



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

"Medaglia d'argento al merito civile"

Piazza Vittoria, 12 – c.a.p. 35010

c.f. 80010370288 – P.I.V.A. 00736110289

www.comune.villa-del-conte.pd.it

SETTORE TECNICO

e-mail: areatecnica4@comune.villa-del-conte.pd.it

tel 049 / 9394822 – fax 049-9394883

Prot. 9742

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOTTO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA O TOMBA IPOGEA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE TECNICO

Rende noto

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 3 del 25 gennaio 2016

Che il giorno **12 dicembre 2017** alle **ore 10:00** presso la Sala Consigliare della Residenza Municipale **si procederà** con unico esperimento di gara, nel rispetto delle norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, **alla concessione di un lotto cimiteriale ubicato nel cimitero di Villa del Conte per la costruzione di una edicola funeraria o tomba ipogea privata**, come indicato nel disegno planimetrico allegato, avente le

seguenti caratteristiche :

lotto rettangolare di ml 3,00 x 2,55 tot. mq 7,65

ed alle seguenti condizioni :

- 1- le spese di demolizione e smaltimento, a norma, del manufatto esistente sono a carico del nuovo concessionario compresa la ricollocazione della lastra di marmo funeraria adeguatamente restaurata con recupero delle condizioni di leggibilità del fregio decorativo e delle iscrizioni funerarie, su luogo che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale all'interno del cimitero di Villa del Conte
- 2- riservare nel nuovo manufatto uno spazio (ossario) per la conservazione dei resti delle salme tumulate nel manufatto da demolire, con le indicazioni delle generalità dei defunti rinvenuti previa riesumazione e ricomposizione dei resti mortali anche attraverso l'incenerimento

- 3- Il nuovo concessionario dovrà presentare per la costruzione del nuovo manufatto istanza di edificazione e acquisire il parere della competente Soprintendenza
- 4- Il nuovo manufatto dovrà rispettare l'ingombro di base del preesistente ed i limiti di altezza delle edicole laterali

Il valore di tale lotto cimiteriale viene fissato in Euro 6.000,00 (diconsi euro seimila/00) complessivi.

Pertanto

**PREZZO A BASE D'ASTA € 6.000,00 (diconsi euro seimila/00)
al netto delle spese occorrenti per assolvere alle condizioni dei precedenti punti 1,2,3,4
e dei diritti di segreteria**

1 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di unica offerta purchè valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse qualora gli offerenti siano presenti.

Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 ultimo comma, R.D. n. 827/1924.

Il verbale d'asta indicherà l'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con l'adozione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico III°.

2 - MODALITA' E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno trasmettere per posta a mezzo raccomandata A/R postale o agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnare a mano la propria offerta al rialzo, presso l'ufficio protocollo del Comune di Villa del Conte – PD, Piazza Vittoria 12, **entro le ore 12,00 del giorno 11 dicembre 2017**, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente.

Ai fini di cui sopra, il soggetto interessato potrà utilizzare il fac-simile di domanda di partecipazione, schema di offerta e dichiarazioni : allegati A e B al presente bando.

Il termine di presentazione dell'offerta è perentorio e non saranno accettate offerte pervenute dopo il suddetto termine anche se aggiuntive o sostitutive di altre già presentate.

Il recapito della busta contenente l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo la stessa non pervenisse a destinazione in tempo utile.

La suddetta busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA AL RIALZO PER LA CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE UBICATO NEL CIMITERO DI VILLA DEL CONTE.

La busta dovrà contenere:

A - l'istanza di ammissione alla gara, redatta in carta legale, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia

fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, verificabili successivamente da parte dell'Amministrazione Comunale:

- a) Generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita) (allegato A).
- b) Dichiarazione di essersi recato sul luogo oggetto della concessione e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto del lotto cimiteriale delle condizioni contenute nell'avviso di gara e di impegno che in caso di aggiudicazione al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni speciali, contenute nel presente avviso (allegato A).

B - l'offerta economica (allegato B), redatta in lingua italiana, validamente sottoscritta, con l'indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente ovvero quella di importo superiore.

3 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire in un'unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria del Comune di Villa del Conte (PD) prima della stipula dell'atto di concessione.

4 - OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione dell'atto di concessione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

5 - DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.

I dati personali, relativi sia alle persone che partecipanti l'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy).

Si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Demetrio Zattarin Responsabile del Settore Tecnico, al quale potranno essere richieste le informazioni in merito.

Per l'esame di tutti gli atti relativi alla vendita in oggetto e per concordare la visita all'immobile, gli interessati potranno rivolgersi in orario d'ufficio presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Vittoria n. 12 (Tel. 049 9394822/826 – e-mail: sportellounicoedilizia@comune.villa-del-conte.pd.it).

Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

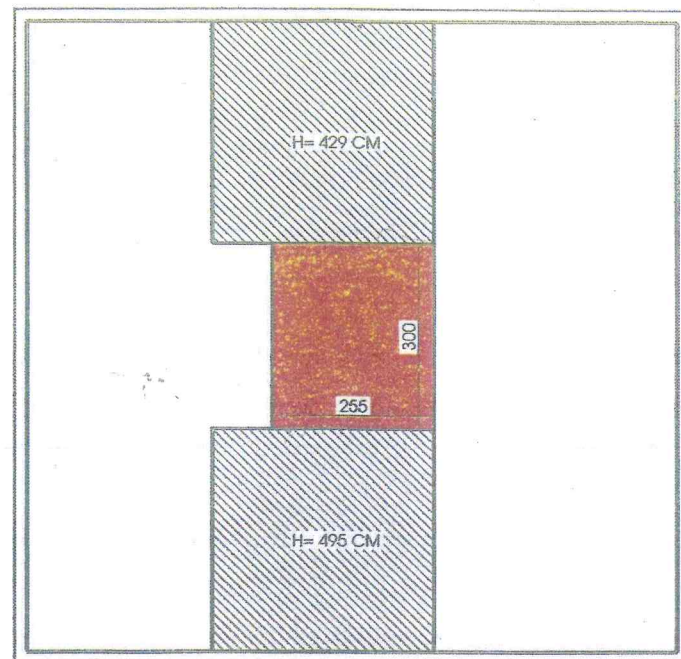
Il presente bando di gara corredato da fac-simile della domanda, delle dichiarazioni e dell'offerta è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Villa del Conte e della Provincia di Padova;
- nel sito internet del Comune di Villa del Conte;
- affissione di idoneo manifesto, riportante l'avviso di concessione di lotto cimiteriale, nei luoghi aperti al pubblico e sul territorio Comunale.

