

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

Sessione *Ordinaria* - *Seduta Pubblica* - *Prima convocazione*

Verbale letto, approvato e sottoscritto.	e	OGGETTO																										
IL PRESIDENTE F.to NODARI RENZO		INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG-PI E SECONDA VARIANTE VERDE. APPROVAZIONE.																										
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. SCARANGELLA LUCA		L'anno duemiladiciotto , addì diciassette del mese di luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze della sede municipale. Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 09/11/2016 prot. n. 10179 è stato convocato il Consiglio Comunale.																										
N..... del Reg. Pubbl.		Eseguito l'appello risultano:																										
REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/2000)		<table><tr><td>NODARI RENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BEVILACQUA PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>MASTELLARO CLAUDIA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>LAGO MARIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STOCCO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BENOZZO MARC</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZANARELLO EMANUELE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CACCARO GIOVANNA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BERTOLLO STEFANIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>PEGORARO GIACINTO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGRI GRAZIELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BIZZOTTO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ARGENTI ANTONELLA</td><td>Presente</td></tr></table>	NODARI RENZO	Presente	BEVILACQUA PAOLO	Presente	MASTELLARO CLAUDIA	Presente	LAGO MARIO	Presente	STOCCO LORETA	Presente	BENOZZO MARC	Presente	ZANARELLO EMANUELE	Presente	CACCARO GIOVANNA	Presente	BERTOLLO STEFANIA	Assente	PEGORARO GIACINTO	Presente	VIGRI GRAZIELLA	Presente	BIZZOTTO LORETA	Presente	ARGENTI ANTONELLA	Presente
NODARI RENZO	Presente																											
BEVILACQUA PAOLO	Presente																											
MASTELLARO CLAUDIA	Presente																											
LAGO MARIO	Presente																											
STOCCO LORETA	Presente																											
BENOZZO MARC	Presente																											
ZANARELLO EMANUELE	Presente																											
CACCARO GIOVANNA	Presente																											
BERTOLLO STEFANIA	Assente																											
PEGORARO GIACINTO	Presente																											
VIGRI GRAZIELLA	Presente																											
BIZZOTTO LORETA	Presente																											
ARGENTI ANTONELLA	Presente																											
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi.		Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.																										
dal		Il sig. NODARI RENZO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg:																										
al		BENOZZO MARC CACCARO GIOVANNA VIGRI GRAZIELLA																										
Addì',		Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.																										
L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE F.to FRANE PATRIZIA																												
La presente copia è conforme all'originale.																												
Addì',																												
IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. SCARANGELLA LUCA																												

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Loreta Stocco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO E RICORDATO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio", all'art. 12 prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Villa del Conte, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22 marzo 2013, è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 1 dicembre 2014, pubblicato nel BUR n. 120 del 19 dicembre 2014;
- in copianificazione con la Provincia di Padova e gli altri dieci Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, si è provveduto inoltre alla redazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico, ossia disciplinante solamente alcuni degli obiettivi strategico strutturali del territorio intercomunale, Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 dicembre 2012 e definitivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi Unificata in data 11 aprile 2014, ratificato con deliberazione della Provincia di Padova n. 94 del 29 maggio 2014;
- Il Piano Regolatore Comunale è, allo stato quindi, formato dal PAT/PATI approvati e dal PI (Piano degli Interventi) il quale è attualmente rappresentato dal PRG previgente, che in base all'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 successivamente all'approvazione del PAT, ha assunto la valenza di primo PI per le parti compatibili con il PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22 febbraio 2017 si è provveduto alla "Presenza d'atto dell'adeguamento degli elaborati progettuali del PAT alle prescrizioni contenute nel provvedimento di approvazione";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 09 febbraio 2017 si è provveduto a fornire al Responsabile del Settore Tecnico specifico atto di indirizzo per l'avvio del procedimento finalizzato alla formazione del Piano degli Interventi e, in uno, per l'individuazione di idoneo professionista cui affidare lo sviluppo delle attività preliminari propedeutiche alla redazione di detto strumento operativo;
- dette attività preliminari e/o prestazioni tecnico-professionali ricomprendono l'integrale informatizzazione e aggiornamento cartografico del previgente P.R.G., ancora rappresentato sulla vecchia Carta Tecnica Regionale Numerica (CTRN) e su una vecchia base catastale digitalizzata, con trasposizione e ridisegno dello stesso sulla nuova base cartografica del Database Geotopografico – DBGTT redatta a partire dal volo di ripresa aerea eseguito da ETRA Spa nell'anno 2008;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 37 del 19 aprile 2017 il predetto Responsabile ha provveduto, a seguito dell'esperimento di procedura negoziata, ad affidare l'incarico de quo allo Studio degli Architetti Montin Angelo e Montin Liliana di Albignasego (Pd) ora STUDIO MONTIN ASSOCIATI dell'arch. Montin Liliana e del Geometra Montin Filippo ;
- lo Studio incaricato, in esito al lavoro svolto di informatizzazione e aggiornamento cartografico, ha provveduto in data 19 ottobre 2017 a depositare agli atti comunali i seguenti elaborati cartografici in stesura finale, acquisiti al prot.n. 8924 :

