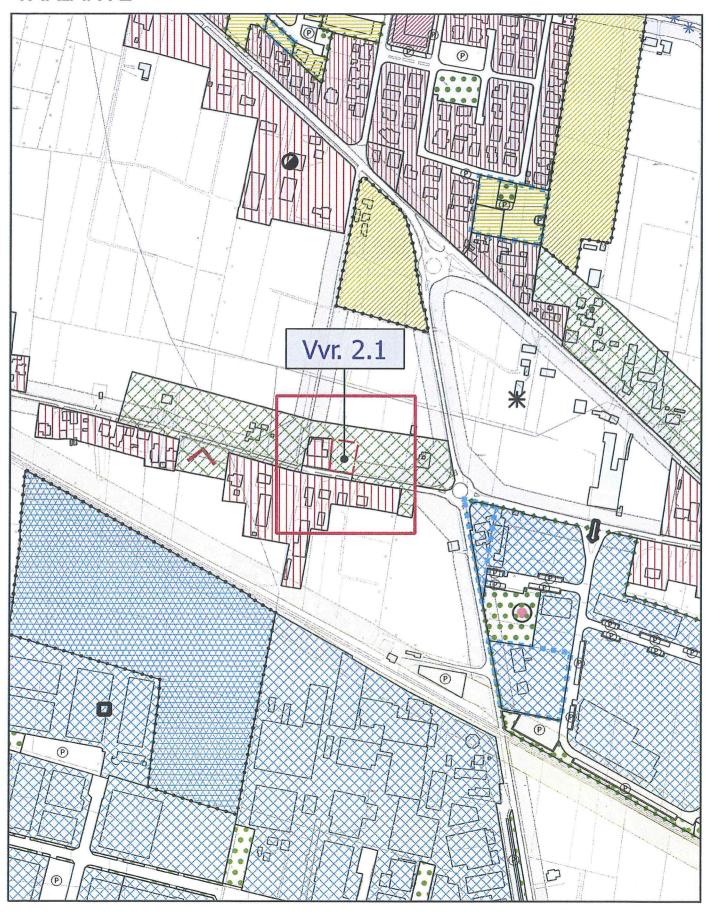
#### **TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE**

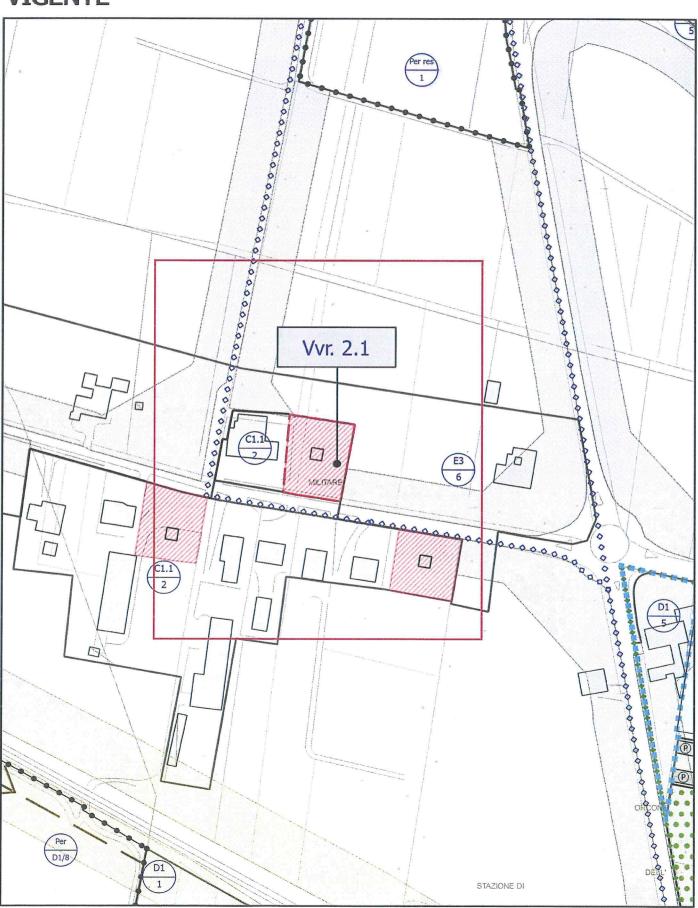
☐ ISOLATA O UNIFAMILIARE
☐ ☐ BIFAMILIARE
☐ ☐ ☐ INTERVENTI COORDINATI
☐ ☐ ☐ IN LINEA, A CORTINA, A CORTE



