

## **COMUNE DI VILLA DEL CONTE**

#### Provincia di Padova

"Medaglia d'argento al merito civile"
Piazza Vittoria, 12 – c.a.p. 35010
c.f. 80010370288 – P.I.V.A. 00736110289
www.comune.villa-del-conte.pd.it

#### III° SETTORE "TECNICO"

e-mail: areatecnica4@comune.villa-del-conte.pd.it tel 049 / 9394822 – fax 049-9394883

Prot. 3651

## **BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA**

## AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE

## IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE TECNICO

## Rende noto

Che il giorno 6 maggio 2016 alle ore 11,30 presso la Sala Consigliare della Residenza Municipale si procederà con unico esperimento di gara, nel rispetto delle norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, alla vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

## - TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE

censito al N.C.T. Foglio n. 4 mappali 250 – 215 – 646 per un totale di mq 3.761. A seguito approvazione del Piano di Assetto del Territorio con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01.12.2014, il P.R.G. vigente per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004. Secondo il P.R.G. vigente il terreno in oggetto ricade in Z.T.O. E2 "zone rurali di primaria importanza".

L'appezzamento di terreno agricolo è di forma regolare recintato con siepe sempreverde e con accesso con cancello lungo la strada comunale Via Risaie.

## Il mappale confina:

- a nord con la strada comunale Via Risaie;
- ad est con il mappale 647 del Fg. 4;
- a sud con il mappale 557 del Fq. 4;
- ad ovest con il mappale 257 e 170 del Fg. 4.

Il valore di tale area, comparata con i valori medi di mercato risulta pari ad Euro 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00).

PREZZO A BASE D'ASTA € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00), al netto degli oneri fiscali.

#### 1 - PROCEDURA DI VENDITA - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte <u>in aumento</u> sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827. <u>Non</u> sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di unica offerta purchè valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse qualora gli offerenti siano presenti.

Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 ultimo comma, R.D. n. 827/1924.

La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nella indicazione della superficie o per qualsiasi differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene oggetto di vendita nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.

Il verbale d'asta indicherà l'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con l'adozione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico III°.

### Diritto di prelazione:

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi della legge 14 agosto 1971 n. 817 e succ. mod. ed integrazioni, da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Ad aggiudicazione provvisoria avvenuta l'immobile, al prezzo di aggiudicazione, verrà proposto agli eventuali prelazionari e la stipula dell'atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione o a seguito all'espressa rinuncia del medesimo.

# 2 - MODALITA' E TEMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- A Dovrà essere prodotta **l'istanza di ammissione** alla gara, redatta in carta legale, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, verificabili successivamente da parte dell'Amministrazione:
- a) Generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita se trattasi di persona fisica, denominazione e ragione sociale, sede legale e generalità del legale rappresentante/i ed amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società o altri Enti) (all.A).
- b) Dichiarazione di essersi recato sul luogo oggetto della vendita e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto del terreno delle condizioni contenute nell'avviso d'asta e di impegno che in caso di aggiudicazione al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni Generali e speciali contenute nel presente avviso ( all. A).
- c) Dichiarazione che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del legale rappresentante/i ed amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 (all. B - C).
- d) Dichiarazione di insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati (all. B -C).

e) Dichiarazione dalla quale risulti che nei confronti dell'impresa o della società non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione o di domanda di concordato (solo per le imprese individuali, società di persone e/o di capitali) (all. C).

f) Di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la vigente legislazione

italiana.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, come dichiarazione sostitutiva di certificazione cumulativa ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445.

Detta istanza di ammissione alla gara corredata dalle dichiarazioni e certificazioni oltre alle garanzie di cui al punto "4", dovrà essere racchiusa in un'apposita busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in maniera da garantire la massima segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

"Asta pubblica del giorno 6.05.2016 alle ore 11:30 per la vendita dell'area comunale sita in Via Risaie": ISTANZA DI AMMISSIONE.

B - L'offerta economica (all. D), redatta in lingua italiana, validamente sottoscritta, con l'indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente ovvero quella di importo superiore.