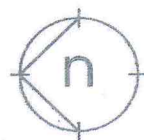
Villa del Conte, 13 novembre 2017



Il Responsabile del III° Settore Tecnico
Arch. Demetrio ZATTARIN



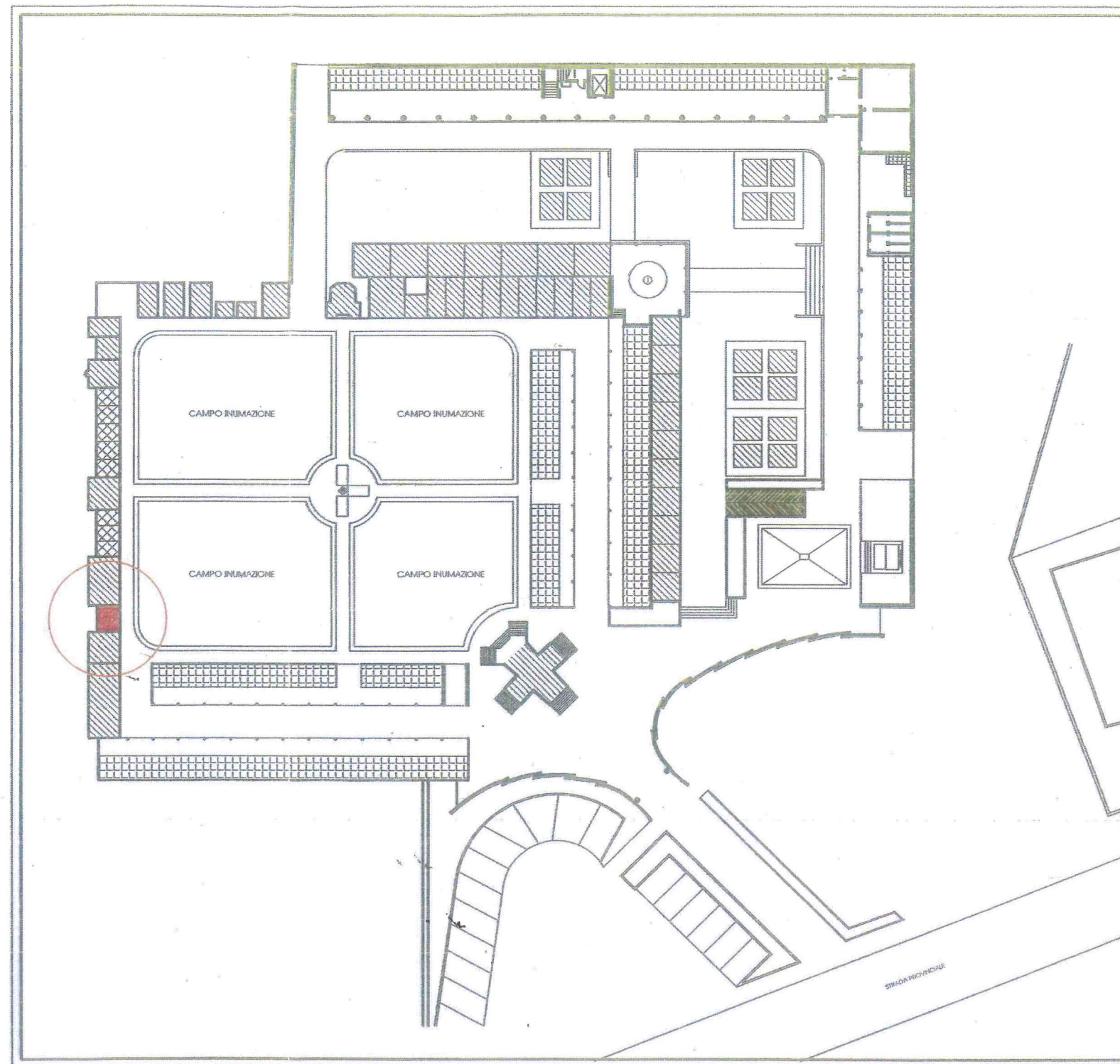
PLANIMETRIA SCALA 1:100



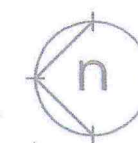
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Servizio Edilizia Pubblica, Assistenza - Territorio
(arch. Demetrio Zattarin)

LEGENDA

- CAPELLINE E TOMBE PRIVATE
- LOCULI TUMULAZIONI PUBBLICA
- SARCOFAGHI IPOGEI
- OSSARI
- AREA CIMITERIALE OGGETTO DI STIMA PER BANDO DI CONCESSIONE (99 ANNI)



PLANIMETRIA SCALA 1:500



FAC-SIMILE DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA : Allegato A)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOTTO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA O TOMBA IPOGEA PRIVATA

Il sottoscritto/a _____
 nato a _____ il _____
 residente nel Comune di _____
 Provincia _____ Stato _____
 Via/Piazza _____ n. _____
 Codice fiscale: _____
 Telefono _____ fax _____ E-mail _____

C H I E D E

(barrare la voce che interessa)

- ☐ in nome e per conto proprio;
- ☐ in nome e per conto di _____ (persone fisiche);

di poter partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Dichiara di essersi recato sul luogo oggetto della concessione e di essersi reso conto dello stato dei luoghi delle condizioni contenute nell'avviso di gara e di impegno che in caso di aggiudicazione al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni contenute nell'avviso di gara in particolare :

- 1- di farsi carico delle spese di demolizione e smaltimento, a norma, del manufatto funerario esistente compresa la ricollocazione della lastra di marmo lapidea, adeguatamente restaurata con recupero delle condizioni di leggibilità del fregio decorativo e delle iscrizioni funerarie, su luogo che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale all'interno del cimitero di Villa del Conte
- 2- di riservare nel nuovo manufatto uno spazio (ossario) per la conservazione dei resti delle salme tumulate nel manufatto da demolire, con le indicazioni delle generalità dei defunti rinvenuti previa riesumazione e ricomposizione dei resti mortali anche attraverso l'incenerimento
- 3- di presentare, per la costruzione del nuovo manufatto, istanza di edificazione nel rispetto dell'ingombro di base del preesistente manufatto funerario entro i limiti di altezza delle edicole laterali.
- 4- di sottoporre la pratica edilizia al parere della competente Soprintendenza dei beni Culturali.

Luogo e data _____

In fede
 (firma leggibile e per esteso)

N.B. la domanda, redatta in carta legale, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

FAC-SIMILE OFFERTA : Allegato B)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOTTO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA O TOMBA IPOGEA PRIVATA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale: _____
Telefono _____ fax _____ E-mail _____

(barrare la voce che interessa)

- ☐ in nome e per conto proprio;
- ☐ in nome e per conto di _____ (persone fisiche);

con la presente presenta la propria offerta per la concessione del lotto cimiteriale ubicato nel cimitero di Villa del Conte di cui al predetto avviso di gara, per la costruzione di una edicola funeraria o tomba ipogea privata :

L'offerta comprensiva del prezzo a base di gara e dell'aumento è di €. _____
(in cifre) diconsi euro _____ (in lettere) al netto delle spese occorrenti per assolvere alle condizioni indicate del disciplinare di gara e tale importo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel disciplinare di gara stesso.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione, si elegge il seguente domicilio:

Via _____ Comune _____ Prov. _____
Telefono: _____

Luogo e data _____

In fede
(firma leggibile e per esteso)