

**VARIANTE VERDE**  
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI  
art. 7 della L.R.V. 16 marzo 2015 n. 4 - art. 16 L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11

INTERO TERRITORIO COMUNALE  
INDIVIDUAZIONE VARIANTI

IL SINDACO  
Nereo Basso

IL SEGRETARIO  
Dott. Luca Stangaglia

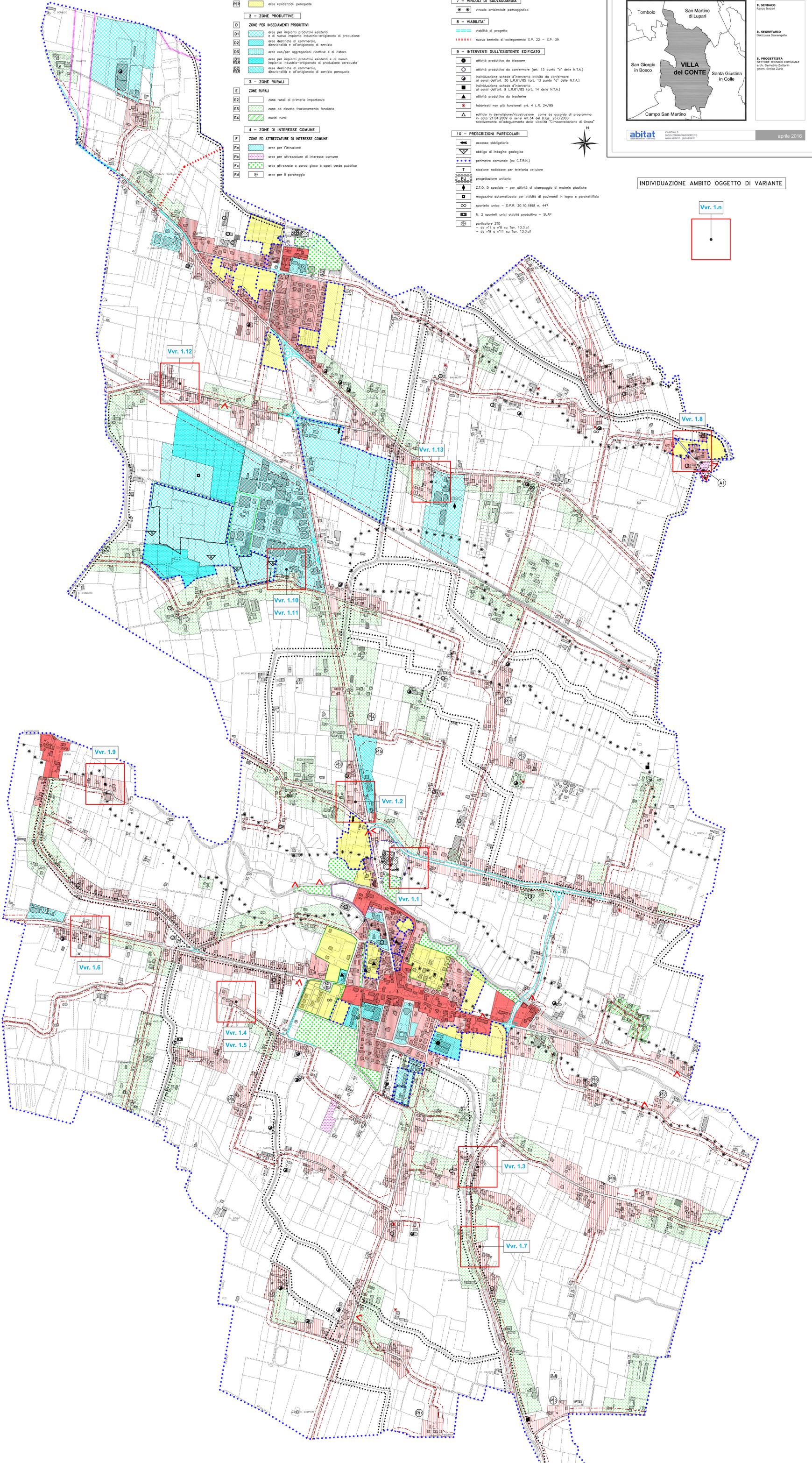
IL PROGETTISTA  
DOTT. FRANCESCO CANTARELLI  
arch. Domenico Cattarin  
geom. Enrico Zilio

abitat

april 2016

LEGENDA

- 1 - ZONE RESIDENZIALI**
- A** INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO, ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/88, ART.10 L.R. 24/85)
- A** centro storico ex variante 5 delibera C.C. n°24 del 10/03/95
- A1** edifici isolati o complessi edificati di grande valore storico ambientale
- A2** edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- B** AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE
- B** parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- C** AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE
- C1** aree residenziali di completamento
- C1.1** aree residenziali di completamento in fregio a viabilità esistente ed esterna di centri urbani
- C2** parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- PER** aree residenziali peregrate
- 2 - ZONE PRODUTTIVE**
- D** ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- D1** aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione
- D2** aree destinate al commercio, direzionalità e all'organico di servizio
- D3** aree con/par aggregazioni ricettive e di ristoro
- D3.1** aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale-artigianato di produzione peregrate
- D3.2** aree destinate al commercio, direzionalità e all'organico di servizio peregrate
- 3 - ZONE RURALI**
- E** ZONE RURALI
- E2** zone rurali di primaria importanza
- E3** zone ad elevato frazionamento fondiario
- E4** nuclei rurali
- 4 - ZONE DI INTERESSE COMUNE**
- F** ZONE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Fa** aree per l'istruzione
- Fb** aree per attrezzature di interesse comune
- Fc** aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico
- Fd** aree per il parcheggio
- 5 - PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI**
- plano di lottizzazione convenzionato
- obbligo strumento urbanistico attuativo
- piano attuativo con parere favorevole della commissione edilizia
- 6 - RISPETTI**
- vincolo cimiterio
- rispetto fluviale
- rispetto stradale
- con visuali significativi
- rispetto elettrodotto
- area per servizi cimiteriali
- fascio per opere a standarda mt. 5
- 7 - VINCOLI DI SALVAGUARDIA**
- vincolo ambientale paesaggistico
- 8 - VIABILITA'**
- viabilità di progetto
- nuova bretella di collegamento S.P. 22 - S.P. 39
- 9 - INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da confermare (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)
- individuazione schede d'intervento da confermare ai sensi dell'art. 30 L.R.61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)
- individuazione schede d'intervento ai sensi dell'art. 9 L.R.61/85 (art. 14 delle N.T.A.)
- attività produttiva da trasferire
- fabbricati non più funzionali art. 4 L.R. 24/85
- edificio in demolizione/ricostruzione come da accordo di programma in data 21/04/2009 ai sensi Art.34 del D.lgs. 267/2000 reintervento all'adeguamento della viabilità "Comunicazione di Opera"
- 10 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- accesso obbligatorio
- obbligo di indagine geologica
- perimetro comunale (ex C.T.R.N.)
- stazione radiobase per telefono cellulare
- progettazione unitaria
- Z.T.O. D speciale - per attività di stampaggio di materie plastiche
- magazzino automatizzato per attività di pavimenti in legno e parchettificio
- sportello unico - D.P.R. 20.10.1998 n. 447
- N. 2 sportelli unici attività produttiva - SUAP
- particolare ZTO  
- da n°1 a n°8 su Tav. 13.3.a1  
- da n°9 a n°11 su Tav. 13.3.a1



INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE

