COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

"Medaglia d'argento al merito civile"
Piazza Vittoria, 12 - c.a.p. 35010
Tel. 049/9394854 fax 049/9394883
c.f. 80010370288 - p. I.V.A. 00736110289

4^ Area Tecnica e-mail : areatecnica4@comune.villa-del-conte.pd.it
Urbanistica – Espropri – Patrimonio – C.E.D. Tel. 049/9394823 e-mail: urbanistica@comune.villa-del-conte.pd.it
Lavori pubblici Tel. 049/9394824 e-mail: lavoripubblici@comune.villa-del-conte.pd.it

Prot. 0009604

R. AA. PP. 465/2011

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA RISAIE

LA RESPONSABILE AREA TECNICA 4

Rende noto

Che il giorno **30.11.2011** alle **ore 10,00** presso la Sala Consigliare della Residenza Municipale **si procederà** con unico esperimento di gara, nel rispetto delle norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, **alla vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:**

- **TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE** censito al N.C.T. Foglio n. 4 – mappale n. 250 – 215 – 646 per un totale di mq 3.761 (catastali) .

Tale terreno urbanisticamente ricade in Z.T.O. E2 "zone rurali di primaria importanza" .

L'appezzamento di terreno agricolo è di forma regolare recintato con siepe sempreverde e con accesso con cancello lungo la strada comunale - via Risaie.

L'appezzamento confina:
- ad ovest con il mappale 257 e mappale 170 del fg. 4;
- ad est con il mappale 647 del fg. 4;
- a sud con il mappale n. 557 del fg. 4 ;
- a nord con la strada comunale via Risaie.

Il valore di tale area, comparato con i valori medi di mercato risulta pari ad €. 56.415,00 (diconsi euro cinquantaseimilaquattrocentoquindici/00) .

PREZZO A BASE D'ASTA €. 56.415,00 (diconsi euro cinquantaseimilaquattrocentoquindici/00), al netto degli oneri fiscali.

1 - PROCEDURA DI VENDITA – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte **in aumento** sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di unica offerta purchè valida. In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse qualora gli offerenti siano presenti. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 ultimo comma, R.D. n. 827/1924.
La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nella indicazione della superficie o per qualsiasi differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene oggetto di vendita nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.

2 - MODALITA' E TEMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A - Dovrà essere prodotta **l'istanza di ammissione** alla gara, redatta in carta legale, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, verificabili successivamente da parte dell'Amministrazione:

a) Generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita se trattasi di persona fisica, denominazione e ragione sociale, sede legale e generalità del legale rappresentante/i ed amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società o altri Enti) (all. A).
b) Dichiarazione di essersi recato sul luogo oggetto della vendita e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto del terreno (all. A).
c) Dichiarazione che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del legale rappresentante/i ed amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la

pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia) (all. B - C).

d) Dichiarazione di insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati (all. B -C)
e) Dichiarazione dalla quale risulti che nei confronti dell'impresa o della società non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione o di domanda di concordato (solo per le imprese individuali, società di persone e/o di capitali) (all. C).

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, come dichiarazione sostitutiva di certificazione cumulativa ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Detta istanza di ammissione alla gara corredata dalle dichiarazioni e certificazioni oltre alle garanzie di cui al punto "4", dovrà essere racchiusa in un apposita busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in maniera da garantire la massima segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

"Asta pubblica del giorno **30.11.2011** alle ore **10,00** per la vendita dell'area comunale sita in via Risaie": ISTANZA DI AMMISSIONE.

B - L'offerta economica (all. D), redatta in lingua italiana, validamente sottoscritta, con l'indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente ovvero quella di importo superiore.

L'offerta dovrà essere racchiusa in un'apposita busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in maniera da garantire la massima segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

"Asta pubblica del giorno **30.11.2011** alle ore **10,00** per la vendita dell'area comunale sita in via Risaie": OFFERTA ECONOMICA.

3 - RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente:

1) **La busta sigillata con l'offerta economica;**
2) **La busta contenente l'istanza di ammissione corredata dalle dichiarazioni e certificazioni e garanzie;**

dovrà essere anch'esso chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI

TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE, il nominativo ed il recapito del mittente, e dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del giorno 29.11.2011 .

Tale plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie di recapito o posta celere dovrà avvenire presso il protocollo del Municipio di Villa del Conte – Piazza Vittoria 12, entro le ore 12.00 del giorno fissato per la scadenza (29.11.2011). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami, se per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio prefissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure non regolarmente chiusi, sigillati e controfirmati lungo i lati di chiusura.

4 - GARANZIE RICHIESTE, PENA L'ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.

Deposito cauzionale infruttifero di €.5.645,15 (diconsi euro cinquemilaseicentoquarantacinque/15) pari al 10% dell'importo a base di gara, costituito con una delle seguenti modalità:

- Polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- Polizza fidejussoria bancaria;
- Assegno circolare non trasferibile così intestato: "Al tesoriere del Comune di Villa del Conte".

