COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato: **2 E**

Scala: 1 : 2.000

VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Renzo Nodari

Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani
Loretta Sbiesa

Segretario Comunale
Dott. Luca Scarnegatta

Progettista
Arch. Liliana Martin
Responsabile Settore Tecnico Comunale

Arch. Demetrio Zottarin
Responsabile Settore Tecnico Comunale

Studio Via - Viva -
Dott. Nat. Giacomo De Francesch
Studio Ambientale

Studio Agronomico -
Dott. Agr. Giacomo Gazzin
Studio Agricolo

Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. Nov. Pezzetta

Collaboratori Settore
Tecnico Comunale
Geom. Anna Lavarello
Geom. Michaela Turin

DATA: Maggio 2019

LEGENDA

PERIMETRO ZONE OMOGENEE

DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE — art. 16

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE — art. 17

ZONE DI INTERESSE COMUNE

Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE — art. 33

Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — art. 34

Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO — art. 35

Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO — art. 36

LOTTI LIBERI INEDIFICATI

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc) — art. 19-20

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc) — art. 19-20

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc) — art. 20

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc) — art. 20

VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39 — art. 37

VIABILITA' DI PROGETTO — art. 38

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO — art. 7

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE — art. 8

AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE — art. 8

PROGETTAZIONE UNITARIA — art. 9

U.M.I. — art. 10

AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO — art. 11

AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO — art. 14

ZONE DI DEGRADO — art. 73

BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

CENTRI STORICI — art. 39

VILLE VENETE — art. 40

VINCOLO MONUMENTALE D.L.gs 42/2004 — art. 40

ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI — art. 40

CONTESTI FIGURATIVI — art. 41

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE — art. 42

EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85 — art. 43

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

CENTRO ABITATO — art. 45

AREA PER SERVIZI CIMITERIALI — art. 46

VINCOLO CIMITERIALE — art. 46

VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO — art. 47

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO — art. 48

ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO — art. 49

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA — art. 50

METANODOTTO — art. 52

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE — art. 53

SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE — art. 54

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI — art. 55

FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5 — art. 56

AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE — art. 57

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.L.gs 42/2004) — art. 58

VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE — art. 59

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO — art. 60

FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004) — (art. 43 PAT)

ALLEVAMENTI INTENSIVI — art. 51

IMPIANTO BIOGAS — art. 51

FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS — art. 51

DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE

DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE — art. 29

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE — art. 69

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE — art. 69

ATTIVITA PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA — art. 69

EDIF. IN DEMOL. /RICOSTRUZIONE COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE — art. 70

FABBRIC. NON PSU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA PREVISTI DAL PRG — art. 71

FABBRIC. NON PSU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ. — art. 72

MULINI — art. 74

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

PORTICI — art. 4

PIAZZE PEDONALI — art. 4

PROGETTAZIONE UNITARIA — art. 7

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

ISOLATA O UNIFAMILIARE — art. 4

BIFAMILIARE — art. 4

INTERVENTI COORDINATI — art. 4

IN LINEA, A CORTINA, A CORTE — art. 4

IL SISTEMA AMBIENTALE

FILARI ALBERI ALTO FUSTO — art. 81

PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

PISTA CICLABILE DA REALIZZARE — art. 80

PISTA CICLABILE REALIZZATA — art. 80

PERCORSO PEDONALE — art. 80