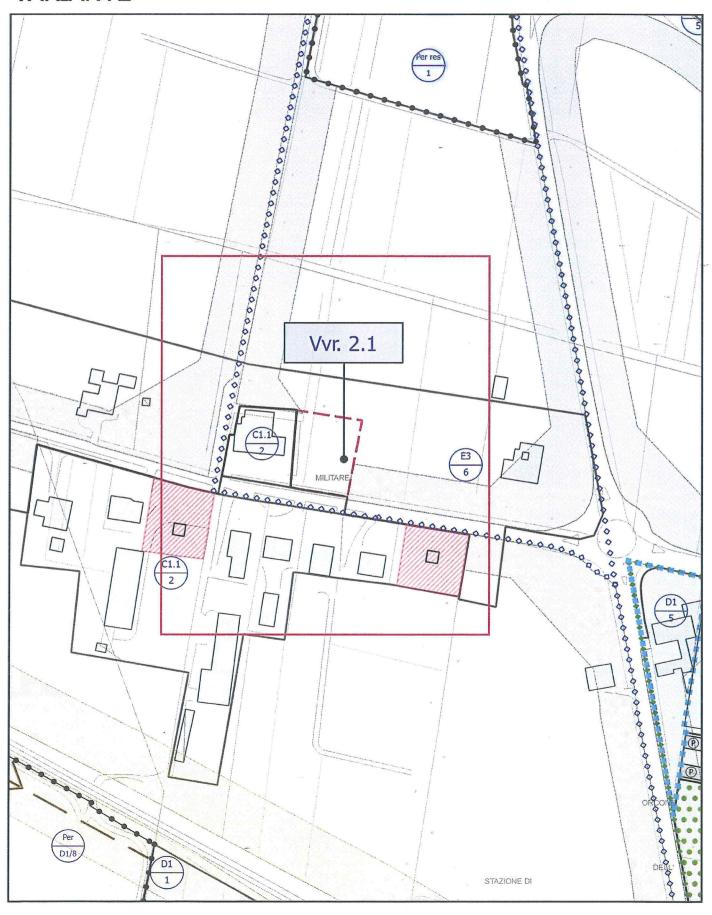


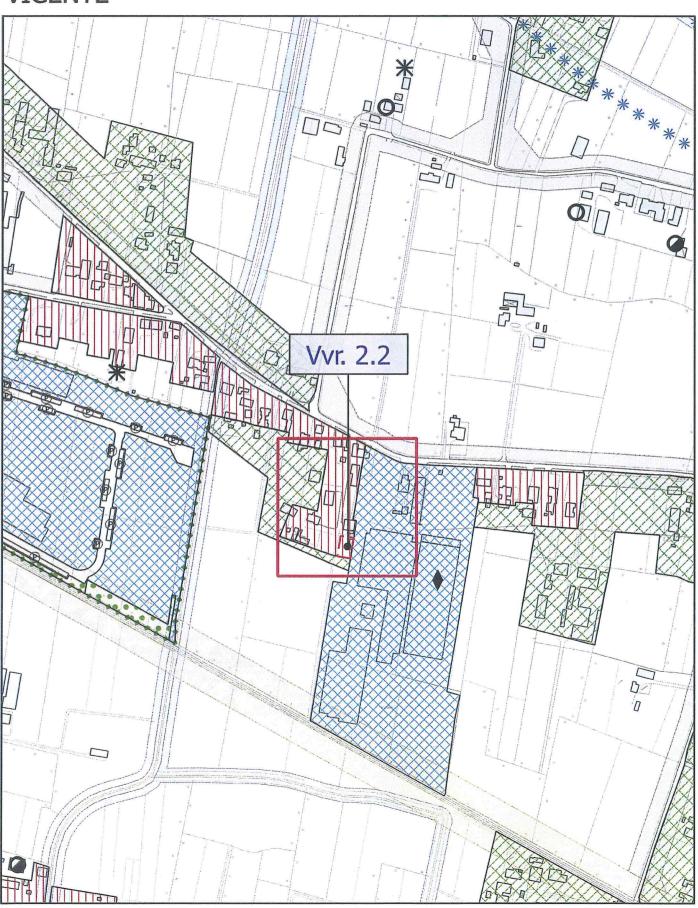
Viene eliminata l'indicazione di edificazione puntuale (lotto inedificato di tipo A da mc.800). L'area corrispondente viene accorpata alla limitrofa zona agricola E3



