

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E 1

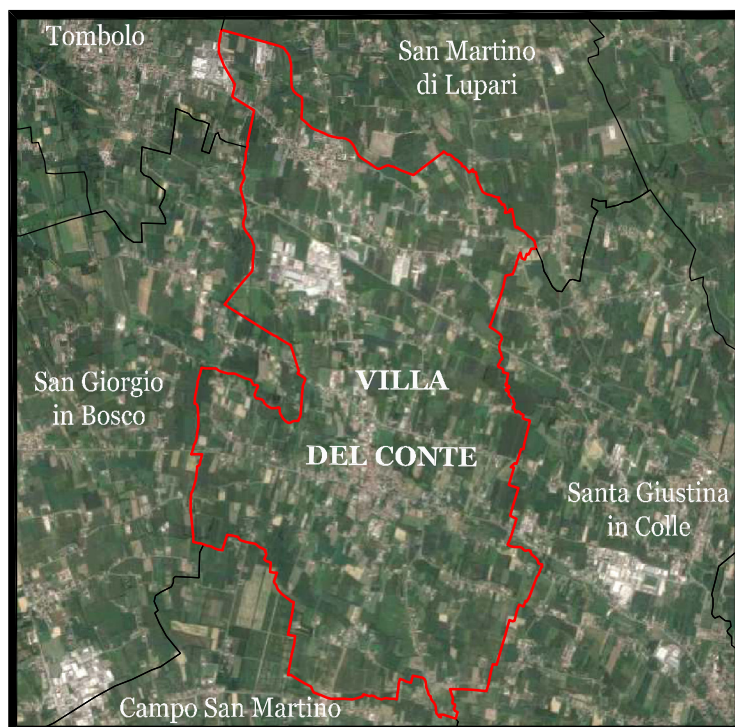
Scala

VARIANTE n. 3 **AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA PER:
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA , TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN ZONA RESIDENZIALE, n. 2 VARIANTI VERDI, AGGIOR. SCHEDA n.7 CENTRO STORICO

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Antonella Argenti
Assessore Urbanistica
Matteo Stocco
Segretario Comunale
Dott. Luca Scarangella

Progettisti :
Arch. Liliana Montin
Studio Montin Associati
Arch. Demetrio Zattarin
Responsabile Settore
Tecnico Comunale

DATA : Dicembre 2021

RELAZIONE

La seguente variante n. 3 al Piano degli Interventi ha ad oggetto:

- l'inserimento puntuale di un intervento di carattere pubblico previsto all'interno del centro abitato di Abbazia Pisani;
- la trasformazione, sempre ad Abbazia Pisani, di una porzione d'area destinata a verde pubblico (Fc/7) che viene accorpata con l'adiacente zona residenziale (C1/6);
- il recepimento di due "Varianti verdi"
- l'aggiornamento della scheda n. 7 del Centro storico.

Il primo intervento è relativo alla realizzazione di una rotatoria per la messa in sicurezza dell'incrocio tra via Restello (S.P. 22), via Martiri della Libertà (S.P. 39) e via cardinale Priuli; progetto che ha comportato dei piccoli aggiustamenti alla morfologia di tre z.t.o. prospicienti l'attuale incrocio in particolare la C1/3, la C1/5 e la C2/1-Perequata che sono state lievemente ridotte, un aggiustamento un pò più consistente invece è stato fatto alla z.t.o. C1.1/6 e al lotto inedito di tipo "A"; altra modifica è stata portata al tracciato dei percorsi ciclabili presenti, per i quali sono stati aggiornati gli attraversamenti stradali, secondo quanto previsto nel progetto definitivo della nuova rotatoria.

Il secondo intervento è finalizzato alla trasposizione cartografica dettata dalla scheda n.2 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari adottato con D.G.C. n. 133 del 09.12.2020 che determina la trasformazione urbanistica di una porzione di circa 500 mq destinata a verde pubblico (zona Fc/7) in zona residenziale accorpandola quindi all'adiacente C1/6.

Il terzo intervento è relativo alla richiesta presentata in comune da due proprietari che intendono eliminare la capacità edificatoria di due appezzamenti di terreno sui quali insistono due Lotti inediti di tipo "A" pari a 800 mc potenziali (varianti verdi). Il primo si trova in una zona "A-centro storico" nei pressi della Chiesa Parrocchiale del capoluogo; il secondo lotto si trova in via Commerciale, ad Abbazia Pisani in zona C1.1/3.

Il quarto intervento, non è graficizzato nelle tavole del P.I. ma è dettagliato nella scheda del Centro Storico n. 7, la zona "A" interessata è delimitata tra via Ca' Dolfin, via dei Carabinieri e via Corse. L'aggiornamento riguarda precisamente il lotto all'estremità est di detta zona "A" per il quale la proprietà ha presentato un Piano di Recupero. La previsione è di ristrutturare il fabbricato esistente rurale ad un piano, mentre il fabbricato residenziale prospiciente l'incrocio tra via Cà Dolfin e via Corse è previsto in demolizione con ricostruzione, senza nessun aumento di volume, in posizione arretrata all'interno del lotto e funzionale sia per la sicurezza dell'incrocio viario che per l'accesso veicolare e pedonale alla proprietà e al nuovo parcheggio pubblico. Il volume potenziale di 800 mc già previsto in ampliamento dalla scheda verrà trasferito, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 11/2004, in altro terreno appartenente alla stessa proprietà del lotto in oggetto.