

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63

Sessione - Seduta - *Prima convocazione*

Verbale letto, approvato e sottoscritto.	e	OGGETTO																										
IL PRESIDENTE F.to ARGENTI ANTONELLA		VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE.																										
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. SCARANGELLA LUCA		L'anno duemilaventuno , addì trenta del mese di dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze della sede municipale. Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 09/11/2016 prot. n. 10179 è stato convocato il Consiglio Comunale.																										
N..... del Reg. Pubbl.		Eseguito l'appello risultano:																										
<u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u> (art. 124 D.Lgs. 267/2000)		<table><tr><td>ARGENTI ANTONELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PEGORARO GIACINTO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VITTADELLO ELENA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PASTORELLO DAVIDE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STOCCO MATTEO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGRI GRAZIELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZANCHIN VALERIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BIZZOTTO LORETA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>DE FRANCESCHI LORENZA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BEVILACQUA PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ROMANELLO ALESSANDRO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BONALDO FERNANDO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TOSATO ALESSANDRO</td><td>Assente</td></tr></table>	ARGENTI ANTONELLA	Presente	PEGORARO GIACINTO	Presente	VITTADELLO ELENA	Presente	PASTORELLO DAVIDE	Presente	STOCCO MATTEO	Presente	VIGRI GRAZIELLA	Presente	ZANCHIN VALERIO	Presente	BIZZOTTO LORETA	Assente	DE FRANCESCHI LORENZA	Presente	BEVILACQUA PAOLO	Presente	ROMANELLO ALESSANDRO	Presente	BONALDO FERNANDO	Presente	TOSATO ALESSANDRO	Assente
ARGENTI ANTONELLA	Presente																											
PEGORARO GIACINTO	Presente																											
VITTADELLO ELENA	Presente																											
PASTORELLO DAVIDE	Presente																											
STOCCO MATTEO	Presente																											
VIGRI GRAZIELLA	Presente																											
ZANCHIN VALERIO	Presente																											
BIZZOTTO LORETA	Assente																											
DE FRANCESCHI LORENZA	Presente																											
BEVILACQUA PAOLO	Presente																											
ROMANELLO ALESSANDRO	Presente																											
BONALDO FERNANDO	Presente																											
TOSATO ALESSANDRO	Assente																											
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi.		Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.																										
dal																												
al																												
Addì',																												
L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE F.to FRANE PATRIZIA		Il sig. ARGENTI ANTONELLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg: ZANCHIN VALERIO DE FRANCESCHI LORENZA BEVILACQUA PAOLO																										
La presente copia è conforme all'originale.		Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.																										
Addì',																												
IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. SCARANGELLA LUCA																												

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune ed e' divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Matteo Stocco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Villa del Conte è dotato di PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 1 dicembre 2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19 dicembre 2014;
- il Comune di Villa del Conte è altresì dotato di Piano degli Interventi (variante n.1) approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 26 marzo 2019 ;
- con delibera di C.C. n. 27 del 23 settembre 2019 si è proceduto alla presa d'atto dell'avvenuto aggiornamento degli elaborati definitivi costituenti il P.I., adeguati in esito ai pareri degli Enti e ai contenuti della DCC n. 3/2019 sopraccitata ;
- con delibera di C.C. n. 28 del 25 maggio 2021 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. – variante parziale tecnico-cartografica per l'inserimento di nuova rotatoria e pista ciclabile;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione di una puntuale e contenuta Variante al P.I. - la n. 3 (tre) quindi - rivolta ad alcune modeste e mirate modifiche dello strumento urbanistico quali :

- a) il riconoscimento di n. 2 (due) riclassificazioni di aree da edificabili in aree "verdi", come da richieste dei cittadini già agli atti da tempo.
- b) la riclassificazione di un'area di proprietà comunale, da alienarsi, posta in via Risaie ad Abbazia Pisani, conseguente all'approvato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla DCC n. 18 del 30 aprile 2021.
- c) l'inserimento di nuova previsione infrastrutturale/opera pubblica stradale consistente in una nuova rotatoria posta all'intersezione tra le vie Commerciale-Restello e Martiri della Libertà ad Abbazia Pisani (S.P. 22 "Commerciale" e S.P. 39 "Dell'Orcone") .
- d) la modifica di una scheda di intervento di una U.M.I. ricompresa all'interno del perimetro del centro storico del Capoluogo (*con rivisitazione planivolumetrica delle possibilità di edificazione già assegnate*), in esito alla segnalata situazione di precarietà statica e pericolosità dell'edificio esistente posto in fregio a via Cà Dolfin, come da comunicazione della ditta proprietaria già agli atti del Comune.

