COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato **2 B**

Scala 1 : 2.000

VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26 /03/ 2019

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale

Sindaco
Renzo Rosteri

Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani
Loretta Sbosco

Segretario Comunale
Dott. **Luca Scarmagella**

Progettista :
Arch. **Liliana Morlin**
Responsabile Settore Assetto

Arch. **Demetrio Zattarin**
Responsabile Settore Tecnico Comunale

Studio Via - Vinca :
Dott. Nat. **Giapino De Francesch**
Studio Ambiente

Studio Agronomico :
Dott. Agr. **Giacomo Gazzin**
Studio Agrotec

Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. **Nico Pegoraro**

Collaboratori Settore Tecnico Comunale
Geom. **Anna Lavarotto**
Geom. **Morinello Tonin**

DATA : Maggio 2019

LEGENDA

PERIMETRO ZONE OMOGENEE

DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17

ZONE DI INTERESSE COMUNE

Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36

LOTTI LIBERI INEDIFICATI

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20

VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39	art. 37
VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 8
PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 9
U.M.I.	art. 10
AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
ZONE DI DEGRADO	art. 73

BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

CENTRI STORICI	art. 39
VILLE VENETE	art. 40
VINCOLO MONUMENTALE D.L.gs 42/2004	art. 40
ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85	art. 43

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

CENTRO ABITATO	art. 45
AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
METANODOTTO	art. 52
FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5	art. 56
AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE	art. 57
VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.L.gs 42/2004)	art. 58
VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)	(art. 43 PAT)
ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 51
IMPIANTO BIOGAS	art. 51
FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS	art. 51
DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	
DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	
DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 69
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 69
ATTIVITA PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 69
EDIF. IN DEMOL./RICOSTRUZIONE COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE	art. 70
FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA PREVISTI DAL PRG	art. 71
FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 72
MULINI	art. 74

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

PORTICI	art. 4
PIAZZE PEDONALI	art. 4
PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 7

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

ISOLATA O UNIFAMILIARE	art. 4
BIFAMILIARE	art. 4
INTERVENTI COORDINATI	art. 4
IN LINEA, A CORTINA, A CORTE	art. 4

IL SISTEMA AMBIENTALE

FILARI ALBERI ALTO FUSTO	art. 81
PERCORSI CICLABILI E PEDONALI	
PISTA CICLABILE DA REALIZZARE	art. 80
PISTA CICLABILE REALIZZATA	art. 80
PERCORSO PEDONALE	art. 80