

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E 7

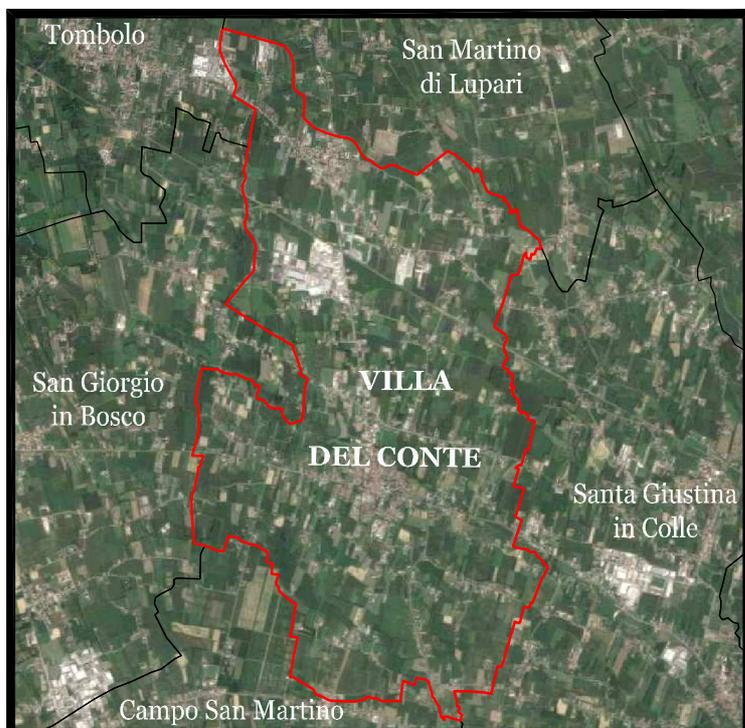
Scala

VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

**AGGIORNAMENTO SCHEDE n. 5-15-28 EDIFICI RURALI
INDIVIDUATI AI SENSI DELL'EX ART. 10 L.R. 24/85**

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Renzo Nodari
Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua
Assessore ai Piani
Loreta Stocco
Segretario Comunale
Dott. Luca Scarangella

Progettisti :
Arch. Liliana Montin
Studio Montin Associati
Arch. Demetrio Zattarin
Responsabile Settore
Tecnico Comunale
Studio Vas - Vinca :
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi
Studio Benincà
Studio Agronomico :
Dott. Agr. Giacomo Gazzin
Studio Agriplan
Studio di Compatibilità idraulica :
Ing. Nico Perpinello

Collaboratori Settore
Tecnico Comunale
Geom. Anna Levarato
Geom. Marinella Tonin

DATA : Maggio 2019

Proprietà : ZETA IMMOBILIARE S.r.l.

$\frac{5}{3}$ numero edificio
grado di protezione

SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. 24

NUMERO PIANI 3/2

VOLUME MC 760

AREA PERTINENZA MQ 1000

TIPOLOGIA

- ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO XX

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 5

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITATIVO - AGRICOLO

ATTUALE : AGRICOLO

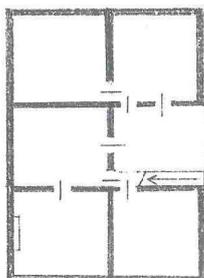
DESCRIZIONE CASA COLONICA COSTITUITA DA UN CORPO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO E DA UNA SECONDA PARTE AD USO AGRICOLO LEGATI ASSIEME DA UN PORTICO.

E' IN SOSTANZA LA TIPOLOGIA RURALE CHE PIU' SPESSO SI INCONTRA NELLA CAMPAGNA DI VILLA DEL CONTE.

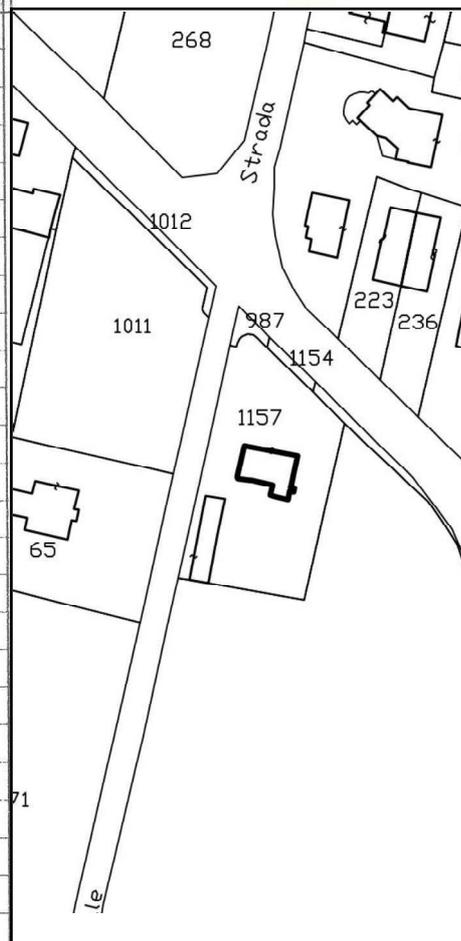
LO STATO DI CONSERVAZIONE E' SCADENTE.

E' POSSIBILE IL RECUPERO TIPOLOGICO CON RICOSTITUZIONE DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE.

PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO





Proprietà: PERIN

$\frac{15}{5}$ numero edificio
grado di protezione

SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. 24

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 1500

AREA PERTINENZA MQ 600

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO XIX

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 15

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITATIVO - AGRICOLO

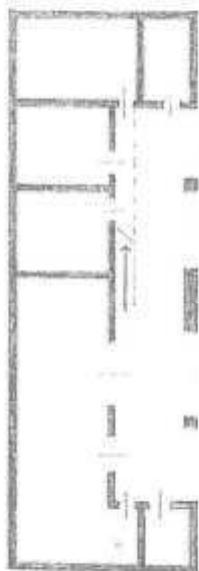
ATTUALE : ABITATIVO - AGRICOLO

DESCRIZIONE EDIFICIO RURALE INTERESSANTE DA UN PUNTO DI VISTA FORMALE.
LO STATO DI CONSERVAZIONE E' DISCRETO.

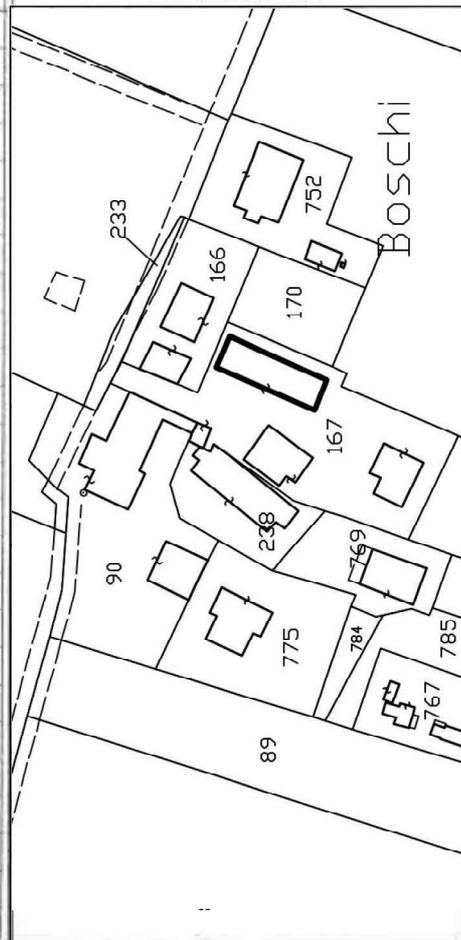
LA TIPOLOGIA E' QUELLA DELLA CASA RURALE.

IL CONTESTO E' CONDIZIONATO DAL FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA'.

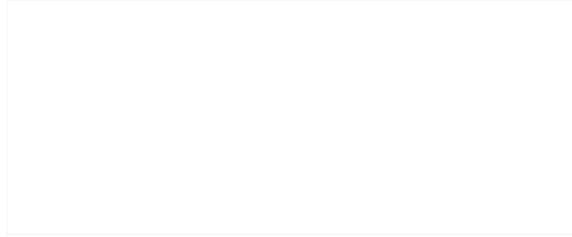
PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO







Proprietà; BACCEGA

$\frac{28}{4}$ numero edificio
grado di protezione

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.R. 24

NUMERO PIANI 2
 VOLUME MC 1400 AREA PERTINENZA MQ 2000

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO PRIMA META' '800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1980

DI MODESTA ENTITÀ TIRANTI

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 28

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

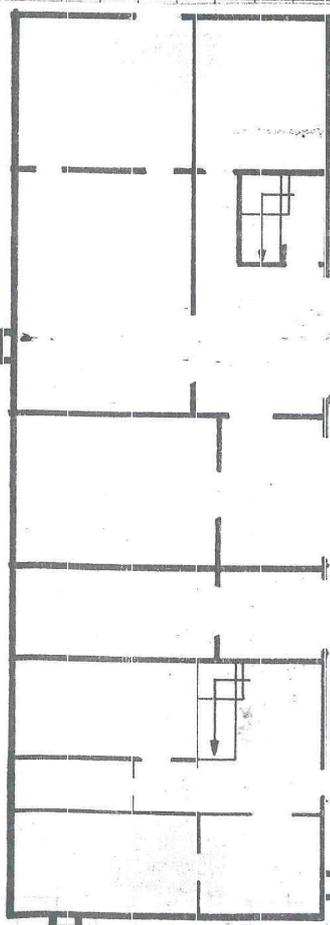
ORIGINARIA: _____ ABITATIVO AGRICOLO

ATTUALE : _____ AGRICOLO

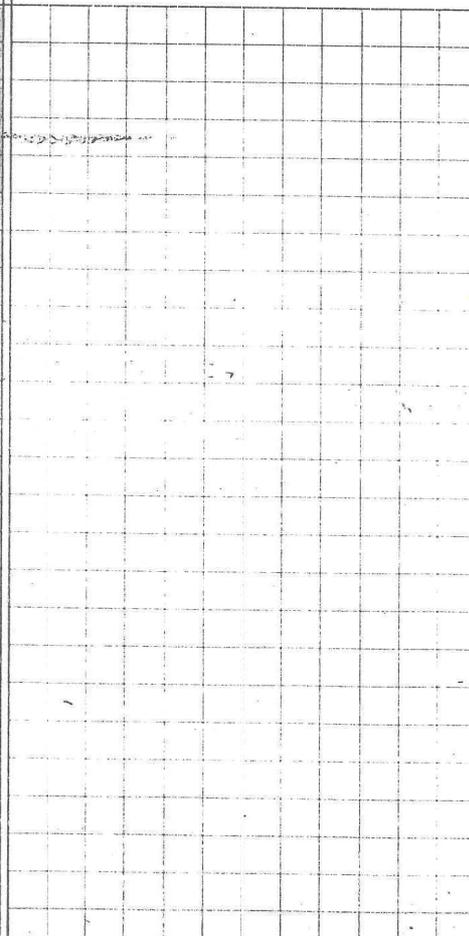
DESCRIZIONE

L'impianto planimetrico si presenta abbastanza integro. L'edificio che risale alla prima metà dell' 800 è ben proporzionato ed in uno stato di conservazione discreto. Negli anni '80 è stato eseguito rifacimento del manto di copertura e la messa in opera di tiranti. Il contesto ambientale è compromesso. Grado di tutela A 4

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