RICHIAMATO l'incarico affidato (determinazione n. 133 del 14.12.2020) dal Settore Tecnico all'arch. Liliana Montin dello Studio Montin Associati di Albignasego per la redazione degli elaborati di variante necessari ad individuare, nel Piano degli Interventi vigente, le varianti puntuali in parola;

DATO ATTO che, alla variante puntuale di cui in in parola, l'Amministrazione intende far seguire, e quindi avviare, entro il primo trimestre 2022, una nuova e più ampia variante tematica al Piano degli Interventi mirata, tra l'altro, all'adeguamento delle NTO (Norme Tecniche Operative) ai contenuti e definizioni del redigendo nuovo Regolamento Edilizio Comunale oltre che all'individuazione delle opere incongrue di cui alla LR n. 14 del 04.04.2019 (cd. Veneto 2050).

RILEVATO che, nella fattispecie dell'inserimento della previsione infrastrutturale di cui al precedente punto 3) - rotatoria - la variante si rende necessaria anche per recuperare la condizione di conformità urbanistica dell'opera e consentire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del DPR. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

PRECISATO che la conformità urbanistica delle opere e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono condizioni sine qua non per consentire la successiva dichiarazione di pubblica utilità da esplicitarsi in sede di approvazione del progetto definitivo dell'intervento da realizzarsi;

DATO ATTO che gli elaborati di variante, depositati al prot.comunale n. 9010 in data 23 dicembre, conservati agli atti del Settore Tecnico comunale, sono i seguenti :

- E 1 Relazione tecnica di variante
- E 2 Estratto repertorio normativo
- E 3 Aggiornamento scheda n.7 centro storico
- Fascicolo Interventi - planimetrie particolareggiate
- Tav. 1 1:5000
- Tav. 2A 1:2000
- Tav. 2B 1:2000
- Tav. 2D 1:2000
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale.
- Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.

RICHIAMATA la deliberazione n. 54 del 30 novembre 2021 con la quale si è dato atto dell'illustrazione al Consiglio Comunale del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004;

DATO ATTO che prima dell'approvazione della presente variante al Piano degli interventi saranno acquisiti i pareri eventualmente necessari;

RITENUTO di poter disporre che, per le domande di riclassificazione da area edificabile in area "verde" (n. 2 domande) e ai fini delle imposte tributarie comunali, che il nuovo regime tributario dovuto sia applicabile a partire dal primo gennaio dell'anno successivo a quello di presentazione delle rispettive richieste;

DATO ATTO che in merito al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere tecnico di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, in particolare l'art. 18 e seguenti;

VISTO l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" ;

VISTO il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, gli articoli 42 e 78;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Settore competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali);

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri, riassunti come segue:

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 11

- VOTI FAVOREVOLI : N. 11

- CONTRARI NESSUNO

- ASTENUTI NESSUNO:

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **adottare** la variante n. 3 al Piano degli Interventi, variante parziale tecnico-cartografica consistente nel :
 - a) inserimento previsione di nuova opera pubblica - rotatoria ad Abbazia Pisani
 - b) riclassificazione di una porzione di area da verde pubblico in zona residenziale
 - c) n. 2 varianti verdi
 - d) aggiornamento scheda n. 7 centro storicovariante rappresentata nei seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore Tecnico comunale :
 - E 1 Relazione tecnica di variante
 - E 2 Estratto repertorio normativo
 - E 3 Aggiornamento scheda n.7 centro storico
 - Fascicolo Interventi - planimetrie particolareggiate
 - Tav. 1 1:5000
 - Tav. 2A 1:2000
 - Tav. 2B 1:2000
 - Tav. 2D 1:2000
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale.
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.
3. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante i beni interessati dall'esecuzione della nuova opera pubblica inserita saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
4. di **disporre** che, ai fini delle imposte tributarie comunali (IMU) la riclassificazione delle aree oggetto di variante verde (n. 2 aree) sia considerata vigente a partire dal primo gennaio dell'anno successivo a quello di presentazione delle rispettive domande;
5. di **dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
6. di **incaricare e demandare** al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento conseguente all'adozione della presente Variante ed, in particolare :
 - di depositare gli atti di Variante a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicare l'avvenuto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale e mediante avvisi pubblici;
 - di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici" e alla voce "pianificazione e governo del territorio" ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
7. di **dichiarare**, con separata votazione che riporta il seguente esito : voti favorevoli n.11, contrari nessuno, astenuti nessuno, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il video della seduta e' disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
<https://www.digital4democracy.com/seduteonline/villadelconte/>

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 24-12-2021

Il responsabile del servizio

F.to Zattarin Demetrio

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-12-2021

Il responsabile del servizio

F.to Zampieri Roberta