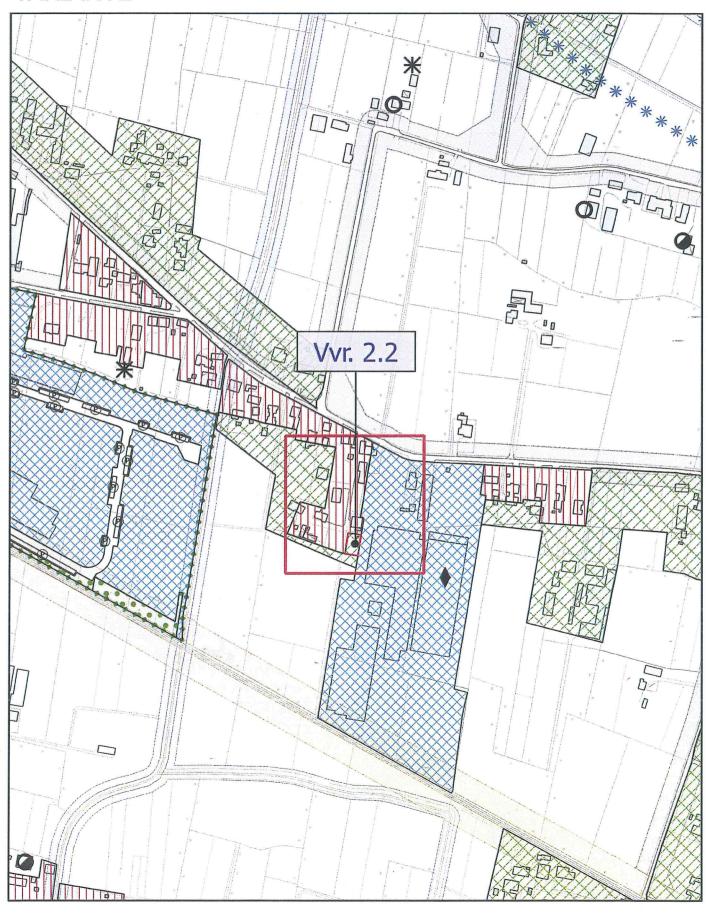


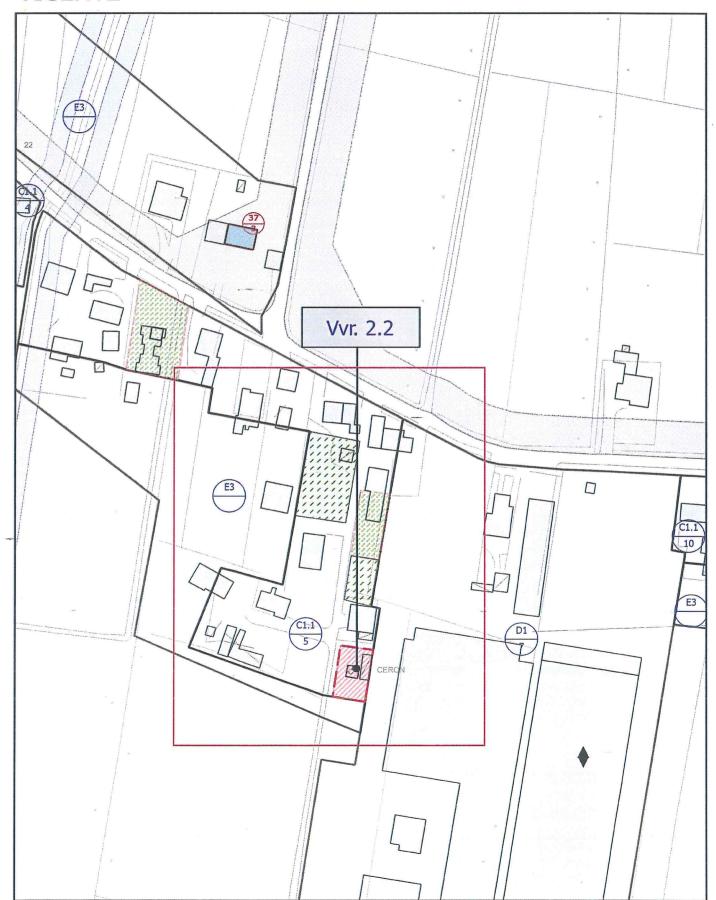
Viene eliminata l'indicazione di edificazione puntuale (lotto inedificato di tipo A da mc.800). L'area corrispondente viene accorpata alla limitrofa zona agricola E3





Viene eliminata l'indicazione di edificazione puntuale ( lotto inedificato di tipo A da mc.800). L'area corrispondente viene accorpata alla limitrofa zona agricola E3





Viene eliminata l'indicazione di edificazione puntuale (lotto inedificato di tipo A da mc.800). L'area corrispondente viene accorpata alla limitrofa zona agricola E3

