

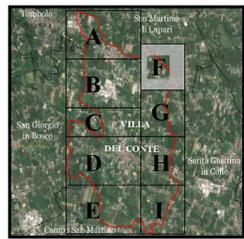


### VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26 /03/2019

#### ZONE SIGNIFICATIVE

#### Inquadramento Territoriale



Sindaco  
Renzo Nodari

Assessore Urbanistica  
Paolo Belleacqua

Assessore ai Piani  
Lucrezia Stalco

Segretario Comunale  
Dott. Luca Scrorenello

Progettista  
Arch. Libero Morin  
Studio Morin Associati

Arch. Demetrio Zatoran  
Responsabile Settore  
Pianificazione Comunale

Studio Via - Vinca  
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi  
Studio Tecnico

Studio Agronomico  
Dott. Agr. Giacomo Gazzan  
Studio Agrim

Studio di Compatibilità Idraulica  
Ing. Nino Pappalardo

Collaboratori Settore  
Tecnico Comunale  
Geom. Anna Levraldo  
Geom. Maurizio Tonin

DATA: Maggio 2019

#### LEGENDA

	PERIMETRO ZONE OMOGENEE	
	DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA	
<b>EDIFICI ISOLATI</b>		
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
<b>ZONE DI INTERESSE COMUNE</b>		
	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
	Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36
<b>LOTTE LIBERI INEDIFICATI</b>		
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20
<b>VIABILITA'</b>		
	NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39	art. 37
	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38
<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>		
	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 8
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 9
	U.M.I.	art. 10
	AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
	ZONE DI DEGRADO	art. 73
<b>BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI</b>		
	CENTRI STORICI	art. 39
	VILLE VENETE	art. 40
	VINCOLO MONUMENTALE D.L.gs 42/2004	art. 40
	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
	CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85	art. 43
<b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b>		
	CENTRO ABITATO	art. 45
	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
	VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
	METANODOTTO	art. 52
	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
	FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5	art. 56
	AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE	art. 57
	VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.L.gs 42/2004)	art. 58
	VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)	(art. 43 PAT)
	ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 51
	IMPIANTO BIOGAS	art. 51
	FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS	art. 51
	DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	
<b>INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO</b>		
	SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 69
	EDIF. IN DEMOL./RICOstruzione COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' CIRCONVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE	art. 70
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG	art. 71
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 72
	MULINI	art. 74
<b>CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI</b>		
	PORTICI	art. 4
	PIAZZE PEDONALI	art. 4
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 7
<b>TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE</b>		
	ISOLATA O UNIFAMILIARE	art. 4
	BIFAMILIARE	art. 4
	INTERVENTI COORDINATI	art. 4
	IN LINEA, A CORTINA, A CORTE	art. 4
<b>IL SISTEMA AMBIENTALE</b>		
	FILARI ALBERI ALTO FUSTO	art. 81
<b>PERCORSI CICLABILI E PEDONALI</b>		
	PISTA CICLABILE DA REALIZZARE	art. 80
	PISTA CICLABILE REALIZZATA	art. 80
	PERCORSO PEDONALE	art. 80

