

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova



P.I.

Elaborato

13

Scala

1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO
CARTOGRAFICO PRG / PI E 2^ "VARIANTE VERDE"

Inquadramento Territoriale



Sindaco

Renzo Noddi

Assessore Urbanistica

Paolo Benedetti

Assessore al Piano

Loreto Stecco

Segretario Comunale

Dei. Luca Scaramello

Progettista:

Arch. Ubaldo Morini

Arch. Rita Morini, Arch. Sergio

Storici e Ubaldo Morini

Responsabile Settore

Tecnico Comunale

Arch. Daniela Zattari

Collaboratori Settore

Tecnico Comunale

Geom. Anna Leopardo

Geom. Riccardo Tassi

Geom. Enrico Zorio

DATA: Ottobre 2017

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART.2 DEL D.M. 1444/68, ART.10 L.R. 24/85)

ZONE A centro storico

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE
EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE
ZONE B1 parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE

ZONE C1 aree residenziali di completamento

ZONE C1.1 aree residenziali di completamento in linea a viabilità esistente ed esterne ai centri urbani
ZONE C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi

ZONE C2 aree residenziali peregrine

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione
ZONE D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione perequata
ZONE D2 aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio
ZONE D2 aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio perequata
ZONE D3 aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro

ZONE RURALI

ZONE E2 zone rurali di primaria importanza

ZONE E3 zone ad elevato frazionamento fondiario

ZONE E4 nuclei rurali

ZONE DI INTERESSE COMUNE

Pa - AREE PER L'ISTRUZIONE

Pb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO

Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

RISPETTI

RISPETTO CIMITERIALE
RISPETTO STRADALE
RISPETTO FLUVIALE
RISPETTO FERROVIARIO
RISPETTO ELETTRICO
SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE
AREA PER SERVIZI CIMITERIALI
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
FASCIA PER OPERE A STANDARDIS m 5

VINCOLI

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO
CENTRI STORICI L. 80/80
CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. N° 24 DEL 10/03/95

VIABILITA'

NUOVA BRETTOLA DI COLLEGAMENTO SP22-SP39

VIABILITA' DI PROGETTO

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)

FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ART. 4 L.R. 24/85

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA' DA CONFERMARE AI SENSI DELL' ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)

EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE
PROGETTAZIONE UNITARIA

ZONE DI DEGRADO
U.M.I.

ACCESSO OBBLIGATORIO

OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE

MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E PARCHETTIFICIO

SPORTELLO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447

N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP