

COMUNE DI VILLA del CONTE
Provincia di Padova

P.A.T.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14 / 2017 E D.G.R.V. 668 / 2018



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA
Settore Urbanistica

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Il Sindaco
Antonella Argenti

Assessore ai Piani
Giacinto Pegoraro

Assessore all' Urbanistica
Matteo Stocco

Il Segretario
Dott. Luca Scarangella

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Demetrio Zattarin

IL PROGETTISTA
Arch. Liliana Montin

RAPPORTO AMB. - V.A.S.
Studio Beninca' - Associazione
tra professionisti

dicembre 2019

Premesse

Il Comune di Villa del Conte è dotato di PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01/12/2014; in data 26/03/2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi.

Con la presente Variante al PAT l'Amministrazione Comunale provvede all'adeguamento normativo obbligatorio del PAT alle disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* ed alla Deliberazione di Giunta n. 668 del 15/05/2018.

Attraverso queste disposizioni la Regione Veneto ha dato avvio ad una politica di contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informatori, contenuti all'art. 1, comma 2, *“la programmazione del consumo di suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale attraverso la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lett. d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*.

Contenuti della variante di adeguamento

In conformità a quanto disposto dall'art. 2, comma 1, lettera e) della sopracitata L.R. 14/2017, la presente variante al PAT individua in apposito elaborato grafico gli ambiti di urbanizzazione consolidata così definiti dalla norma: *“l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*

Inoltre, in adempimento al Provvedimento della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, la Variante di adeguamento alla LR 14/2017 introduce un nuovo valore relativo alla quantità massima di consumo di suolo trasformabile ammesso nel territorio comunale che per il Comune di Villa del Conte è pari a **31,14 Ettari**.

La DGR a tal proposito chiarisce che *“per tutti i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di SAU Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i PI e con le varianti ai PP”*; la quantità di SAU Trasformabile prevista dal PAT del Comune di Villa del Conte è di 18,7438 Ha; tale quantità risulta inferiore alla quantità massima assegnata con Provvedimento di Giunta Regionale (18,7438 Ha < 31,14 Ha) e, pertanto, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Villa del Conte sarà pari al valore minore, ovvero a 18,7438 Ha.

Il primo piano degli interventi ha introdotto trasformazioni di suolo a seguito di nuove previsioni per complessivi Ha 1,7259 (vedi relazione Programmatica), da cui deriva un residuo di quantità massima di suolo trasformabile di **Ha 17,0179** (Ha 18,7438 - Ha 1,7259).

Modifica all'articolo 16 delle Norme Tecniche del PAT

La presente variante di adeguamento ha fornito l'occasione all'Amministrazione Comunale di modificare l'articolo 16 delle Norme Tecniche del PAT relativo agli Ambiti Naturalistici di Livello Regionale individuati nel PTCP e PTRC, consentendo l'edificazione all'interno delle zone di espansione e di completamento esistenti nel previgente Piano Regolatore Comunale.

Elaborati della variante di adeguamento

Tavola 4.1 – Perimetrazione ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017

Estratto Norme Tecniche articoli variati

Estratto Norme Tecniche articoli variati – testo comparato

Relazione illustrativa

Quadro Conoscitivo

Procedimento di formazione della Variante al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017

Ai sensi dell'art. 14 della LR 14/17 la presente variante di adeguamento del PAT sarà approvata con il seguente procedimento semplificato:

- 1. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
- 2. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
- 3. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
- 4. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune".*

Assoggettabilità alla VAS

In riferimento alla DGR n. 1366 del 18 settembre 2018, relativa a precisazioni ed integrazioni in materia di VAS alla DGR n. 668 del 15 maggio 2018, la presente Variante al PAT, per la parte di adeguamento alla Legge Regionale 14/2017 ed alla DGRV n. 668 del 15/05/2018, non è assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a verifica VAS, trattandosi di mero adeguamento ai contenuti delle norme sopracitate sul contenimento del consumo di suolo.

E' invece assoggettata alla procedura VAS semplificata la variante al PAT per la parte relativa alla modifica dell'articolo 16 delle Norme Tecniche poichè viene ripristinata l'edificabilità nelle zone di completamento e di espansione.

Disposizioni per il Piano degli Interventi

Le varianti al Piano degli Interventi che saranno adottate successivamente alla presente Variante al PAT dovranno effettuare attività ricognitiva e di monitoraggio sul consumo di suolo in riferimento al valore sopra determinato e ai disposti della LR 14/2017 e della DGR n. 668 del 15 maggio 2018.

A cura del Comune dovrà essere predisposto apposito Registro del Consumo di Suolo con annotate le superfici corrispondenti alle aree di previsione che consumano suolo e le superfici delle stesse aree di previsione che consumano suolo, che sono state effettivamente attuate e/o che sono in fase di realizzazione.