La prova della costituzione della cauzione, assegno circolare od originale della polizza bancaria e/o assicurativa deve essere allegata alla documentazione di gara.

Ai concorrenti non aggiudicatari a coloro che non siano stati ammessi alla gara, verranno restituiti i depositi di cui sopra. **In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto del terreno, il Comune introiterà direttamente l'importo previsto dal soggetto garante, la polizza fidejussoria pertanto dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Villa del Conte.**

5 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI IMMOBILI

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire in un'unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria del Comune di Villa del Conte (PD) prima della stipula dell'atto di compravendita comunque ed **entro il 31.12.2011** dedotto l'importo della cauzione di cui al punto 4 e salvo il conguaglio dovuto agli oneri previsti dal successivo punto 6.

6 - OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita.
In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.
Tutte le spese per l'espletamento dell'asta saranno a carico dell'acquirente. Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura, imposte, bolli ecc.) e tutte le spese comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile. A tale proposito si precisa che la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.
Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

7 - CONTROVERSIE

E' previsto il ricorso alla competenza di un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui due nominati rispettivamente dalle parti ed il terzo dal Presidente del Tribunale competente.

8 - DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.
Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.
I dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti l'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy).
Si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.
Si comunica che, ai sensi di legge, la Responsabile del Procedimento è la geom. Enrica Zurlo, Responsabile dell'Area Tecnica "4", alla quale potranno essere richieste informazioni in merito.
Per l'esame di tutti gli atti relativi alla vendita in oggetto e per concordare la visita all'immobile, gli interessati potranno rivolgersi in orario d'ufficio presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Vittoria 12 (Tel. 049 9394822/23 - Fax 049 9394883).
Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

Il presente bando di gara è pubblicato all'albo Pretorio on line del Comune e della Provincia di Padova, nel sito internet del Comune di Villa del Conte corredato da fac-simile della domanda, delle dichiarazioni e dell'offerta.

Villa del Conte, 9 novembre 2011

LA RESP.LE AREA TECNICA 4
Geom. Enrica ZURLO

marca da bollo

FAC-SIMILE DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA : allegato A)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA RISAIE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia_____ Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale: _____

Telefono_____ fax _____ E-mail _____

C H I E D E

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio,
- in nome e per conto di _____ (persone fisiche)
- in qualità di legale rappresentante di _____o della Ditta _____

  con sede legale in _____ C.F. _____ P. IVA _____

di poter partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle Condizioni Generali e Speciali contenute nell'avviso d'asta.

Luogo e data_____

In fede (firma leggibile e per esteso)

N.B. la domanda, redatta in carta legale, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

PERSONA FISICA - Allegato B)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.Lgs) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore* in corso di validità.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA RISAIE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia_____ Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale: _____

Telefono_____ fax _____ E-mail _____

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non corrispondenti a verità,

DICHIARA

1) **stato civile:**

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

2) **di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;**

3) **inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.**

(luogo e data)

*(firma)

*N,B. la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

DITTA INDIVIDUALE O SOCIETÀ COMMERCIALE - Allegato C)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.Lgs) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore* in corso di validità.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA RISAIE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale: _____

In qualità di _____ dell'Impresa _____

Con sede in Comune di _____

Via/Piazza _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

P.IVA: _____

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non corrispondenti a verità,

DICHIARA

1) che l'impresa è iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero _____;
forma giuridica: _____
e presso i registri professionali dello Stato di _____
ha come attività: _____
che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, risultano essere:
_____ n. a _____ il _____
in qualità di _____
_____ n. a _____ il _____
in qualità di _____
_____ n. a _____ il _____

FAC-SIMILE OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO: allegato D)

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA RISAIE.

Con riferimento all'avviso d'asta pubblica in data _____

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia_____ Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale: _____

Telefono_____ fax _____ E-mail _____

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio,
- in nome e per conto di _____ (persone fisiche)
- in qualità di legale rappresentante di _____o della Ditta _____

_____

con sede legale in _____ C.F. _____ P. IVA _____

con la presente offerta si impegna ad acquistare :

Appezzamento di terreno sito nel Comune di Villa del Conte della superficie di mq. 3761 identificato al N.C.T. – Comune di Villa del Conte (PD) Fg. 4 mappali 250, 215 e 646, di proprietà del Comune di Villa del Conte di cui al predetto avviso d'asta ..... e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'offerta comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è di €. _____ (in cifre) Diconsi euro _____ (in lettere) e tale importo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel disciplinare d'asta.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione, si elegge il seguente domicilio:
Via _____ Comune _____
Prov. _____ Telefono: _____

Luogo e data_____

In fede (firma leggibile e per esteso)