L'offerta dovrà essere racchiusa in un'apposita busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in maniera da garantire la massima segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

"Asta pubblica del giorno 6.05.2016 alle ore 11:30 per la vendita dell'area comunale sita in Via Risaie": OFFERTA ECONOMICA.

## 3 - RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente:

1) La busta sigillata con l'offerta economica;

2) La busta contenente l'istanza di ammissione corredata dalle dichiarazioni e certificazioni e garanzie;

dovrà essere anch'esso chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE, il nominativo ed il recapito del mittente, e dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del giorno 5 maggio 2016.

Tale plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie di recapito o posta celere dovrà avvenire presso il protocollo del Municipio di Villa del Conte - Piazza Vittoria 12 entro le ore 12.00 del giorno fissato per la scadenza (5 maggio 2016).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami, se

per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio prefissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure non regolarmente chiusi, sigillati e controfirmati lungo i lati di chiusura.

4 - GARANZIE RICHIESTE, PENA L'ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA. Deposito cauzionale infruttifero di € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) pari al 10% dell'importo a base di gara, costituito con una delle seguenti modalità:

Polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;

- Polizza fidejussoria bancaria;
- Assegno circolare non trasferibile così intestato: "Al tesoriere del Comune di Villa del Conte".

La prova della costituzione della cauzione, assegno circolare od originale della polizza bancaria e/o assicurativa deve essere allegata alla documentazione di gara.

Ai concorrenti non aggiudicatari a coloro che non siano stati ammessi alla gara, verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto del terreno, il Comune introiterà direttamente l'importo previsto a garanzia, la polizza fidejussoria pertanto dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Villa del Conte.

#### 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI IMMOBILI

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire in un'unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria del Comune di Villa del Conte (PD) prima della stipula dell'atto di compravendita, dedotto l'importo della cauzione di cui al punto 4 e salvo il conguaglio dovuto agli oneri previsti dal successivo punto 6.

#### 6 - OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita.

In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese per l'espletamento dell'asta, ivi compresa quella da anticiparsi da parte del Comune per la pubblicità, saranno a carico dell'acquirente. Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura, imposte, bolli ecc.) e tutte le spese comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile. A tale proposito si precisa che la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

#### 7 - CONTROVERSIE

E' previsto il ricorso alla competenza di un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui due nominati rispettivamente dalle parti ed il terzo dal Presidente del Tribunale competente.

#### 8 - DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.

I dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti l'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy).

Si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Si comunica che, ai sensi di legge, la Responsabile del Procedimento è la geom. Enrica Zurlo, del III° Settore Tecnico, alla quale potranno essere richieste le informazioni in merito.

Per l'esame di tutti gli atti relativi alla vendita in oggetto e per concordare la visita all'immobile, gli interessati potranno rivolgersi in orario d'ufficio presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Vittoria n. 12 (Tel. 049 9394822 - Fax 049 9394883).

Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

Il presente bando di gara corredato da fac-simile della domanda, delle dichiarazioni e dell'offerta è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Villa del Conte e della Provincia di Padova;
- nel sito internet del Comune di Villa del Conte;
- affissione di idoneo manifesto, riportante l'avviso di vendita dell'immobile, nei luoghi aperti al pubblico e sul territorio Comunale.

Villa del Conte, 18 APR 2016

II Responsabile del III° Settore Tecnico
Arch. Demetrio ZATTARIN

	marca da l	bollo
1		

## FAC-SIMILE DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA: Allegato A)

***************************************	COLUMN COMPANION CONTROL CONTR	ZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN V	VIA RISAIE.	
II s	ottoscritto	
		Stato
		nn.
Tel	efonofax	E-mail
		CHIEDE
	(barrare	la voce che interessa)
0	in nome e per conto proprio;	
0	in nome e per conto di	(persone fisiche);
0		o della Ditta
	con sede legale in	C.F
	di poter partecipare al	Il'asta pubblica indicata in oggetto.
e c	di diritto del terreno delle condizioni co	to della vendita e di essersi reso conto dello stato di fatto ontenute nell'avviso d'asta e di impegno che in caso di to rispetto delle condizioni Generali e speciali contenute reno in via Risaie.
Luc	ogo e data	
		In fede (firma leggibile e per esteso)