1	Elaborato	2 A	scala 1:2.000
2	Elaborato	2 B	scala 1:2.000
3	Elaborato	2 C	scala 1:2.000
4	Elaborato	2 D	scala 1:2.000

5	Elaborato	2 E	scala 1:2.000
6	Elaborato	2 F	scala 1:2.000
7	Elaborato	2 G	scala 1:2.000
8	Elaborato	2 H	scala 1:2.000
9	Elaborato	2 I	scala 1:2.000
10	Elaborato	13	scala 1:2.000
11	Elaborato	13 A	scala 1:2.000

conservati in atti del Settore tecnico comunale;

RICORDATO INOLTRE che :

- la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" ha introdotto e previsto, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", la possibilità per gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico e siano rese inedificabili;
- in esito alla predetta Legge Regionale, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare la prima Variante verde al P.R.G./P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26 luglio 2016;
- la predetta normativa ha disposto affinché i Comuni provvedano a raccogliere, in esito a specifico avviso pubblico da emanarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, le richieste di riclassificazione di cui in parola;
- per l'anno 2017 si è provveduto attraverso avviso prot.n. 791 pubblicato il 30 gennaio 2017 in conseguenza del quale sono state acquisite nr. 5 (cinque) domande di riclassificazione, tutte presentate entro il termine di scadenza stabilito;
- esperita l'istruttoria delle domande presentate, a cura del Responsabile del Settore tecnico, coadiuvato nell'occasione dall'arch. Liliana Montin, sono stati redatti i seguenti atti ed elaborati che costituiscono la seconda Variante verde :
 - Elaborato **1** - Intero territorio comunale – Individuazione delle Varianti scala 1 : 5.000
 - Elaborato **2** - Informatizzazione e aggiornamento cartografico PRG/PI e 2^ "Variante verde"
 Relazione Tecnica e allegati di tipo valutativo :
Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale

DATO ATTO che con deliberazione n. 32 del 25 ottobre 2017 il Consiglio Comunale, esaminati gli atti ed elaborati inerenti sia l'informatizzazione e aggiornamento cartografico, a formare c.d. "Variante tecnica", che la seconda "Variante verde", ha provveduto, in uno, ad adottare variante allo strumento urbanistico titolata "Informatizzazione e aggiornamento cartografico PRG/PI e seconda Variante Verde "

PRESO ATTO che in esito all'avvenuta procedura di deposito e pubblicazione degli atti di variante, iniziata giusto avviso prot.n. 10180 del 27 novembre 2017 e conclusasi in data 27 dicembre 2017, non sono pervenute osservazioni;

VERIFICATO che è stato adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, comma 1, del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";

VISTI :

- l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e, in particolare, l'avvenuto adempimento di quanto previsto al comma 5 bis ;
- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b) del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla deliberazione in oggetto;

Con l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di **stabilire** che le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- 2) di **approvare** in uno, in esito all'avvenuta informatizzazione e aggiornamento cartografico di cui alle premesse, la conseguente "**Variante tecnica**" al vigente P.R.G./P.I. ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 , Variante rappresentata dai seguenti elaborati grafici/cartografici :

1	Elaborato	2 A	scala 1:2.000
2	Elaborato	2 B	scala 1:2.000
3	Elaborato	2 C	scala 1:2.000
4	Elaborato	2 D	scala 1:2.000
5	Elaborato	2 E	scala 1:2.000
6	Elaborato	2 F	scala 1:2.000
7	Elaborato	2 G	scala 1:2.000
8	Elaborato	2 H	scala 1:2.000
9	Elaborato	2 I	scala 1:2.000
10	Elaborato	13	scala 1:2.000
11	Elaborato	13 A	scala 1:2.000

congiuntamente alla seconda "**Variante verde**" finalizzata allo stralcio di aree edificabili e alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, costituita dagli elaborati di seguito elencati :

- Elaborato **1** - Intero territorio comunale – Individuazione delle Varianti scala 1 : 5.000
- Elaborato **2** - Informatizzazione e aggiornamento cartografico PRG/PI e 2^ "Variante Verde"
Relazione Tecnica e allegati di tipo valutativo :
Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale

elaborati tutti che si danno per conservati in atti del Settore Tecnico comunale in copia originale cartacea e in formato digitale,

- 3) di **precisare** che le aree oggetto di riclassificazione di cui alla presente Variante vengono private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e assumono caratteristiche di inedificabilità fino all'approvazione di una eventuale futura variazione dello stesso;
- 4) di **confermare** che, ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto sia considerata vigente a partire dal secondo semestre dell'anno 2017;

- 5) di **precisare** che sia la “*Variante tecnica*” che la seconda “*Variante verde*” di cui al presente dispositivo, si intendono unificate nel presente provvedimento, e ciò con particolare riferimento alla procedura di cui all’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004;
- 6) di **demandare** pertanto al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti conseguenti in ordine all’approvazione della presente Variante titolata “Informatizzazione e aggiornamento cartografico PRG/PI e seconda Variante Verde “ così come previsti dall’art. 18 della L.R. 11/2004, e specificatamente :
 - ✓ invio di copia integrale della variante alla Provincia di Padova e pubblicazione all’albo pretorio comunale;
- 7) di **dare atto** che la variante diventerà efficace trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell’albo pretorio del Comune;

di **dichiarare**, con separata votazione che riporta il seguente esito : favorevoli n 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-07-2018

Il responsabile del servizio

F.to ZATTARIN DEMETRIO

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 11-07-2018

Il responsabile del servizio

F.to ZAMPIERI ROBERTA