

Comune di Villa del Conte

Provincia di Padova

DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLO STUDIO DI MICROZONAZIONE DI 1°, 2° e/o 3° LIVELLO DEL TERRITORIO COMUNALE DI VILLA DEL CONTE - CIG Z553881BC6

Il giorno __/12/2022, i sottoscritti

TRA

Comune di Villa del Conte, con sede in piazza della Vittoria 12 a Villa del Conte, c.f. 81000350249 e P.IVA 00292910247, rappresentato dal Dott. Giancarlo Faresin, il quale interviene al presente Comune di nella sua qualità di Responsabile del III° Settore Tecnico, ai sensi del decreto del Sindaco prot. n. 3135 del 02/05/2022, in seguito denominato "**Comune**"

E

Studio Mastella, rappresentato dal Dott. Geol. Cristiano Mastella, con sede a Cariano (VR) in via Don Ettore dall'Acqua 8 - c.f. MSTCST63M23G642C e P. IVA 03057440236 in seguito denominato "**Professionista**"

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi: *Incarico professionale per lo studio di microzonazione di livello 1, 2 e/o 3 del territorio comunale di Villa del Conte, in conformità a quanto previsto dalle normative nazionali e regionali vigenti e dall'allegato disciplinare di gara.*

Il Professionista dovrà espletare i servizi avvalendosi dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro presentato in sede di offerta, così composto:

-assume l'incarico di progettista il Dott. Geol. Cristiano Mastella, con sede a Cariano (VR) in via Don Ettore dall'Acqua 8 - c.f. MSTCST63M23G642C e P. IVA 03057440236.

Nel corso di esecuzione dell'incarico il gruppo di lavoro non potrà essere modificato se non per cause di forza maggiore. In tal caso il soggetto subentrante, in possesso dei requisiti minimi previsti dalla Legge, dovrà avere, ad insindacabile giudizio del Comune, capacità e curriculum di livello almeno pari a quello posseduto dal soggetto uscente.

Art. 2- MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce tra le parti che per le prestazioni di cui sopra verrà corrisposto un compenso di € 18.724,38 comprensivo di contributi 4% ed IVA 22%.

Art. 3 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse in relazione al mutato quadro normativo di riferimento o a specifiche esigenze emerse durante la predisposizione dello studio di microzonazione.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

Art. 5 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto il Professionista produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

Il Professionista è titolare della polizza assicurativa allegata al presente contratto - la quale tiene indenne il Comune da tutti i rischi derivanti dalla sua attività professionale - e si obbliga a mantenerla efficace per tutta la durata del servizio, sino alla data di approvazione degli studi di microzonazione sismica di livello 1, 2 e/o 3.

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata in data da - Agenzia di con massimale di €.

Il Comune avrà facoltà di ritenere risolto il presente contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., in ipotesi di perdita di efficacia od invalidità anche parziale, per qualunque ragione o causa, della predetta polizza assicurativa.

Il Comune sarà libero di far precedere la risoluzione contrattuale da una diffida ad adempiere entro il termine da essa ritenuto congruo.

Per le prestazioni di carattere progettuale, il Professionista si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali sono costituiti dalla seguente documentazione:

Microzonazione Sismica di Livello 1

Lo studio si applica all'intero territorio comunale e consiste nella raccolta dei dati esistenti e nella redazione di un'apposita cartografia (CTR della Regione del Veneto) a scala 1:10.000, in formato PDF e vettoriale, rappresentata dalla:

- **Carta geologico-tecnica** con eventuali sezioni se necessarie, con la verifica dei contenuti geolitologici, geomorfologici ed idrogeologici, già previsti nell'ambito delle analisi geologiche dei P.A.T.;
- **Carta delle indagini**, in cui vengono rappresentate l'ubicazione e il tipo di indagini preesistenti ed eventualmente quella di nuova realizzazione;
- **Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);**

Microzonazione Sismica di Livello 2 e/o 3

Lo studio consiste nella redazione della seguente documentazione, in formato PDF e vettoriale:

- **Carta delle frequenze naturali dei depositi**, alla scala di 1:10.000 mediante le quali è possibile individuare zone omogenee caratterizzate da un *range* di frequenza di risonanza, a sua volta correlabile all'altezza critica degli edifici presenti, intendendo con ciò l'altezza dei fabbricati tale di generare fenomeni di doppia di risonanza in caso di sisma. Appare, quindi, evidente che edifici di tale tipologia siano più vulnerabili e che tale informazione possa concretizzarsi in indirizzi urbanistici tipologici, da implementare nei regolamenti edilizi;
- **Carta della Pericolosità Sismica Locale (CPSL)**, alla scala di 1:10.000, redatta ai sensi della D.G.R.V. 1572/2013, secondo gli STANDARD della Regione Veneto: in tale carta viene riportata, ad esempio, la perimetrazione areale delle situazioni tipo P1, P2, P4 e P5 e gli elementi lineari delle situazioni tipo P3, P5, in grado di determinare gli effetti sismici locali;
- **Carta di Microzonazione Sismica di Livello 2 e/o 3 (FA)** alla scala 1:10.000, ove vengono riportati i risultati delle analisi per la quantificazione numerica diretta degli effetti di amplificazione o instabilità;
- **Carta di Microzonazione Sismica di Livello 2 e/o 3 (FV)** alla scala 1:10.000, ove vengono riportati i risultati delle analisi per la quantificazione numerica diretta degli effetti di amplificazione o instabilità.

Allo studio di Microzonazione Sismica di 1°, 2° e/o 3° livello deve essere allegata una relazione illustrativa, contenente una proposta di normativa tecnica per il Piano degli Interventi.

Dovranno essere inoltre effettuate le seguenti indagini geofisiche in sito:

- Prove HVSR per la verifica della frequenza di risonanza caratteristica del terreno;
- Array sismici (es. MASW, Re.Mi., ecc) per la determinazione diretta della Velocità delle Onde.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali con gli uffici regionali e con gli uffici tecnici comunali e/o indette dal Comune per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 5.

Art. 6 - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

Le prestazioni di cui al presente incarico si riterranno concluse con l'approvazione della verifica di conformità e/o approvazione da parte della Regione Veneto.

Il Professionista per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 5, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- a) il servizio richiesto dovrà essere svolto entro **200 giorni** solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Comune dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Comune degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso

ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;

- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza del Professionista (quali acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- e) è facoltà del Professionista chiedere la sospensione della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Comune dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dal Professionista. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Art. 7 -PENALI

Qualora il Professionista non rispetti termini stabiliti dal precedente art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta; entro 20 gg. dal ricevimento dell'avviso il Professionista potrà presentare le proprie osservazioni.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili al Professionista, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

- 80% dell'importo alla consegna di tutta la documentazione di cui all'art. 5 del presente disciplinare.
- 20% dell'importo dopo la verifica di conformità e/o approvazione da parte della Regione Veneto.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D. Lgs. 231/2002.

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMUNE

È facoltà del Comune risolvere il contratto quando il Professionista si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali assunte.

In tale ultimo caso compete al Professionista il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Comune, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando al Professionista il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN della Banca filiale di intestato a.....

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è nato a il residente a in via , C.F:

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento a Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

