COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

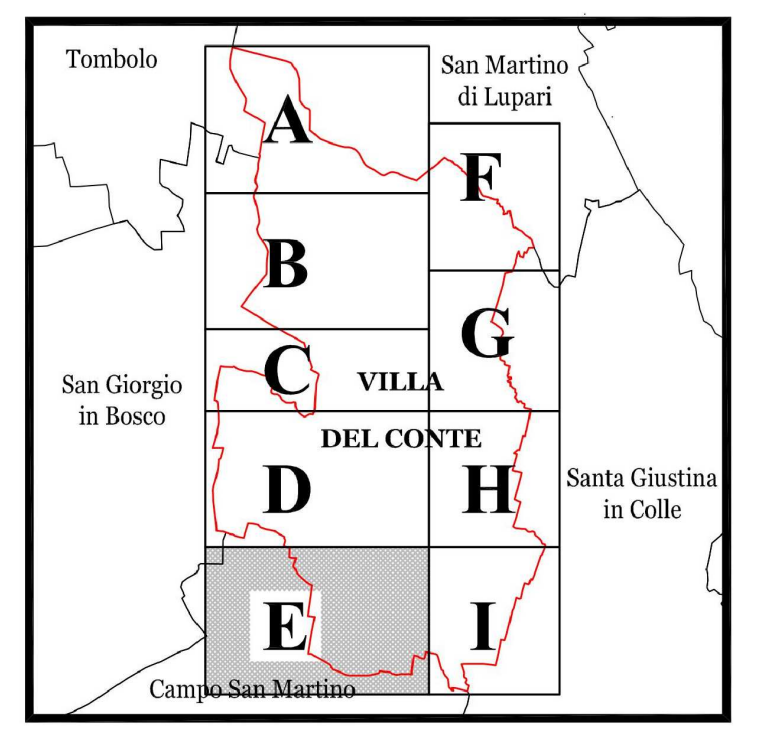
Elaborato **2 E**

Scala 1 : 2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG / PI E 2^ "VARIANTE VERDE"

Inquadramento Territoriale



Sindaco
Renzo Nodari

Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani
Loreta Stocco

Segretario Comunale
Dott. Luca Scarangella

Progettista :
Arch. Liliana Montin
Studio degli Arch. Angelo Montin e Liliana Montin

Responsabile Settore Tecnico Comunale
Arch. Demetrio Zattarin

Collaboratori Settore Tecnico Comunale
Geom. Anna Levarato
Geom. Marinella Tonin
Geom. Enrica Zurlo

DATA : Ottobre 2017

LEGENDA

▭ PERIMETRO ZONE OMOGENEE
Z/n DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

A1 EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE
A2/2 EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

▨ Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE
▨ Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
▨ Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO
▨ Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

LOTTI LIBERI

🟥 LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)
🟦 LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)
🟩 EX LOTTO LIBERO ORA EDIFICATO

PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

⋯ PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE
⋯ OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

RISPETTI

FASCE DI RISPETTO

▨ RISPETTO CIMITERIALE
▨ RISPETTO STRADALE
▨ RISPETTO FLUVIALE
▨ RISPETTO FERROVIARIO
▨ RISPETTO ELETTRODOTTI
▨ SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE
+ + + + + AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
▬ FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5

VINCOLI

✱✱✱✱✱ VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO
⋯ CENTRI STORICI L. 80/80
× × × × × CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. N° 24 DEL 10/03/95
▸▸▸▸▸ CENTRO STORICO VAR. n. 3
▨ ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

VIABILITA'

▬ ▬ ▬ NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39
- - - - VIABILITA' DI PROGETTO
- - → DA D.G.R. N° 1712 DEL 24 GIUGNO 2008 NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA ZONA Per D1/8 CHE VA A INTERESSARE UN'AREA MARGINALE DEL DISTRETTO D1/8 SUL LATO OVEST CHE SI INNESTA CON UN'AREA GIA' CONVENZIONATA AD USO PUBBLICO

PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

◇◇◇◇◇ PISTA CICLABILE DA REALIZZARE
◇◇◇◇◇ PISTA CICLABILE REALIZZATA
○○○○ PERCORSO PEDONALE

INTERVENTI SULL' ESISTENTE EDIFICATO

● ATTIVITA PRODUTTIVA DA BLOCCARE
▲ ATTIVITA PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
○ ATTIVITA PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)
✳ FABBRICATI NON PIU FUNZIONALI ART.4 L.R. 24/85
◕ INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA' DA CONFERMARE AI SENSI DELL' ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)
■ INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)
△ EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

⋯ AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE
PU PROGETTAZIONE UNITARIA
- - - ZONE DI DEGRADO
- - - U.M.I.
⇧ ACCESSO OBBLIGATORIO
▽ G OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA
◉ IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA
◆ Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE
▣ MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E PARCHETTIFICIO
∞ SPORTELLO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447
▣ N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

□□□□□□ PORTICI
○○○○○ FILARI ALBERI ALTO FUSTO
✉ PIAZZE PEDONALI
♀ PROGETTAZIONE UNITARIA

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

□ ISOLATA O UNIFAMILIARE
□-□ BIFAMILIARE
□ □ □ INTERVENTI COORDINATI
■ ■ ■ IN LINEA, A CORTINA, A CORTE

▭ n° 1·2·3 EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85