COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato **2 B**

Scala 1 : 2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

INFORMATIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PRG / PI E 2ª "VARIANTE VERDE"

Inquadramento Territoriale

Sindaco
Renzo Nadori

Assessore Urbanistica
Paolo Bevilacqua

Assessore ai Piani
Loreta Stocco

Segretario Comunale
Dott. Luca Scaringella

Progettista
Arch. Liliana Manin
Studio degli Arch. Angelo Manin e Liliana Manin

Responsabile Settore Tecnico Comunale
Arch. Demetrio Zattarin

Collaboratori Settore Tecnico Comunale
Geom. Antonella Tolio
Geom. Monireh Tolio
Geom. Enrico Zurlo

MAGGIO - Ottobre 2017

LEGENDA

PERIMETRO ZONE OMOGENEE

DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA

EDIFICI ISOLATI

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE

EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE

Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO

Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO

LOTTI LIBERI

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)

LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)

EX LOTTO LIBERO ORA EDIFICATO

PERIMETRAZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

RISPETTI

FASCE DI RISPETTO

RISPETTO CIMITERIALE

RISPETTO STRADALE

RISPETTO FLUVIALE

RISPETTO FERROVIARIO

RISPETTO ELETTRODOTTI

SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5

VINCOLI

VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO

CENTRI STORICI L. 80/80

CENTRO STORICO EX VAR. n. 5 D.C.C. N° 24 DEL 10/03/95

CENTRO STORICO VAR. n. 3

ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

VIABILITA'

NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39

VIABILITA' DI PROGETTO

DA D.G.R. N° 1712 DEL 24 GIUGNO 2008
NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA ZONA Per D1/B CHE VA A INTERESSARE UNFAREA MARGINALE DEL DISTRETTO D1/B SUL LATO OVEST CHE SI INNESTA CON UNFAREA GIA' CONVENZIONATA AD USO PUBBLICO

PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

PISTA CICLABILE DA REALIZZARE

PISTA CICLABILE REALIZZATA

PERCORSO PEDONALE

INTERVENTI SULL' ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITA PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

ATTIVITA PRODUTTIVA DA CONFERMARE (art.13 punto "a" delle N.T.A.)

FABBRICATI NON PIU FUNZIONALI ART.4 L.R. 24/85

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITA', DA CONFERMARE AI SENSI DELL' ART. 30 L.R. 61/85 (art. 13 punto "d" delle N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE SCHEDE D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.9 L.R. 61/85 (art. 14 delle N.T.A.)

EDIFICIO IN DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA"

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE

PROGETTAZIONE UNITARIA

ZONE DI DEGRADO

U.M.I.

ACCESSO OBBLIGATORIO

OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

Z.T.O. D "SPECIALE" - ATTIVITA' DI STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE

MAGAZZINO AUTOMATIZZATO PER ATTIVITA' DI PAVIMENTI IN LEGNO E MARCHETTIFICIO

SPORTELLO UNICO - D.P.R. 20.10.1998 n. 447

N. 2 SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SUAP

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

PORTICI

FILARI ALBERI ALTO FUSTO

PIAZZE PEDONALI

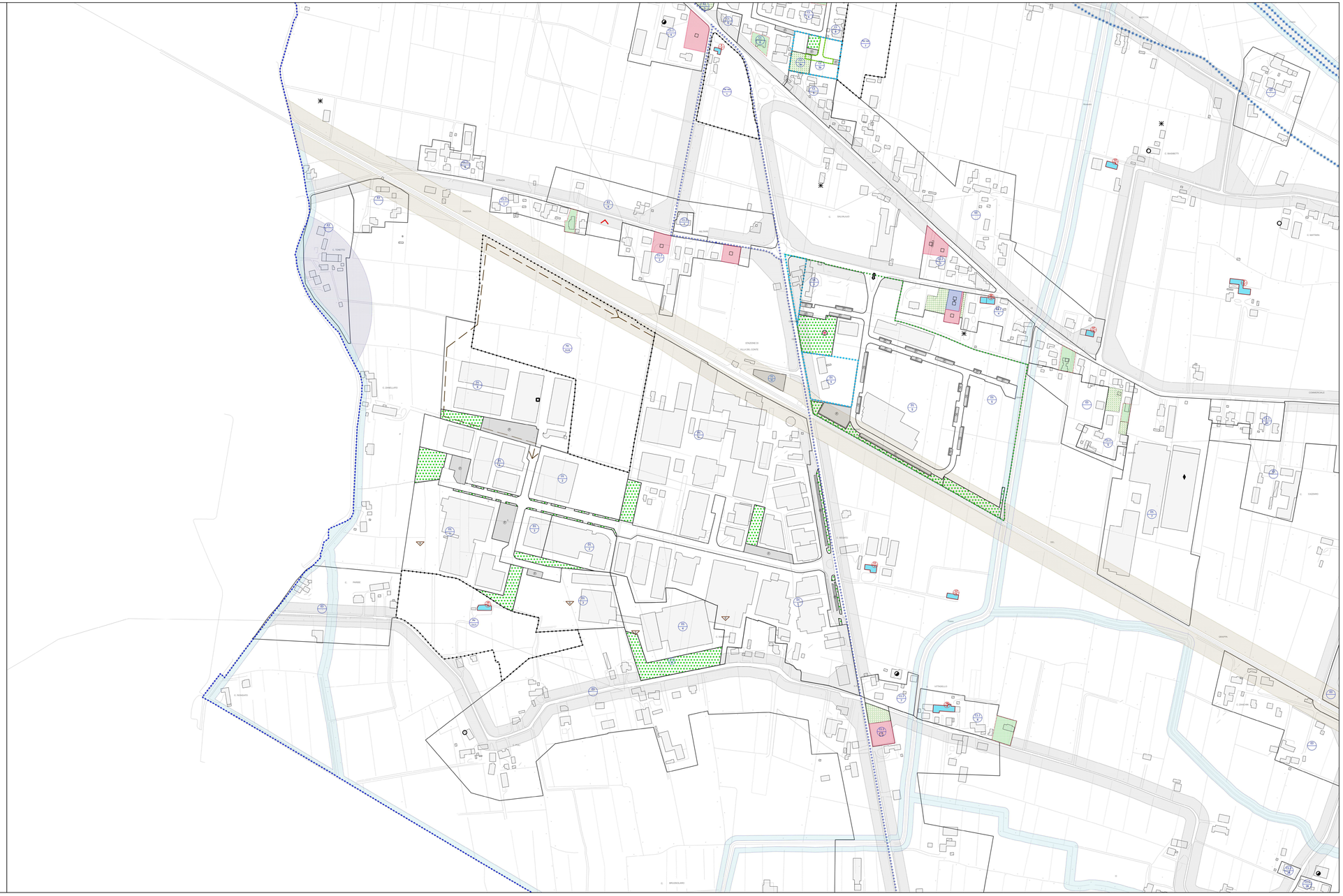
PROGETTAZIONE UNITARIA

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

ISOLATA O UNIFAMILIARE

BIFAMILIARE

INTERVENTI COORDINATI

IN LINEA, A CORTINA, A CORTE

EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85