N.B. la domanda, redatta in carta legale, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

## PERSONA FISICA - Allegato B)

## DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.Lgs) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore\* in corso di validità.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE

excess to the contract of the	sottoscritto	
		ili
res	sidente nel Comune di	
		Stato
Via	n/Piazza	n
Со	dice fiscale:	
		E-mail
	nsapevole della responsabilità penale cui può and i non corrispondenti a verità,	lare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti
	DIC	CHIARA
1)	stato civile:	
	(nel caso di soggetto in regime di comunione de Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.);	ei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla
2)	di non essere interdetto, inabilitato o fallito per la dichiarazione di nessuno di tali stati;	o e che a suo carico non sono in corso procedure
3)	inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011;	
4)	di essere in regola con il pagamento delle impo	oste e tasse secondo la legislazione italiana.
Particularion	(luogo e data)	*(firma)

## DITTA INDIVIDUALE O SOCIETÀ COMMERCIALE - Allegato C)

## DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.Lgs) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore\* in corso di validità.

<u>OGGETTO:</u> ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE.

Il sottoscritto

nato a		
residente nel Comune di		
Provincia	Stato	
Via/Piazza		n
Codice fiscale:		
		ell'Impresa
con sede in Comune di		
		E-mail
dati non corrispondenti a verità,	DICHIARA	
		tenuto dalla Camera di Commercio di
ovvero	onestaturenceannaneannaneannanean, <sup>3</sup>	
forma giuridica:  e presso i registri professiona	ali dello Stato di	
ha come attività:		
		are legalmente l'impresa, risultano essere:
		i i
		i
in qualità di		
	nato a	i
in qualità di		

	nato a	ii .	
	in qualità di		
2)	<ol> <li>che l'Impresa è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento liquidazione e non ha cessato l'attività e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;</li> </ol>		
3)	<ul> <li>che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non handriportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 de D.lgs. n. 159 del 06.09.2011;</li> </ul>		
4)	<ul> <li>che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non son interdette, inabilitate o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per dichiarazione di nessuno di tali stati;</li> </ul>		
5)	5) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.		
2244079.200	(luogo e data)		
		(firma del legale rappresentante)	

<sup>&</sup>quot;N.B. la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

# FAC-SIMILE OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO: Allegato D)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RISAIE

ll sot	toscritto			
	a			and de la companie de
resid	ente nel Comune di	MANAGEMENT A MENEROPHIC TO THE CONTROL TO THE CONTR	The second distribution of the second distributi	
	incia			OU-FOUNDAME CO-FORMOMENT CHEST STATISTICS (SERVICE COMMON AND MARKET STATISTICS COMMON AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN
	Piazza			
Codi	ce fiscale:			reference and the state of the
	onofax			
		arrare la voce che in		
o i	n nome e per conto proprio;			
0 i	n nome e per conto di		_ (persone fisiche);	
o ii	n qualità di legale rappresentan	te di	o della Ditta	
C	con sede legale in	C.F.	P. IVA	
con la	a presente offerta si impegna ad	acquistare:		
corpo di pro aver <sub>l</sub> _'offe	zzamento di terreno sito nel C o) identificato al N.C.T. – Comu oprietà del Comune di Villa del presentato direttamente o indire erta comprensiva del prezzo a ba	ne di Villa del Con l Conte di cui al p ettamente altre offe ase d'asta e dell'au	te (PD) Fg. 4 mappali redetto avviso d'asta d rte riferite al medesimo	250 – 215 - 646, e dichiara di non o immobile.
in ci	fre) diconsi euro mporto sarà corrisposto secondo			(in lettere) e
/ia	ualsiasi notificazione o comunic	Comune	seguente domicílio:	Prov.
Telefo	ono:	1090A		Albeid and married for the Company of Company of the Company of th
noad	o e data			
9				

In fede (firma leggibile e per esteso)