

**COMUNE DI VILLA DEL CONTE**  
**Provincia di PADOVA**



**P.I.**

Elaborato

**E 5**

Scala

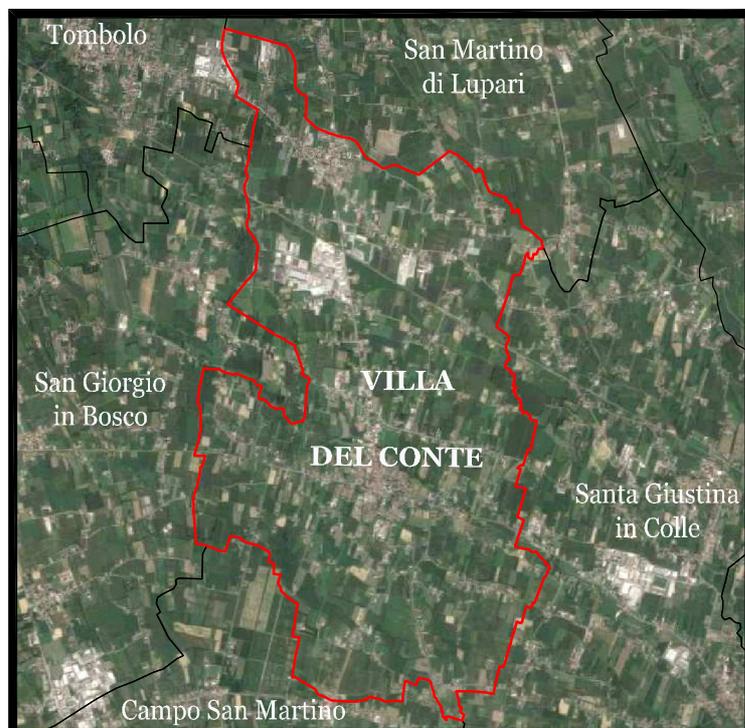
1 : 2.000

# VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

## SCHEDA NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO

### Inquadramento Territoriale



Sindaco

**Renzo Nodari**

Assessore Urbanistica  
**Paolo Bevilacqua**

Assessore ai Piani  
**Loreta Stocco**

Segretario Comunale  
**Dott. Luca Scarangella**

Progettisti :

**Arch. Liliana Montin**  
Studio Montin Associati

**Arch. Demetrio Zattarin**  
Responsabile Settore  
Tecnico Comunale

Studio Vas - Vinca :  
**Dott. Nat. Giacomo De Franceschi**  
Studio Benincà

Studio Agronomico :  
**Dott. Agr. Giacomo Gazzin**  
Studio Agriplan

Studio di Compatibilità idraulica :  
**Ing. Nico Perpinello**

Collaboratori Settore  
Tecnico Comunale

**Geom. Anna Levarato**  
**Geom. Marinella Tonin**

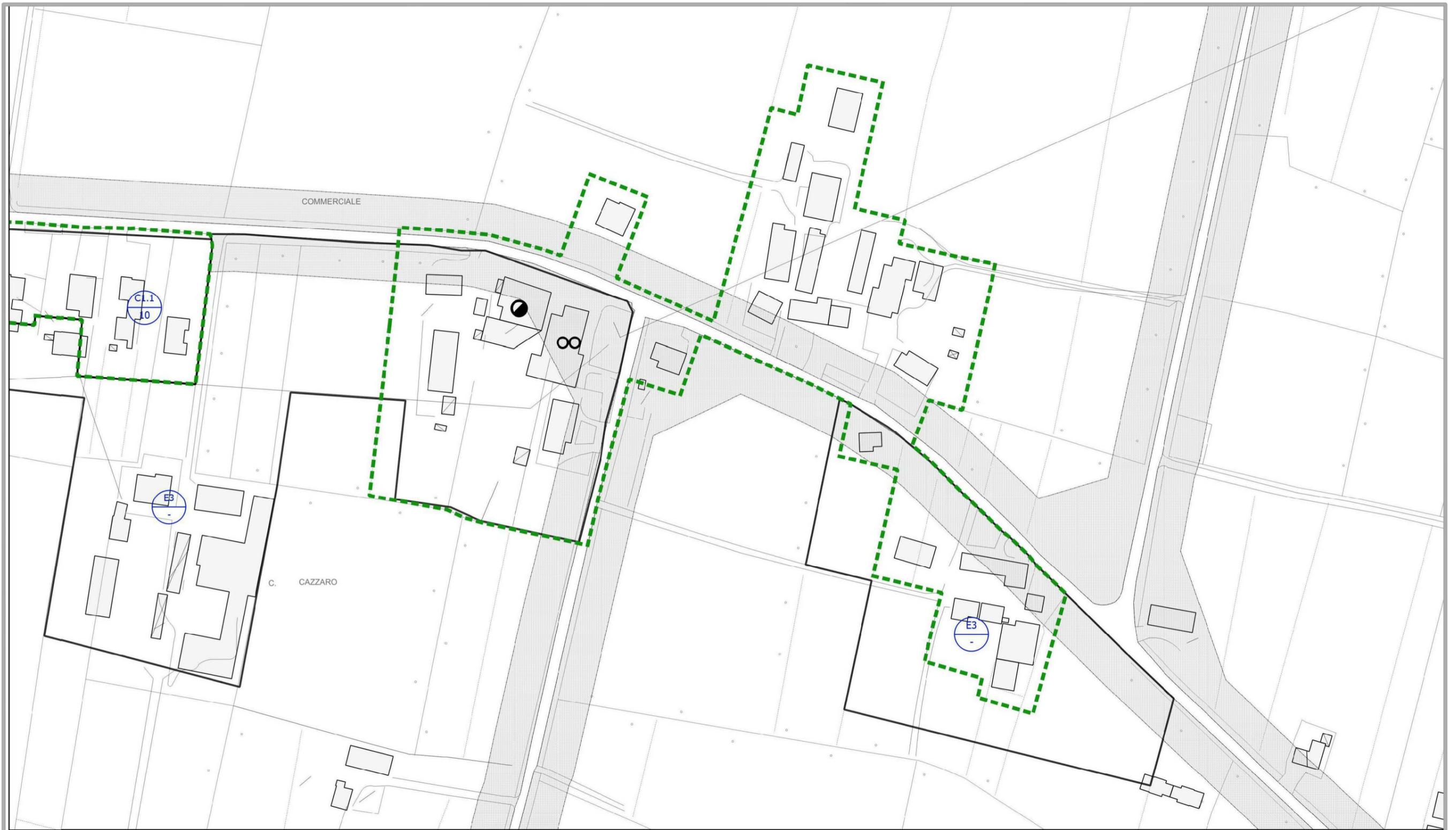
DATA : Maggio 2019

# NUCLEO RURALE RESIDENZIALE

ambito C1.R / 1

scala 1:2000

STATO DI  
FATTO



## LEGENDA



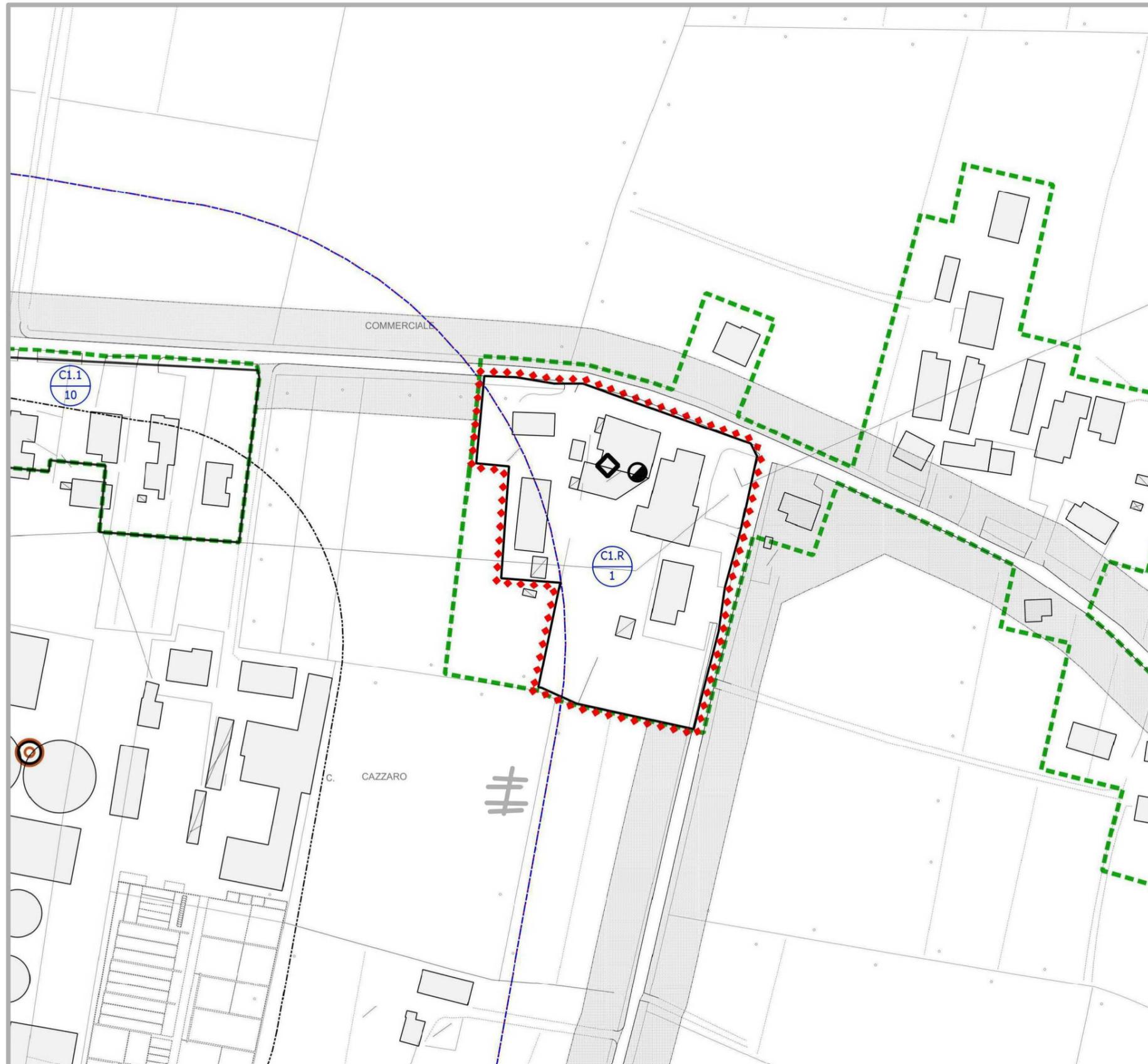
AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)

# NUCLEO RURALE RESIDENZIALE

ambito C1.R / 1

scala 1:2000

# STATO DI PROGETTO



## Parametri

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 13.468
Superficie Coperta	mq 2.955
Volumetria Esistente Totale	mc 15.774
Volumetria Residenziale	mc 9.954
Nuova Volumetria	mc 0
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territor.	mc/mq 0,739
Rapporto di copertura	% 21,9

## Legenda

-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.)
-  Z.T.O. C1.R/1 Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Distanze minime dai limiti della zona agricola e dalle residenze civili concentrate
-  Distanze minime dalle residenze civili sparse

## Prescrizioni

-